

C. Phương béo

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 69 /2026/TBNY

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI  
**ĐẾN** Số: 4255  
Ngày: 12/6/2026  
Chuyên: Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Thường, sinh năm 1944, đã chết ngày 13/08/1998; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thụy Phiêu, Thụy An (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

**THÔNG BÁO**

**Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”**

Chuyên: Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của Ông Nguyễn Văn Thường, sinh năm 1944, đã chết ngày 13/08/1998; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thụy Phiêu, Thụy An (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Văn Thế, sinh ngày 19/06/1970, căn cước công dân số 001070044563 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự cấp ngày 24/07/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Thụy Phiêu, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội thể hiện:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN: Ông Nguyễn Văn Thường**

**1. Người để lại di sản:**

Ông Nguyễn Văn Thường, sinh năm 1944, đã chết ngày 13/08/1998, căn cứ “Trích lục khai tử” số 2165/2025/TLKT-BS do UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thụy Phiêu, Thụy An (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội). Ông Nguyễn Văn Thường trước khi chết không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**1.1. Di sản**

Di sản của ông Nguyễn Văn Thường để lại là: một phần quyền sử dụng đất tại: xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội) căn cứ theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **A 923025** vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00670 QSDĐ/T-A do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 28/08/1991 đứng tên ông Nguyễn Văn Thường. Thông tin thửa đất cụ thể theo Giấy chứng nhận như sau:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 36           | 84      | 675                         | Thổ cư           | Lâu dài          |               |
|              |         | 300                         | Đất ở            | //               |               |
|              |         | 375                         | Đất vườn         | //               |               |
| 36           | 17      | 881                         | // //            | //               |               |
| 36           | 08      | 390                         | // //            | //               |               |
| 37           | 99      | 165                         | // //            | //               |               |
| 36           | 09      | 689                         | // //            | //               |               |

|  |  |  |                           |  |          |
|--|--|--|---------------------------|--|----------|
|  |  |  | Kinh tế gia đình<br>// // |  | LM<br>// |
|--|--|--|---------------------------|--|----------|

-Ngày 19/11/2018 các thửa đất số 208, 144 thuộc tờ bản đồ số 62 đã cấp đổi GCN do dồn điền đổi thửa.

### 1.2 Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Thường đã chết trước ông Nguyễn Văn Thường.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thường không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Thường có người vợ duy nhất là bà Phùng Thị Ngạch, sinh năm 1944. Nơi thường trú: Thôn Thụy Phiêu, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Thường có 03 (ba) người con đẻ là: Nguyễn Văn Thế, sinh năm 1970, Nguyễn Thị Thơm, sinh năm 1972, Nguyễn Văn Hương, sinh năm 1978. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Thường không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

**Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Nguyễn Văn Thường gồm: bà Phùng Thị Ngạch, ông Nguyễn Văn Thế, bà Nguyễn Thị Thơm, ông Nguyễn Văn Hương.**

Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng

### THÔNG BÁO:

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội và gửi đơn về:

### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG

Địa chỉ: TT6.2A-98, Khu nhà ở thấp tầng, Khu đô thị mới Đại Kim, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Đỗ Quốc Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI- THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**XÁC NHẬN**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../ ...../ 2026.

Trong thời gian niêm yết: .....

.....

.....



Quảng Oai, ngày ..... tháng ..... năm 2026

**T/M UBND ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI**

*(Ghi chú: Nếu Quý UBND phường phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)*