

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HƯƠNG SƠN  
Số : /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Hương Sơn, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 74,3 m<sup>2</sup> đất ở của hộ Nguyễn Thị Ninh (đã chết) - đại diện là ông Lê Văn Lợi tại xã Hương Sơn để thực hiện dự án: Đường tránh Tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (Đoạn từ cầu Đông Bình đến Bến xe Hội Xá) huyện Mỹ Đức (cũ) nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính Phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 về việc xác thực văn bản hợp nhất Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Văn bản số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 về việc xác thực văn bản hợp nhất Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường tránh

*tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đông Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức;*

*Căn cứ văn bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội lập ngày 04/11/2020 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường tránh tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đông Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức;*

*Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Hương Sơn về phân công công tác giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn, nhiệm kỳ 2026-2030;*

*Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND xã Hương Sơn về việc phê duyệt phương án Tổng thể bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đông Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án Đầu Tư - Hạ Tầng xã tại Tờ trình số 214/TTr-QLDA ngày 12/5/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 292/TTr-KT ngày 11/6/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đường tránh tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đông Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức (cũ) nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **74,3m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Bảy mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất ở của hộ Nguyễn Thị Ninh (đã chết) – Đại diện là ông Lê Văn Lợi tại xã Hương Sơn, Thành phố Hà Nội

Vị trí đất thu hồi: Thửa đất số 18, thuộc tờ bản đồ số 04, tại xã Hương Sơn theo Sổ mục kê đất đai, Bản trích đo địa chính hiện trạng (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) công trình: Đường tránh tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đông Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức do công ty cổ phần Tài nguyên môi trường Tuấn Khang lập tháng 11 năm 2020 được UBND huyện Mỹ Đức cũ phê duyệt năm 2021.

Trong đó:

+ Diện tích **59,5 m<sup>2</sup>** đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất theo giấy chứng nhận QSD đất số T 234470, số vào sổ 22290 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 15/08/2002 ghi tên hộ Nguyễn Thị Ninh.

+ Diện tích **14,8 m<sup>2</sup>** chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: đầu tư xây dựng Đường tránh tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đông Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội).

**Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:**

1. Ban Quản lý Dự án Đầu Tư - Hạ Tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho hộ Nguyễn Thị Ninh - Đại diện là ông Lê Văn Lợi; trường hợp hộ Nguyễn Thị Ninh - Đại diện là ông Lê Văn Lợi không nhận

quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, trụ sở Nhà văn hóa thôn Trung Hòa, xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện dự án: Đường tránh tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đông Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội), tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Mỹ Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Văn Phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Mỹ Đức có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện dự án: Đường tránh tỉnh lộ 419 đi khu du lịch Chùa Hương (đoạn từ cầu Đông Bình đến bến xe Hội Xá), huyện Mỹ Đức (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội); Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân từ Ban Quản lý Dự án Đầu Tư - Hạ Tầng xã Hương Sơn và thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Mỹ Đức; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu Tư - Hạ Tầng xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã; hộ Nguyễn Thị Ninh - Đại diện là ông Lê Văn Lợi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (B/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**