

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ông Nguyễn Trí Dũng và bà Hoàng Mỹ Hoa chuyển mục đích 354,1m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thôn Đốc Kính, xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng, tiền thuê đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5166/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt quy hoạch huyện Mỹ Đức đến năm 2030;

Thực hiện Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND huyện Mỹ Đức về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng NTM xã Đốc Tín, huyện Mỹ Đức đến năm 2030 (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội);

Theo đề nghị của phòng Kinh Tế xã Hương Sơn tại Tờ trình số 293/TTr-KT ngày 11 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Nguyễn Trí Dũng và bà Hoàng Mỹ Hoa, có địa chỉ thường trú tại 68 Ngõ Thịnh Quang, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 354,1 m² (*Ba trăm năm mươi bốn phẩy một mét vuông*) đất trồng cây lâu năm tại thôn Đốc Kính, xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại Giấy chứng nhận QSD đất số DQ 757420, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mỹ Đức cấp ngày 31/12/2024 tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 17; Theo bản đồ dự án tổng thể là thửa đất số 224, tờ bản đồ số 17.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

+ Giá đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: VT3 - Đường Đê Đáy đoạn từ thôn Kim Bôi đến Cống Đồng Dày xã Hương Sơn - Đoạn đường trong đê (*được quy định tại Phụ lục số 16 ban hành kèm theo Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội*). Giá đất ở: 3.055.000 đồng/m².

+ Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (*được quy định tại Phụ lục số 18 ban hành kèm theo Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội*) có giá: 180.000 đồng/m².

- Nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2, điểm b khoản 3 Điều 10 Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Điều 6 và khoản 1, điểm a, điểm b khoản 4 Điều 13 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

- Nộp tiền phí, lệ phí trước bạ theo quy định đối với diện tích 354,1 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh Tế xã chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 20 Thành phố Hà Nội để tính tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

2. Trong thời gian 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Thuế cơ sở 20 Thành phố Hà Nội có trách nhiệm tính số tiền sử dụng đất phải nộp và ban

hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ gửi cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh Tế xã ngay sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

3. Ông Nguyễn Trí Dũng và bà Hoàng Mỹ Hoa có trách nhiệm thực hiện nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí trước bạ theo quy định;

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Mỹ Đức có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước;

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Hương Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kinh Tế xã; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Mỹ Đức; Trưởng Thuế cơ sở 20 Thành phố Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Ông Nguyễn Trí Dũng và bà Hoàng Mỹ Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Th/h);
- TT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn