

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 702 /TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Quốc lộ 6 đến UBND xã Trung Hòa (nay thuộc địa phận xã Phú Nghĩa)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai 2024 và các luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về hướng dẫn Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND TP Hà Nội về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND TP Hà Nội

về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội quy định Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND TP Hà Nội về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 03/03/2022 của UBND huyện Chương Mỹ về việc phê duyệt dự án ĐTXD: Đường từ Quốc lộ 6 đến UBND xã Trung Hoà (nay là địa phận xã Phú Nghĩa);

Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỷ lệ 1/500 của dự án, đã được UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt ngày 12/7/2023;

Căn cứ Quyết định số 2054/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa về việc phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường Quốc lộ 6 đến UBND xã Trung Hòa (nay thuộc địa phận xã Phú Nghĩa);

UBND xã Phú Nghĩa thực hiện niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Quốc lộ 6 đến UBND xã Trung Hòa (nay thuộc địa phận xã Phú Nghĩa) cụ thể như sau:

1. Hình thức niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Quốc lộ 6 đến UBND xã Trung Hòa (nay thuộc địa phận xã Phú Nghĩa).

Thực hiện niêm yết công khai đối với 65 Quyết định thu hồi (có danh sách kèm theo).

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.
(Địa chỉ: thôn Yên Kiện Làng, xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội)
- Nhà văn hóa thôn Đồi 1 xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

- Nhà văn hóa thôn Trung Cao 2 xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa thôn Chi Nê xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.
- Nhà văn hóa thôn Tiến Phối xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội.

3. Thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Phú Nghĩa

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Phú Nghĩa.
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã.

4. Gửi Quyết định thu hồi đất đến các tổ chức, cá nhân.

Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã chủ trì phối hợp với Trưởng thôn gửi Quyết định thu hồi đất đến các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Quốc lộ 6 đến UBND xã Trung Hòa (nay thuộc địa phận xã Phú Nghĩa). UBND xã Phú Nghĩa thông báo niêm yết và gửi Quyết định thu hồi đất để các tổ chức, cá nhân được biết, theo dõi, đối chiếu và phối hợp thực hiện bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐT-HT xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm VH - TT & TT xã;
- Các thôn:Đồi 1, Trung Cao 2, Chi Nê, Tiến Phối;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

V/v Niệm yết công khai Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án
Đường Quốc lộ 6 đến UBND xã Trung Hòa (nay thuộc địa phận xã Phú Nghĩa)

(Kèm theo Thông báo số 702/TB-UBND ngày 11/6/2026 UBND xã Phú Nghĩa)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thửa số	Tờ BĐ	Diện tích thu hồi	Số TB thu hồi đất của UBND xã Phú Nghĩa	Số Quyết định phê duyệt Phương án của UBND xã Phú Nghĩa
1	hộ bà Nguyễn Thị Chim	Thôn Đồi 1	37	1	8,3	QĐ số 2913/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2024/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
2	Nguyễn Đắc Phóng	Thôn Đồi 1	39	1	27,3	QĐ số 2912/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2061/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
3	hộ ông Nguyễn Đắc Bằng	Thôn Đồi 1	2	2-2023	10,6	QĐ số 2911/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2036/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
4	hộ bà Nguyễn Thị Hoa (ông Nguyễn Duy Trình đã chết)	Thôn Đồi 1	41;29	1	10,7	QĐ số 2910/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
5	hộ ông Nguyễn Duy Tiến	Thôn Đồi 1	1;4;46;47	1	13,8	QĐ số 2909/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2038/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
6	hộ ông Nguyễn Duy Mạnh	Thôn Đồi 1	6	1	5	QĐ số 2908/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2039/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
7	hộ ông Nguyễn Đắc Lương	Thôn Đồi 1	7	1	4,3	QĐ số 2907/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2040/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
8	hộ ông Nguyễn Duy Luân	Thôn Đồi 1	9	1	5,4	QĐ số 2906/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2041/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
9	hộ ông Trần Văn Thảo	Thôn Đồi 1	10	1	5,3	QĐ số 2905/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2042/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
10	hộ ông Phan Ngọc Sơn	Thôn Đồi 1	46	1	0	QĐ số 2904/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2096/QĐ-UBND ngày 07/11/2025
11	hộ ông Nguyễn Hữu Diệt	Thôn Đồi 1	45	1	34,4	QĐ số 2903/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2026/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
12	hộ bà Trần Thị Hồng	Thôn Đồi 1	11	1	2,4	QĐ số 2902/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2044/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
13	ông Nguyễn Duy Anh	Thôn Đồi 1	12	1	8,9	QĐ số 2901/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2045/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
14	ông Nguyễn Duy Bàn	Thôn Đồi 1	13	1	13,7	QĐ số 2900/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2046/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
15	hộ ông Đỗ Văn Ngọc	Thôn Đồi 1	14	1	8,4	QĐ số 2899/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2047/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
16	hộ ông Nguyễn Đắc Tinh	Thôn Đồi 1	21	1	1,7	QĐ số 2898/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2048/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
17	hộ ông Nguyễn Đắc Nức	Thôn Đồi 1	27	1	6,4	QĐ số 2897/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2049/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
18	hộ ông Nguyễn Hữu Lý	Thôn Đồi 1	28	1	0,4	QĐ số 2896/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2025/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
19	hộ ông Nguyễn Gia Tình	Thôn Đồi 1	31	1	4,6	QĐ số 2895/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2050/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
20	hộ ông Nguyễn Duy Lập	Thôn Đồi 1	33	1	3,9	QĐ số 2894/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2051/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
21	hộ ông Trần Văn Cầu	Thôn Đồi 1	34	1	1,7	QĐ số 2893/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2052/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
22	ông Trịnh Bá Ngọc	Thôn đồi 1	26	1	5,7	QĐ số 2892/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2738/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
23	hộ ông Nguyễn Viết Nhạ	Thôn đồi 1	23	1	21,3	QĐ số 2891/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2736/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
24	hộ ông Phan Ngọc Phong	Thôn đồi 1	16	1	5,6	QĐ số 2890/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2737/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
25	hộ ông Phan Ngọc Pha (Loan)	Thôn đồi 1	15	1	6,7	QĐ số 2889/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2735/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
26	hộ ông Nguyễn Đắc Thắng (Tuyết)	Thôn đồi 1	8	1	3,7	QĐ số 2888/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2734/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
27	hộ ông Nguyễn Đắc Kiên	Thôn đồi 1	3	1	10,1	QĐ số 2887/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2733/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
28	hộ ông Nguyễn Duy Song	Thôn đồi 1	44	1	5,4	QĐ số 2886/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2731/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
29	hộ bà Nguyễn Thị Vững	Thôn đồi 1	20	1	0,2	QĐ số 2885/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2730/QĐ-UBND ngày 31/12/2025
30	UBND xã Đông Phương Yên (cũ)	Thôn đồi 1	2	1	3	QĐ số 2884/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2032/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
31	UBND xã Đông Phương Yên (cũ)	Thôn đồi 1	3	2	40,3	QĐ số 2883/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2025

32	UBND xã Đông Phương Yên (cũ)	Thôn đồi 1	4	2	484,5	QĐ số 2882/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2035/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
33	UBND xã Đông Phương Yên (cũ)	Thôn đồi 1	5	2	1,7	QĐ số 2880/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2031/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
34	UBND xã Đông Phương Yên (cũ)	Thôn đồi 1	6	2	1198,5	QĐ số 2879/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2030/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
35	UBND xã Đông Phương Yên (cũ)	Thôn đồi 1	7	2	362,7	QĐ số 2878/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2029/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
36	UBND xã Đông Phương Yên (cũ)	Thôn đồi 1	8	2	1174	QĐ số 2877/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2028/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
37	Nguyễn Quốc Khánh	Thôn đồi 1	17	1	6	QĐ số 2876/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1540/QĐ-UBND ngày 16/04/2026
38	UBND xã Đông Phương Yên (cũ)	Thôn đồi 1	9	2	373,6	QĐ số 2875/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2027/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
39	Trần Hữu Toàn Nguyễn Đắc Lập	Thôn đồi 1	1	2	1,2	QĐ số 2874/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1230/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
40	Trịnh Văn Sinh	Thôn đồi 1	2	2	0,4	QĐ số 2873/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1242/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
41	hộ ông Nguyễn Đình Vỹ	Thôn Chi Nê	21	6	2,5	QĐ số 2872/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1248/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
42	hộ ông Vũ Văn Quỳnh	Thôn Chi Nê	32	6	5	QĐ số 2871/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1249/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
43	hộ ông Nguyễn Văn Quỳnh	Thôn Chi Nê	27	6	5,7	QĐ số 2870/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1243/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
44	hộ ông Nguyễn Văn Quang	Thôn Chi Nê	28	6	4,9	QĐ số 2869/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1244/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
45	hộ ông Nguyễn Huy Khởi	Thôn Chi Nê	24	6	7,6	QĐ số 2868/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1250/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
46	hộ ông Trịnh Văn Tuấn	Thôn Chi Nê	10	6	9,3	QĐ số 2881/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1247/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
47	hộ ông Nguyễn Văn Mạnh	Thôn Chi Nê	30	6	4,1	QĐ số 2867/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1222/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
48	hộ ông Nguyễn Đình Thắng	Thôn Chi Nê	34	6	3,6	QĐ số 2866/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1223/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
49	hộ ông Nguyễn Đình Tuấn	Thôn Chi Nê	35	6	5,3	QĐ số 2865/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1224/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
50	hộ ông Nguyễn Ngọc Triệu	Thôn Chi Nê	36	6	1,7	QĐ số 2864/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1225/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
51	hộ ông Nguyễn Huy Việt	Thôn Chi Nê	31	6	29,9	QĐ số 2863/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2060/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
52	hộ ông Lê Văn Phú	Thôn Chi Nê	29	6	6	QĐ số 2862/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2059/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
53	hộ ông Bùi Bá Hưng	Thôn Chi Nê	15	6	38,9	QĐ số 2861/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2058/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
54	hộ ông Bùi Bá Điệp	Thôn Chi Nê	13	6	22,6	QĐ số 2860/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2057/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
55	hộ bà Nguyễn Thị Vững	Thôn Chi Nê	4	6	9,6	QĐ số 2859/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2056/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
56	hộ bà Nguyễn Thị Quê	Thôn Chi Nê	2	6	7,9	QĐ số 2858/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2055/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
57	hộ ông Nguyễn Huy Chính	Thôn Chi Nê	26	6	8,4	QĐ số 2857/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2054/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
58	hộ ông Nguyễn Huy Khuê	Thôn Chi Nê	23	6	8,5	QĐ số 2856/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1541/QĐ-UBND ngày 16/04/2026
59	hộ ông Nguyễn Huy Tĩnh	Thôn Chi Nê	18	6	7,6	QĐ số 2855/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1539/QĐ-UBND ngày 16/04/2026
60	hộ ông Nguyễn Viết Dĩnh	Tiến Phối	1	7	5,8	QĐ số 2854/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1212/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
61	hộ ông Nguyễn Viết Dĩnh	Tiến Phối	4	7	4,6	QĐ số 2853/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2053/QĐ-UBND ngày 06/11/2025
62	hộ ông Bùi Quang Huy	Tiến Phối	2	7	33,8	QĐ số 2852/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1232/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
63	hộ ông Vũ Văn Trạch	Tiến Phối	3	7	30	QĐ số 2851/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1233/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
64	hộ ông Đỗ Văn Trường	Tiến Phối	5	7	0	QĐ số 2850/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 1234/QĐ-UBND ngày 26/3/2026
65	UBND Xã Thanh Bình (cũ)	Tiến Phối	5;6	7	157,8	QĐ số 2849/QĐ-UBND ngày 10/6/2026	QĐ số 2034/QĐ-UBND ngày 06/11/2025