

Số: /QĐ-UBND

Dân Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án: **Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hòa, Tp. Hà Nội)**
(trên địa bàn thôn Mục xá, Cao Xá, xã Dân Hoà)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DÂN HÒA

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội khoá 15: Số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND Thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường, khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công giai đoạn 2021-2025 của huyện Thanh Oai;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Thanh Oai: số 6269/Đ-UBND ngày

28/10/2022 về việc phê duyệt dự án; số 7614/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án; số 8213/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 16/10/2025;

Thực hiện Kế hoạch số 163/KH-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Dân Hòa thực hiện công tác BT, HT-GPMB thu hồi đất thực hiện dự án và Thông báo thu hồi đất từ số 848/TB-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Dân Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội.

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi của các hộ dân có đất, tài sản trên đất thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án ngày 19/5/2026; Các Văn bản cung cấp thông tin số 473/KT ngày 23/5/2026 và danh sách kèm theo của Phòng Kinh tế; số 155/VHXH ngày 23/5/2026 của Phòng Văn hóa xã hội và danh sách nhân khẩu của Công an xã cung cấp ngày 27/5/2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - Hạ tầng xã tại tờ trình số 449/TTr-BQLDA ngày 11/6/2026 và Báo cáo số 116/BC-KT ngày 14/6/2026 của phòng Kinh tế xã Dân Hòa về Kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội (nay là xã Dân Hòa, Tp. Hà Nội) (trên địa bàn thôn Mục xá, Cao Xá, xã Dân Hoà).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường tránh TL 429 qua địa bàn xã Cao Dương - Xuân Dương, huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội nay là xã Dân Hòa, Tp. Hà Nội (của 34 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn thôn Cao Xá và thôn Mục Xá) với các nội dung sau:

1. Về đất:

- Đất nông nghiệp được nhà nước giao chia theo Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ: 2.303,0 m² của 34 hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đất công do UBND xã quản lý:

+ Đất Nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý: 1.291,3m².

+ Đất thủy lợi, kênh mương nội đồng do UBND xã quản lý: 10.012,6m².

+ Đất giao thông nội đồng do UBND xã quản lý: 17.092,5m².

+ Đất bằng chưa sử dụng do UBND xã quản lý: 651,6m².

2. Về tài sản:

- Tài sản, vật kiến trúc trên đất được bồi thường, hỗ trợ: của 19 hộ gia đình, cá nhân có tài sản trên đất.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

STT	Danh mục BT, HT	ĐVT	SL	Đơn giá	Thành tiền
1	Về đất:				356.965.000
	Đất nông nghiệp của 34 hộ gia đình được giao chia	m ²	2.303,0	155.000	356.965.000
2	Các khoản hỗ trợ khác (a+b+c)				2.031.955.000
a	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm				
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của 34 hộ gia đình, cá nhân: hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp $155.000 \times 5 = 775.000đ/m^2$	m ²	2.303	775.000	1.784.825.000
b	Thưởng tiến độ BGMB				
	34 hộ gia đình có diện tích thu hồi	m ²	2.303,0	10.000	23.030.000
c	Hỗ trợ ổn định đời sống				
	Hỗ trợ ổn định đời sống của 34 hộ gia đình	NK	150	1.494.000	224.100.000
3	Bồi thường cây lúa tẻ	m ²	1.343,2	7.700	9.742.040
3	Tổng (1+2)				2.398.662.040

Bảng chữ: Hai tỷ ba trăm chín mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn không trăm bốn mươi đồng./.

(Chi tiết trong Phương án BT,HT&TĐC đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã:

- Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn Cao Xá, thôn Mục Xá nơi có đất bị thu hồi;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Hoàn thiện các thủ tục đề gửi phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024;

- Thực hiện bố trí kinh phí, địa điểm và chi trả tiền cho hộ gia đình, cá nhân theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt trong thời gian chậm nhất 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, đồng thời tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), hoàn tất các thủ tục cần thiết để gửi đến cơ quan chuyên môn chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định;

- Chịu trách nhiệm tổ chức phá dỡ, công trình, vật kiến trúc trên đất (nếu có) ngay sau khi người sử dụng đất giao mặt bằng.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã: có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

3. Người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Chấp hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt;

- Bàn giao mặt bằng, di chuyển toàn bộ tài sản (nếu có) ra khỏi phạm vi thu hồi đất kể từ khi hộ gia đình ký kết hồ sơ pháp lý và nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐT -HT xã;
- Lưu: VT, KT (Dùng, 07 bản).

CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Bình