

Số: 59/2026/CV-NHU

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

V/v. Lấy ý kiến đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đông Anh;
- Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng.

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 6258/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất (sau đây gọi tắt là “Dự án”);

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 13/04/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/05/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm;

Căn cứ văn bản số 3673/QHKT-BSH ngày 02/05/2026 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc triển khai công tác lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất đối ứng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Căn cứ văn bản số 10970/VP-ĐT ngày 08/06/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 khu đất đối ứng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội tại xã Đông Anh và xã Phù Đổng;

Để triển khai thực hiện Dự án, Nhà đầu tư - Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Giao thông Công Thành và Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà đã thực hiện thành lập doanh nghiệp dự án là Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Bắc Hà Nội (mã số doanh nghiệp 0111210852, cấp ngày 09/9/2025; sau đây gọi tắt là “Doanh nghiệp dự án”).

Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc khẩn trương tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của khu đất đối ứng. Từ đó làm cơ sở xác định chính xác diện tích, chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc và cơ cấu chức năng sử dụng đất tại các khu đất đối ứng qua đó tính tiền sửa dụng đất.

Công ty chúng tôi đã phối hợp với Công ty Cổ phần quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị Việt Nam hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), tại xã Đông Anh và xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(Có hồ sơ quy hoạch chi tiết kèm theo)

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định, Công ty chúng tôi kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đông Anh, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng có ý kiến, phối hợp và hỗ trợ Công ty trong việc tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng), gửi ý kiến góp ý làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của các Quý Cơ quan./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Quý Thư