

Số: 2331 / 2026/TB NY – CCNL

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG OAI

THÔNG BÁO

ĐẾN Số: 4206
Ngày 11/6/2026 “Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Chuyển Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông Nguyễn Bá Chiêu, sinh năm 1954 đã chết ngày 19/5/2021

Theo hồ sơ tự khai của bà Lê Thị Đầu, sinh ngày 21/12/1955, CCCD số 001155026709 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, nơi thường trú: khu 7, thôn Vị Nhuế, xã Quảng Oai, TP Hà Nội thể hiện:

❖ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Bá Chiêu, sinh năm 1954 đã chết ngày 19/5/2021 (Căn cứ theo Trích Lục Khai Tử bản sao số 46/TLKT-BS do UBND xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 9/12/2016); nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Bá Chiêu trước khi chết tại: thôn Vị Nhuế, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Bá Chiêu trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

❖ DI SẢN:

Di sản ông Nguyễn Bá Chiêu để lại là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Vị Nhuế, xã Tiên Phong, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **M 905913**, vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00932 QSDĐ do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cấp ngày 17/11/1998. Hiện trạng thửa đất được ghi cụ thể theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

❖ QUAN HỆ THỪA KẾ:

- Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Bá Chiêu là cụ ông Nguyễn Bá Lãng và cụ bà Nguyễn Thị Thư. Hai cụ đều chết trước ông Nguyễn Bá Chiêu. Ngoài ra, Ông Nguyễn Bá Chiêu không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, Ông Nguyễn Bá Chiêu có người vợ duy nhất là bà Lê Thị Đầu, sinh ngày 21/12/1955

- Ông Nguyễn Bá Chiêu có 02 người con đẻ là Bà Nguyễn Thị Hồng Lụa sinh năm 1982 và ông Nguyễn Bá Vũ sinh năm 1984. Ngoài ra, Ông Nguyễn Bá Chiêu không có con nuôi, không có người con riêng nào của vợ có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như bố con.

Như vậy, người được hưởng di sản nói trên của Ông Nguyễn Bá Chiêu là bà Lê Thị Đầu, Bà Nguyễn Thị Hồng Lụa và ông Nguyễn Bá Vũ

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho UBND xã Quảng Oai, TP Hà Nội và gửi đơn về:



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Quảng Oai, TP Hà Nội. Nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 02 tháng 06 năm 2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Vương Khánh Hằng

65 -
PHÒNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN
PHÚC THỌ - T.P.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ QUẢNG OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND xã Quảng Oai, TP Hà

Nội kể từ ngày/..... /2026 Đến ngày/..... /2026

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ QUẢNG OAI, TP HÀ NỘI



(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)