ỦY BAN NHÂN DÂN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
XÃ HƯƠNG SƠN	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 1016/QĐ-UBND	*Hương Sơn, ngày 15 tháng 6năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 145,5 m^2 đất nông nghiệp của hộ Ông (bà): Phạm Văn Hồng, tại xã Hương Sơn để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội. (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính Phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 về việc xác thực văn bản hợp nhất Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Văn bản số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 về việc xác thực văn bản hợp nhất Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội lập ngày 06 tháng 10 năm 2023 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng: đầu tư xây

dựng đường tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam), huyện Mỹ Đức;

Thực hiện Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức;

Thực hiện Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 14/04/2023 của UBND huyện Mỹ Đức về việc Phê duyệt dự toán thiết kế cơ sở Dự án: đầu tư xây dựng đường tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam), huyện Mỹ Đức;

Căn cứ Thông báo số 127/TB-UBND ngày 12/11/2025 của UBND xã Hương Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung thông báo của UBND huyện Mỹ Đức về việc thu hồi đất với hộ Ông (bà): Phạm Văn Hồng để thực hiện dự án: đầu tư xây đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức;

Căn cứ Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Hương Sơn về phân công công tác giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của UBND xã Hương Sơn về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: đầu tư xây đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã tại tờ trình số 253A/TTr-QLDA ngày 10/6/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 298/TTr-KT ngày 12/06/2026 về việc ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án: đầu tư xây đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 145,5 m^2 *(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm phẩy năm mét vuông*) đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/NĐ-CP hộ Ông (bà): Phạm Văn Hồng, tại xã Hương Sơn, Thành phố Hà Nội.

Vị trí đất thu hồi: Thửa đất số: 3, thuộc tờ bản đồ số: 05, tại xã Hương Sơn (theo Bản trích đo địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: đầu tư xây đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội), tỷ lệ 1/500 (13 tờ) do Công ty TNHH Tư vấn 869 lập, được UBND huyện Mỹ Đức xác nhận tháng 11/2024).

Lý do thu hồi đất: đầu tư xây đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho hộ Ông (bà): Phạm Văn Hồng; trường hợp hộ Ông (bà): Phạm Văn Hồng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, trụ sở Nhà văn hóa thôn Đục Khê, xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện dự án: đầu tư xây đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội), tổng hợp gửi Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Mỹ Đức thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Văn Phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Mỹ Đức có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện dự án: đầu tư xây đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu di tích Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam) huyện Mỹ Đức (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội); Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân từ Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Hương Sơn và thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Mỹ Đức; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; hộ Ông (bà): Phạm Văn Hồng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (B/c);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HƯƠNG SƠN T.P HÀ NỘI

Nguyễn Anh Tuấn