

Số: /QĐ-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 242/TTr-KT ngày 12/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Bùi Tiến Dũng, sinh năm 1991, CCCD số: 026091000171, địa chỉ thường trú: thôn Hưng Giáo, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 61,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 27 (số tờ bản đồ, số thửa đất xác định theo bản đồ đo đạc

dự án tổng thể) và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Hưng Giáo, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thanh Oai lập ngày 04/5/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Khu vực, vị trí thửa đất:

Đường/đoạn/ khu vực: Đường tỉnh lộ 427: Đoạn giáp quốc lộ 21B đến hết địa phận xã Tam Hưng.

Vị trí thửa đất: Vị trí 3 (giá 13.479.000 đồng). Phụ lục số 10 theo Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Giá đất, tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo quy định tại Điều 155, khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội; Sau khi nhận được xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế, phòng Kinh tế xã hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chuyển Giấy chứng nhận cho Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tam Hưng để trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định của UBND thành phố Hà Nội và gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến phòng Kinh tế xã Tam Hưng.

3. Ông Bùi Tiến Dũng có trách nhiệm liên hệ đến Thuế cơ sở số 21 thành phố Hà Nội để kê khai và nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Văn thư UBND xã gửi kết quả cấp giấy chứng nhận để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Oai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tam Hưng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đối với trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; tổ chức thu phí lệ phí theo quy định của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 21 thành phố Hà Nội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Văn thư UBND xã Tam Hưng, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Tam Hưng, ông Bùi Tiên Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tam Hưng.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. (Hà,07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thu Sơn