

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hát Môn, ngày 11 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất: thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội của ông Trịnh Văn Dương, địa chỉ thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Phòng Kinh tế xã Hát Môn nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của ông Trịnh Văn Dương, địa chỉ thôn Đường Hồng, xã Hát Môn từ Điểm phục vụ hành chính công xã Hát Môn hồ sơ đề nghị Chủ tịch UBND xã Hát Môn xem xét để công nhận quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân tại thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5, diện tích thửa đất là 250,0 m², địa chỉ thửa đất: thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Chuyên viên phụ trách địa bàn báo cáo nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của ông Trịnh Văn Dương tại thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5 như sau:

I. Nguồn gốc sử dụng đất

- Bản đồ đo năm 1992 thể hiện thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5, diện tích 250 m²;
- Bản đồ đo và sổ mục kê năm 1996 thể hiện thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5, diện tích 250 m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất: Trịnh Văn Dương.

II. Hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ

- Trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH kiến trúc Thành Trung đo vẽ thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5, diện tích 250,0 m² đã được đơn vị đo đạc, chủ sử dụng đất, các hộ giáp ranh, ký xác nhận.

- Theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 18/11/2025 thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5 đã có nhà ở và công trình xây dựng phục vụ đời sống thời điểm xây dựng trước năm 1992. Các hộ giáp ranh xác định việc thống nhất mốc giới thửa đất và không tranh chấp. Ông Trịnh Văn Dương cam kết thửa đất trên có nguồn gốc là đất ông cha để lại, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình cam kết thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật.

- Theo biên bản xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 22/5/2026 đã lấy ý kiến khu dân cư cho ý kiến thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5 của

ông Trịnh Văn Dương có nguồn gốc ông cha để lại, sử dụng ổn định từ năm 1981, đến năm 1991 đã tặng cho ông Dương sử dụng và quản lý

III. Phương hướng giải quyết

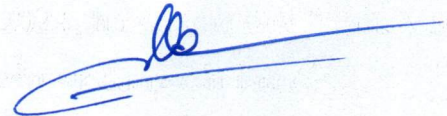
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông cha để lại với diện tích 250,0 m².
- Hiện trạng thửa đất đã có nhà ở và công trình phục vụ đời sống, sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993.
- Thửa đất không có tranh chấp, đúng quy hoạch sử dụng đất.
- Căn cứ khoản 2, điều 138, Luật Đất đai năm 2024, hồ sơ của ông Trịnh Văn Dương đủ điều kiện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Vậy Chuyên viên phụ trách địa bàn Báo cáo Lãnh đạo phòng Kinh tế, Chủ tịch UBND xã Hát Môn về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5, diện tích sử dụng thực tế là 250,0 m², địa chỉ thửa đất: thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Trưởng phòng KT;
- Lưu VT.

NGƯỜI BÁO CÁO



Trần Nho Hiệp

BIÊN BẢN BÀN GIAO HỒ SƠ

956 - QĐ.10.X - Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

STT	Mã hồ sơ	Họ tên	Địa chỉ	Số điện thoại	Ngày tiếp nhận	Ngày hẹn trả	Lần	Thông tin khác
1	H26.196-251117-0064	Trịnh Văn Dương	Thôn Đường Hồng	0965744695	17/11/2025	15/12/2025	1	

Ngày 17 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI BÀN GIAO

Vũ Xuân Hòa

NGƯỜI NHẬN

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		(Trước hạn / Đúng hạn / Quá hạn)	GHI CHÚ
	Người giao	Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận: giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
	Người giao	Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận: giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
	Người giao	Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận: giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
	Người giao	Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận: giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
	Người giao	Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận: giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
	Người giao	Người nhận		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN, TP HÀ NỘI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Họ và tên: TRỊNH VĂN ĐƯỜNG
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
- c) Địa chỉ: Đường Hồng - xã Hát Môn - Hà Nội
- d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0965.744.695 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 342; 2.2. Tờ bản đồ số: 12
- b) Địa chỉ: Thôn Đường Hồng xã Hát Môn
- c) Diện tích: 250 m²; sử dụng chung: 250 m²; sử dụng riêng: m².
- d) Sử dụng vào mục đích: đất ở lâu dài, từ thời điểm: 1992
- d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: lâu dài
- e) Nguồn gốc sử dụng đất: đất do cha ông để lại
-
-

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Cấp 1
- b) Diện tích xây dựng: 90 m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: 90 m².
- d) Sở hữu chung: 90 m², sở hữu riêng: m².
- đ) Số tầng: 2 tầng; trong đó, số tầng nổi: 2 tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc: T.đ. xây dựng

g) Năm hoàn thành xây dựng: 1992

h) Thời hạn sở hữu đến:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hát Môn, ngày 18 tháng 11 năm ... 2015

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Được

Trần Văn Dũng

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 18. tháng 11 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Điền

TRINH VĂN ĐƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: TRỊNH VĂN ĐƯƠNG

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1971

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):

[08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Đông Hồng [10.4] Phường/xã/thị trấn: Hát Môn

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Đông Hồng [17.4] Phường/xã/thị trấn: Hát Môn

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận:

- [20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:
 [20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:
 [20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
 [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
 [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:
 [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [21.3] Hạn mức (nếu có):
 [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [22] Chưa có giấy chứng nhận:
 [22.1] Diện tích: 250 [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở
 [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 18 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Đ. Trọng

Trần Văn Trọng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Kính gửi: - UBND xã Hát Môn;
- Phòng Kinh tế

Tôi tên là:TRINH VĂN ĐƯỜNG..... sinh năm1971

Số CCCD: 001071024165 ngày cấp 16/8/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát

Địa chỉ: Thôn Đường Hồng....., xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Tôi viết đơn này kính đề nghị quý cơ quan xem xét giải quyết cho tôi việc như sau:

Gia đình tôi có thửa đất tại địa chỉ thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.

Vị trí thửa đất là:

Phía Đông giáp thửa đất..... Đường bê tông.....

Phía Tây giáp thửa đất..... Đất ở' nhà ở Phi - ô Nhân.....

Phía Nam giáp thửa đất..... Đường bê tông.....

Phía Bắc giáp thửa đất..... Đất ở' nhà ở Hải.....

Thửa đất trên đứng tên chủ sử dụng đất là: TRINH VĂN ĐƯỜNG.....

Nguồn gốc đất là: Cha ông để lại.....

Thời điểm sử dụng: 1992.....

Hiện trạng sử dụng đất: ở' lâu dài.....

Tôi xin cam kết thửa đất trên đứng tên ông TRINH VĂN ĐƯỜNG.....

từ trước đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Vậy tôi xin cam kết và đề nghị các cấp chính quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Hồ sơ nộp kèm theo gồm:

Kính đơn, tôi xin trân thành cảm ơn!

Hát Môn, ngày 17 tháng 11 năm 2021

NGƯỜI LÀM ĐƠN

KÝ TÊN

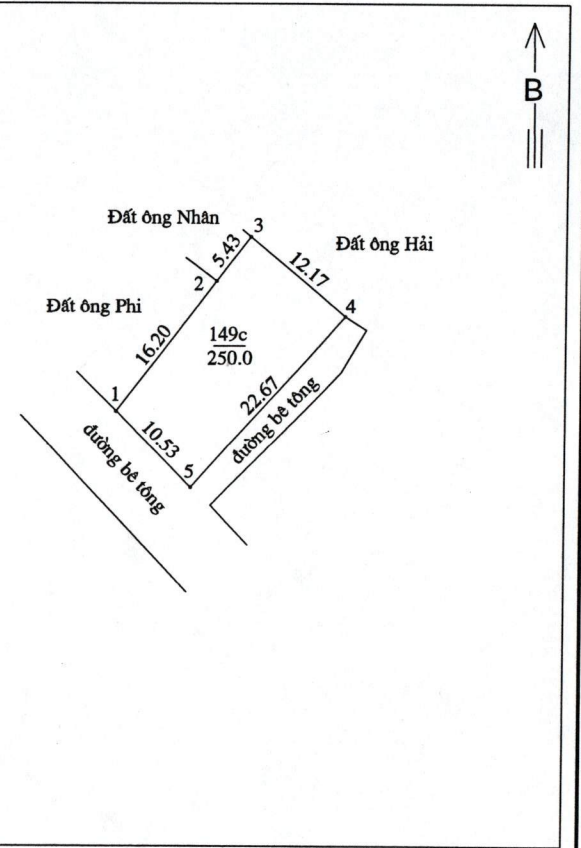
Đường

Trinh Văn Đường

TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Trịnh Văn Dương
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đường Hồng, xã Hát Môn (xã Thanh Đa cũ), thành phố Hà Nội
Thửa đất: 149c, Tờ bản đồ số: 5, Diện tích: 250.0 m². Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận.
Nay xác định là thửa đất số 342, tờ BĐ số 12, BĐ dự án tổng thể xã Thanh Đa.
Diện tích khuôn viên thửa đất theo hiện trạng là 250.0 m² được giới hạn bởi các điểm: (1,2,3,4,5,1).
- Lập tháng 7/2025. Theo phương án trích đo hiện trạng thửa đất.
- Hồ sơ này chỉ có giá trị xác định hiện trạng thửa đất, không xác nhận quyền sử dụng đất.
- Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất và các hộ liên kế thống nhất chỉ dẫn và chịu trách nhiệm.

6. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT TỈ LỆ 1:500



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ THỬA ĐẤT

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2335014.89	564456.15	
2	2335027.75	564466.00	16.20
3	2335032.06	564469.30	5.43
4	2335024.25	564478.63	12.17
5	2335007.36	564463.51	22.67
1	2335014.89	564456.15	10.53

*7. Đại diện các chủ sử dụng đất tiếp giáp liền kề:

(Ký, ghi rõ họ và tên)

- Phi Nguyễn Văn Phi
- Nhân Nguyễn Văn Nhân
- Hải Trịnh Văn Hải
-

Ngày 12 tháng 7 năm 2025

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Dương
Trịnh Văn Dương

Ngày 12 tháng 7 năm 2025

TRƯỞNG THÔN DÂN CƯ

Trịnh Văn Hoàn

Ngày 12 tháng 7 năm 2025

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TNHH
KIẾN TRÚC
THÀNH TRUNG
H. PHÚC THỌ T. P. HÀ NỘI
NGUYỄN THÀNH SƠN

Ngày tháng năm 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÁT MÔN

CHUYÊN VIÊN

TRƯỞNG PHÒNG



??t

TSN 152/704

ONT 150/288

ONT 131a/169

nguyen van co

Dương Ngọc Trường

Nguyễn Văn Ban

ONT 131b/176

Nguyễn Văn Hợi

ONT 149/440

Dương Thị Xuyên

Trịnh Văn Quý

ONT 153/245

ONT 149d/350

Trịnh Văn Hải

Nguyễn Văn Nhân

ONT 149a/250

Trịnh Văn Chính

ONT 153a/203

Nguyễn Văn Phi

ONT 149c/250

Trịnh Văn Đương

ONT 149b/255

Chương

Trịnh Văn Thanh

Trường

Trọng

ONT 147a/992

Hoàng Thị

Nguyễn Văn Sản

ONT 154/321

ONT 155/350

Trịnh Văn Quang

ONT Nguyễn

156/281

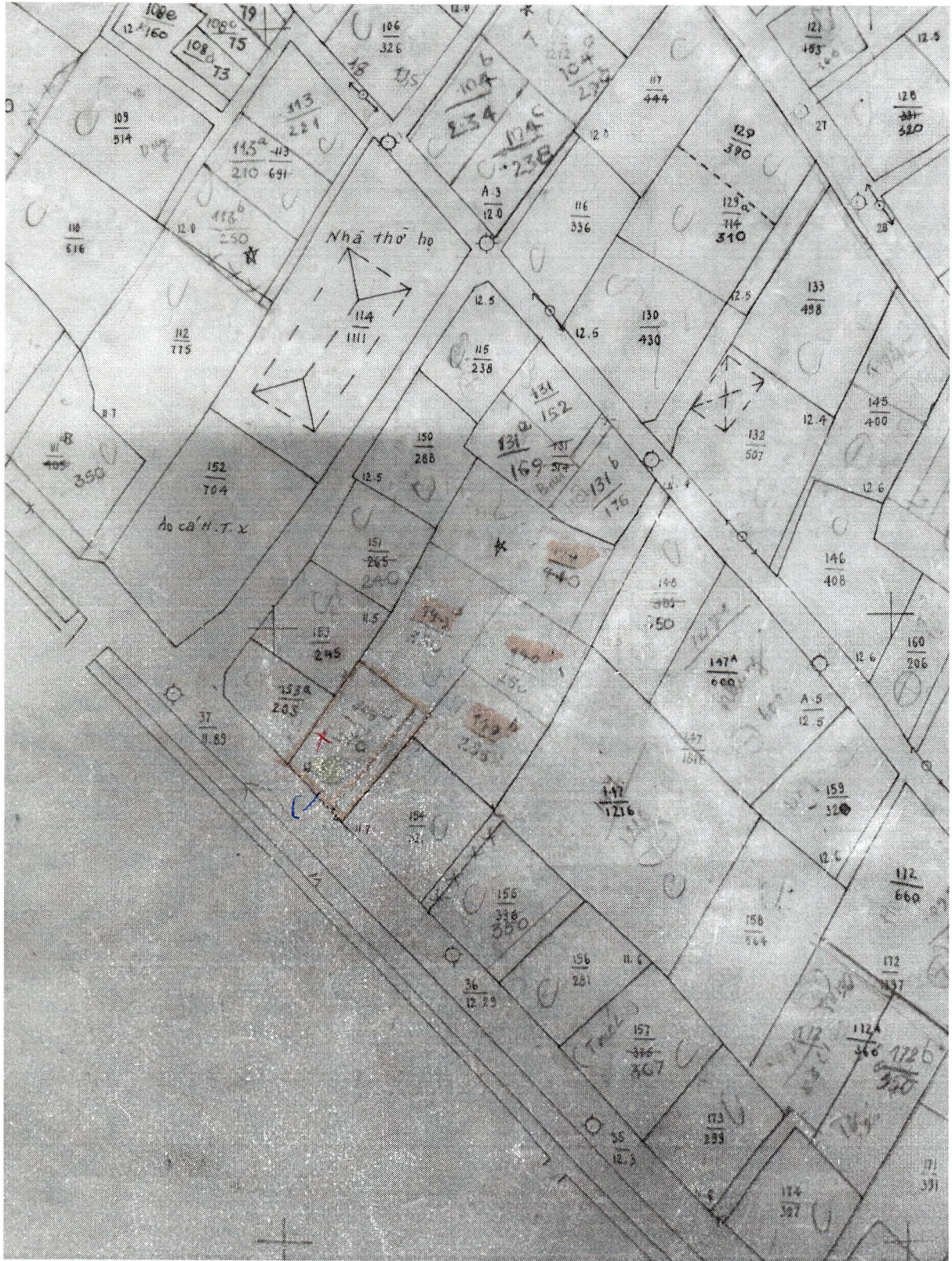
Dương Ngọc Thanh

ONT

Trịnh Văn

Bản đồ 1996
Tờ số 5

BĐ 92 T. 1000



BẢN ĐỒ 1992

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG
(Phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất)

Hôm nay, vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025, tại thửa đất số 149c, tờ bản đồ 5 thôn Đường Hồng, xã Hát Môn - TP. Hà Nội.

Thành phần gồm:

Đại diện phòng Kinh tế:

1. Bà Đỗ Thị Loan, Chức vụ: Chuyên viên

Đại diện thôn dân cư:

Ông Trịnh Văn Hoàn, chức vụ: Trưởng thôn Đường Hồng

Đã làm việc với:

1. Ông Trịnh Văn Dương

Địa chỉ: Thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

Đại diện các hộ giáp ranh

1. Ông Nguyễn Văn Phi

Địa chỉ: Thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

2. Ông Trịnh Văn Hải

Địa chỉ: Thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

3. Ông Nguyễn Văn Nhân

Địa chỉ: Thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất

Phòng Kinh Tế nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của ông Trịnh Văn Dương, địa chỉ: Thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội. Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa việc sử dụng đất của ông Trịnh Văn Dương cụ thể:

Vị trí thửa đất số 149c; Tờ bản đồ số 5 (nay là thửa 342, tờ bản đồ số 12 - bản đồ tổng thể);

Mục đích hiện trạng đang sử dụng: Đất ở

Giáp với các hộ gia đình: ông Nguyễn Văn Phi; ông Trịnh Văn Hải; ông Nguyễn Văn Nhân

2. Hiện trạng sử dụng: Hiện trạng trên đất đã xây dựng công trình nhà ở và các công trình phục vụ đời sống.

Ông Trịnh Văn Dương trình bày: Tôi có thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 05 diện tích 250 m², nguồn gốc là đất do ông cha để lại. Tôi đã xây dựng nhà ở từ năm 1991 và sử dụng đất đến nay. Thửa đất của tôi sử dụng ổn định, có tường bao xung quanh, ranh giới mốc giới rõ ràng, không tranh chấp với các hộ liền kề, không lấn chiếm. Vậy tôi đề nghị UBND xã Hát Môn quan tâm giúp đỡ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi. Tôi cam kết thực hiện đúng các quy định của pháp luật đất đai, hoàn thành nghĩa vụ tài chính đầy đủ đúng hạn.

Ông Nguyễn Văn Phi hộ giáp ranh trình bày: mốc giới giữa đất của gia đình tôi với gia đình anh Dương rất rõ ràng, đã có tường bao, sử dụng ổn định, không tranh chấp. Chúng tôi đã cùng thống nhất xác định tại thực địa và ký vào bản trích đo thửa đất.

Ông Trịnh Văn Hải hộ giáp ranh trình bày: Đất của ông Dương có nguồn gốc ông cha để lại, mốc giới giữa đất của gia đình tôi với gia đình ông Dương rõ ràng, sử dụng ổn định, không tranh chấp. Chúng tôi đã cùng thống nhất xác định tại thực địa và ký vào bản trích đo thửa đất.

Ông Nguyễn Văn Nhân hộ giáp ranh trình bày: Mốc giới giữa đất của gia đình tôi với gia đình ông Dương rõ ràng, đã có tường bao, sử dụng ổn định, không tranh chấp. Chúng tôi đã cùng thống nhất xác định tại thực địa và ký vào bản trích đo thửa đất.

Ông Trịnh Văn Hoàn trưởng thôn Đường Hồng trình bày: Thửa đất của ông Trịnh Văn Dương sử dụng vào mục đích đất ở ổn định, có nguồn gốc đất ông cha để lại, hiện tại không có tranh chấp với các hộ giáp ranh, mốc giới các hộ đã thống nhất rõ ràng. Thôn dân cư không nhận được phản ánh, kiến nghị gì của nhân dân về việc ông Dương lấn chiếm đất công, tranh chấp về quyền sử dụng đất mốc giới của thửa đất. Đề nghị UBND xã xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương.

Biên bản được kết thúc vào hồi .10. giờ .00. phút cùng ngày, gồm tờ.
Sau khi đọc lại biên bản, những người có mặt đồng ý về nội dung biên bản và cùng
ký vào biên bản./.


CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đường

Trình Văn Đường

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ tên)


Đỗ Thị Loan

ĐẠI DIỆN CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ


Phù Ngọc Văn Phú

Hải Bình Văn Hải

Quý Đoàn Thị Quý

Nhật - Nguyễn Văn Nhật

ĐẠI DIỆN THÔN DÂN CƯ


Trình Văn Hoàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
XÁC MINH NGUỒN GỐC, THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2026 tại nhà văn hóa thôn Đường Hồng, xã Hát Môn, chúng tôi tiến hành lập biên bản xác minh với các nội dung sau:

I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện tổ công tác theo Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Hát Môn:

- Ông Trần Nho Hiệp, Chức vụ: Chuyên viên Phòng Kinh tế;

2. Đại diện thôn dân cư:

- Bà Nguyễn Thị Thúy, Chức vụ: Bí thư Chi bộ thôn Đường Hồng;

- Bà Vương Thị Thơm, Chức vụ: Trưởng ban CTMT thôn Đường Hồng

3. Đại diện các hộ dân khu dân cư

- Ông Nguyễn Tiến Tính, Sinh năm 1950

- Ông Trịnh Văn Hưởng, Sinh năm 1965

- Nguyễn Thị Mến, Sinh năm 1960

- Bà Dương Thị Bé, Sinh năm 1946

- Ông Nguyễn Tiến Phước, Sinh năm 1937

- Ông Trần Văn Mạnh, sinh năm 1959

- Ông Nguyễn Tiến Sơn, Sinh năm 1957

- Ông Trịnh Văn Quân, Sinh năm 1949

- Ông Nguyễn Tiến Nghiêm, Sinh năm 1950

- Ông Trịnh Xuân Động, Sinh năm 1950

II. THÔNG TIN CÁC THỬA ĐẤT XÁC MINH

STT	Đại diện Chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ
1.	Trịnh Văn Đương	149c	5
2.	Nguyễn Tiến Bưởi	37	5
3.	Trịnh Văn Bính	35	5
4.	Nguyễn Tiến Nghiêm	36	7
5.	Trịnh Văn Khoa	110-1	5
6.	Trịnh Văn Thép	110-2	5
7.	Trần Mạnh Tiến	111	5

III. NỘI DUNG XÁC MINH

Thực hiện Kế hoạch số 17-KH/ĐU ngày 19/12/2025 của Đảng ủy xã Triển khai chiến dịch xử lý các “điểm nghẽn” trên địa bàn xã Hát Môn, Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Hát Môn về việc thành lập Tổ công tác thực hiện giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và chuyển mục đích sử dụng đất. Tổ công tác đã phối hợp với thôn dân cư ra soát các trường hợp chưa được cấp GCN QSDĐ lần đầu trên địa bàn thôn Đường Hồng. Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSDĐ ở cho các cá nhân, Tổ xác minh làm việc với đại diện thôn dân cư, các ông bà cư trú lâu năm tại thôn Đường Hồng để xin ý kiến về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, sự tranh chấp đất đai,... của các trường hợp nêu trên.

Các ông, bà tham gia buổi làm việc thống nhất ý kiến về các trường hợp như sau:

1. Thửa đất số 149c, tờ bản đồ số 5, đại diện chủ sử dụng đất: Trịnh Văn Đương
- Ý kiến ông Nguyễn Tiến Phước, ông Trần Mạnh Tiến

Thửa đất của nhà ông Trịnh Văn Đương có nguồn gốc ông cha sử dụng từ năm 1981, ông Đương đã xây nhà từ năm 1991 sử dụng ổn định từ đó đến nay.

2. Thửa đất số 37, tờ bản đồ 5, đại diện chủ sử dụng đất: Nguyễn Tiến Bưởi
- Ý kiến ông Nguyễn Tiến Phước, Vương Thị Thom, Trần Mạnh Tiến

Thửa đất của nhà ông Nguyễn Tiến Bưởi có nguồn gốc là đất nông nghiệp % được giao năm 1987, hộ ông Bưởi có diện tích đất ở là 324 m² còn lại bên cạnh là đất nông nghiệp nhận về gần thửa đất ở, hộ bà Thom được giao diện tích 100 m² tại miếng đất nhà ông Sâm giáp với phần đất của ông Bưởi.

3. Thửa đất số 36, tờ bản đồ 7, đại diện chủ sử dụng đất: Nguyễn Tiến Nghiêm
- Ý kiến ông Nguyễn Tiến Tính

Thửa đất của nhà ông Nguyễn Tiến Nghiêm có nguồn gốc được nhà nước giao đất nông nghiệp % cho các hộ nhận về gần nhà, do vị trí giao đất đều là đất ao sâu nên đã giao tỉ lệ diện tích 1 ăn 2, mỗi nhân khẩu được tiêu chuẩn giao đất nông nghiệp % là 65 m².

4. Thửa đất số 35, tờ bản đồ 7, đại diện chủ sử dụng đất: Trịnh Văn Bính
- Ý kiến ông Nguyễn Tiến Tính

Thửa đất của nhà ông Trịnh Văn Bính có nguồn gốc được nhà nước giao đất nông nghiệp % cho các hộ nhận về gần nhà, do vị trí giao đất đều là đất ao sâu nên đã giao tỉ lệ diện tích 1 ăn 2, mỗi nhân khẩu được tiêu chuẩn giao đất nông nghiệp % là 65 m².

4. Thửa đất số 110-1, 110-2, tờ bản đồ 7, đại diện chủ sử dụng đất: Trịnh Văn Khoa, Trịnh Văn Thép

- Ý kiến ông Nguyễn Tiến Tính, Nguyễn Tiến Nghiêm

Thửa đất của nhà ông Trịnh Văn Khoa, Trịnh Văn Thép có nguồn gốc được nhà nước giao đất nông nghiệp % cho các hộ nhận về gần nhà, mỗi nhân khẩu được tiêu chuẩn giao đất nông nghiệp % là 65 m².

5. Thửa đất số 111, tờ bản đồ 7, đại diện chủ sử dụng đất: Trần Mạnh Tiến


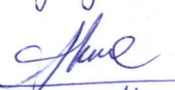
- Ý kiến ông Nguyễn Tiến Tính, Nguyễn Tiến Nghiêm

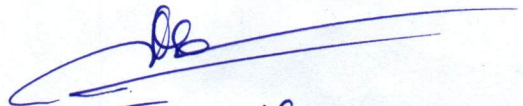
Thửa đất của nhà ông Trần Mạnh Tiến có nguồn gốc được nhà nước giao đất nông nghiệp % cho các hộ nhận về gần nhà, mỗi nhân khẩu được tiêu chuẩn giao đất nông nghiệp % là 65 m², do thửa đất là ao không canh tác được nên đã giao tỉ lệ 1 ăn 2 nên diện tích thửa đất sẽ lớn hơn tổng số tiêu chuẩn được giao.

Biên bản được lập xong hồi 9 giờ 30 phút cùng ngày, đã được các thành phần tham gia đọc lại, thống nhất nội dung và cùng ký xác nhận.


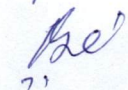

Đại diện thôn dân cư

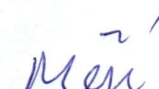

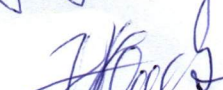
Người ghi biên bản

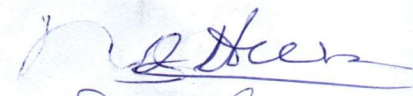

Nguyễn Thị Chung

Nguyễn Thị Chôm


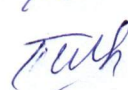

Trần Nho Hiệp

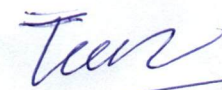
Thành phần tham gia


Trịnh Văn Hùng

Nguyễn Thị Bê

Nguyễn Tiến Phước


Nguyễn Thị Mến

Nguyễn Tiến Sơn

Trần Văn Đạt


Nguyễn Tiến Nghiêm


Trịnh Văn Tính

Trịnh Văn Tính


Trần Mạnh Tiến

