

Số: /QĐ-UBND

Đông Ngạc, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 95/2025/QH15, số 93/2025/QH15, số 142/2025/QH15, số 147/2025/QH15, số 146/2025/QH15, số 143/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

*Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư số 0405715878 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 28/10/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án Xây dựng Trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế, phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND phường Đông Ngạc về việc phân công công tác thành viên UBND phường Đông Ngạc;*

*Văn bản số 177/BQLDADTHT của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường Về việc ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 29 hộ gia đình, cá nhân do không phối hợp điều tra, đo đạc, kiểm đếm tại dự án Xây dựng Trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế;*

*Tờ trình số 200/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/05/2026 về việc ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với dự án Xây dựng trường Tiểu học Bắc Cổ Nhuế, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quyền
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Cáo Đình 1, phường Xuân Đình, Hà Nội
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Số 104 ngõ 401 đường Xuân Đình, phường Xuân Đình, Hà Nội
- Số điện thoại liên hệ: 0912876564
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 197 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 6 (1), thuộc tờ bản đồ số 8 tại phường Đông Ngạc

Lý do: Không chấp hành Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 14/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc: Theo kế hoạch của Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc Dự án.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Giao Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường có trách nhiệm bàn giao quyết định này tới Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quyền; Niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Ngạc và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Liên hệ với Trung tâm văn hóa - thông tin và thể thao phường Đông Ngạc để thông báo quyết định này trên hệ thống truyền thanh của Phường.

2. Giao Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc do Chủ tịch UBND Phường thành lập triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

3. Giao Công an Phường xây dựng kế hoạch bảo vệ trật tự, đảm bảo an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Phường, Trưởng Công an Phường, Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Đ/c Nguyễn Văn Công – PCT UBND Phường;
- Công an Phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Công**