

Số: /TB-UBND

Phù Đổng, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc tổ chức lấy ý kiến đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng**

Theo đề nghị tại Văn bản số 59/2026/CV-NHU ngày 10/06/2026 của Công ty TNHH đầu tư hạ tầng và đô thị Bắc Hà Nội về việc lấy ý kiến đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ Đô; Nghị quyết số 472/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); Quyết định số 6258/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất; Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án “Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)”;

Văn bản số 3673/QHKT-BSH ngày 02/5/2026 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc; Văn bản số 10970/VP-ĐT ngày 8/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội.

UBND xã Phù Đổng thông báo tổ chức lấy ý kiến đối với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng, như sau:

### 1. Nội dung lấy ý kiến

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng.

## **2. Đối tượng, hình thức, thời gian lấy ý kiến**

- Đối tượng: các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.
- Hình thức công khai: tại các Nhà văn hóa các thôn: Liên Đàm, Lại Hoàng, Yên Thường, Yên Khê, Xuân Dục, Yên Viên, Lã Côi, Đình Vỹ; trụ sở UBND xã Phù Đổng và trên Cổng thông tin điện tử của xã Phù Đổng (<https://xaphudong.hanoi.gov.vn>)
- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tập trung 01 buổi tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phù Đổng (tại thôn Phù Đổng 2) trong khoảng thời gian từ ngày 16/6/2026 đến ngày 06/7/2026.

## **3. Tổ chức thực hiện**

### **3.1. Công ty TNHH đầu tư hạ tầng và đô thị Bắc Hà Nội có trách nhiệm:**

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan trực thuộc UBND xã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng và tài liệu pháp lý liên quan; biên bản bàn giao hồ sơ tài liệu lấy ý kiến, phiếu lấy ý kiến, biên bản hội nghị, biên bản niêm yết công khai, biên bản kết thúc niêm yết công khai, biên bản kiểm phiếu đề bàn giao cho các cơ quan, đơn vị để tổ chức lấy ý kiến và tổng hợp kết quả lấy ý kiến; giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp và hoàn chỉnh Đồ án theo quy định.

- Bố trí thiết bị trình chiếu và đơn vị tư vấn báo cáo trực tiếp tại Hội nghị lấy ý kiến tập trung.

### **3.2. Phòng Kinh tế**

- Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH đầu tư hạ tầng và đô thị Bắc Hà Nội trong quá trình thực hiện.

- Tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư với UBND Xã để thống nhất các nội dung quan điểm chỉ đạo đồng thời ban hành văn bản góp ý kiến đối với đồ án theo quy định.

- 3.3. Các phòng, ban, ngành, đoàn thể của xã:** Dự họp và tham gia góp ý bằng văn bản đối với Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng.

### **3.4. Văn phòng HĐND-UBND Xã**

- Đăng tải Thông báo này và hồ sơ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng trên cổng thông tin điện tử của xã.

- Phối hợp tổ chức niêm yết công khai Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng tại trụ sở UBND xã Phù Đổng để lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân tại địa phương và tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến tại Hội nghị tập trung.

**3.5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phù Đổng**

- Tăng cường thông tin, tuyên truyền phổ biến rộng rãi thông báo này.

Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết để tổ chức triển khai thực hiện./.

*(Gửi kèm theo file Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Quỹ đất (Đông Anh và Phù Đổng) dự kiến thanh toán của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) tại các xã Đông Anh, Phù Đổng và Phiếu xin ý kiến để các đơn vị, cá nhân chủ động nghiên cứu góp ý).*

**Nơi nhận:**

- Như Mục 3;
- Đ/c Nguyễn Văn Thuyết PCT UBND Xã (đề c/đ);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đào Đức Minh**