



DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Địa điểm: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội) - đợt 2 trên địa bàn thôn Văn Khê, xã Tam Hưng.  
Kèm theo thông báo số 77/TB-BQLDA ngày 4/6/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Tam Hưng

STT	Chủ Sứ dụng	Địa chỉ thường trú theo Đơn vị xã, phường mới	Số CCCD	Xứ dòng	Diện tích đất nông nghiệp thu hồi vĩnh viễn	Vị trí thửa đất theo GCNQSD đất				Diện tích đã thu hồi đợt 1	Tổng diện tích đất nông nghiệp thu hồi	Loại đất	Bồi thường đất nông nghiệp (theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội) 155.000đ/m <sup>2</sup> x2 = 310.000đ/m <sup>2</sup>	Các khoản hỗ trợ theo QĐ số 40/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND TP Hà Nội		Tổng công tiền BT, HT	Ghi chú	
						ST	TBD	Số Seri	Ngày cấp					Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (155.000 x 5 lần)	Thưởng tiền để bàn giao mặt bằng 10.000đ/m <sup>2</sup> (không quá 10.000.000đ/hộ)			
1	Hộ ông Nguyễn Tiến Lũy (ông Nguyễn Tiến Lũy đã chết) - Vợ Dương Thị Mong đại diện	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001178020740	Quai Cháo	135,9	2	00	CH 210531	30/12/2016			135,90	LUC	42.129.000	105.322.500	1.359.000	148.810.500	
2	Hộ bà Phan Thị Ngọc	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001165006233	Quai Cháo	651,4	11	00	CH 117452	22/12/2016			651,40	LUC	201.934.000	504.835.000	6.514.000	713.283.000	
3	Hộ ông Bùi Văn Thịnh	Khu Phố 4 Thái Mer, Thị xã Phước Long, Bình Phước	001057018716	Chi huyện	1.601,0	09	00	CE397955	29/09/2016			1.601,00	LUC	496.310.000	1.240.775.000	10.000.000	1.747.085.000	BHXH Bình Phước xác nhận ko thuộc lưu tri, mất sức lao động. Đã hết tuổi lao động, xin ý kiến các cơ quan về việc hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp
4	Hộ bà Dương Thị Hợp	Thôn Dìn, xã Bình Minh, TP Hà Nội	001177005177	Chi huyện	252,0	07	00	CE 397244	29/09/2016			252,00	LUC	78.120.000	195.300.000	2.520.000	275.940.000	
5	Hộ bà Bùi Thị Y	Thôn Trung, xã Bình Minh, Hà Nội	001184037331	Chi huyện	360,0	12	00	CE 397246	29/09/2016			360,00	LUC	111.600.000	279.000.000	3.600.000	394.200.000	
6	Hộ ông Phan Ngọc Bám (Tên trong GCN là Phan Văn Bám)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001058041235	Đầu Cầu	1.766,0	3	00	CH 117489	22/12/2016			1.766,00	LUC	547.460.000	1.368.650.000	10.000.000	1.926.110.000	
7	Hộ ông Đặng Xuân Thương	TT 5 tầng Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội	001073020467	Đầu Cầu	426,0	3,5	00	CE 586269	30/09/2016			774,00	LUC	239.940.000	599.850.000	7.740.000	847.530.000	BHXH TP Hà Nội xác nhận đóng bảo hiểm XH đến 2012, xin ý kiến về việc hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp
				Thối co	348,0	3,9	00					LUC						
8	Hộ ông Đặng Trung Kiên	Tạp thể vật tư KTNN TDP 7 Phú La, Hà Đông, Hà Nội	001084032855	Đầu Cầu	572,0	11	00	CE586276	30/09/2016			980,00	LUC	303.800.000	759.500.000	9.800.000	1.073.100.000	Cung cấp hợp đồng lao động
				Thối co	408,0	06	00					LUC						
9	Hộ bà Lê Thị Thanh Hà	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001162002090	Đầu Cầu	1.000,0	13	00	CE39740	29/09/2016			1.172,00	LUC	363.320.000	908.300.000	10.000.000	1.281.620.000	
				Thối co	172,0	4a	00					LUC						
10	Hộ ông Đỗ Văn Chung	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001084016369	Chi huyện	227,0	08	00	CE397952	29/09/2016			227,00	LUC	70.370.000	175.925.000	2.270.000	248.565.000	
11	Hộ ông Nguyễn Văn Thịnh (ông Nguyễn Văn Thịnh chết) - Dương Thị Phương đại diện (vợ)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001164040314	Xà Tre	1.107,0	05	00	CE397948	29/09/2016			2.105,00	LUC	652.550.000	1.631.375.000	10.000.000	2.293.925.000	
				Đông Mo	998,0	08	00					LUC						
12	Hộ ông Bùi Ngọc Dầu	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001045003700	Xà Tre	786,0	11	00	CE397283	29/09/2016			786,00	LUC	243.660.000	609.150.000	7.860.000	860.670.000	
13	Hộ ông Dương Văn Quý	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001064037036	Đầu Cầu	1.100,0	17	00	CE586281	30/09/2016			1.100,00	LUC	341.000.000	852.500.000	10.000.000	1.203.500.000	
14	Hộ ông Phan Văn Võ	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001084043694	Xà Tre	20,9	02	00	CE 397946	29/09/2016	1051	20,90	LUC	6.479.000	16.197.500	0	22.676.500		
15	Hộ ông Nguyễn Văn Ngọc	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001058004405	Quai Cháo	646,3	03	00	CH 117475	22/12/2016	915	778,70	LUC	241.397.000	603.492.500	850.000	845.739.500		
				Nhà Rẽ	132,4	2	00					LUC						
16	Hộ ông Nguyễn Văn Tuấn (1959)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001059021870	Đông Mo	947,2	12	00	CE 397237	29/09/2016	958	947,20	LUC	293.632.000	734.080.000	420.000	1.028.132.000		
17	Hộ ông Nguyễn Văn Nghi	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001063001945	Đông Mo	1.754,0	03	00	CE397956	29/09/2016		1.754,00	LUC	543.740.000	1.359.350.000	10.000.000	1.913.090.000		
18	Hộ ông Nguyễn Văn Bái (1957)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001057007034	Nhà Rẽ	1.056,4	03	00	CE 397248	29/09/2016	1437	1.056,40	LUC	327.484.000	818.710.000	0	1.146.194.000		
19	Hộ ông Đỗ Văn Dũng (1981)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001081002856	Quai Cháo	22,0	09	00	CE 397945	29/09/2016		22,00	LUC	6.820.000	17.050.000	220.000	24.090.000		
20	Hộ bà Nguyễn Thị Vui	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001159011899	Man sang	1.453,0	04	00	CE397357	29/09/2016		1.453,00	LUC	450.430.000	1.126.075.000	10.000.000	1.586.505.000		



21	Hộ bà Lê Thị Vân (bà Lê Thị Vân chết) - Con Dương Văn Viễn đại diện	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001070043382	Xá Tre	144,0	10	00	CH210533	30/12/2016		415,00	LUC	128.650.000	321.625.000	4.150.000	454.425.000	
				Xá Tre	271,0		00					LUC					
22	Hộ bà Nguyễn Thị Lý	Thôn Văn Quán, Đỗ Động, Thanh Oai, Hà Nội	001169011185	Quai Cháo	1.153,0	07	00	CE586255	30/09/2016		1.153,00	LUC	357.430.000	893.575.000	10.000.000	1.261.005.000	
23	Hộ bà Nguyễn Thị Hà	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001155001947	Quai Cháo	813,0	06	00	CE586256	30/09/2016		813,00	LUC	252.030.000	630.075.000	8.130.000	890.235.000	
24	Hộ ông Dương Hoàng Diệu	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001087019292	Quai Cháo	360,0	12	00	CE397404	29/09/2016		360,00	LUC	111.600.000	279.000.000	3.600.000	394.200.000	
25	Hộ ông Phan Ngọc Bích	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001057026275	Quai Cháo	710,0	08	00	CE397254	29/09/2016		710,00	LUC	220.100.000	550.250.000	7.100.000	777.450.000	
26	Hộ bà Nguyễn Thị Tâm	Số 14 Ngõ 4 Nhuệ Giang, Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	001180026630	Xá Tre	200,0	02	00	CE397964			200,00	LUC	62.000.000	155.000.000	2.000.000	219.000.000	BHXH tự nguyện, xin ý kiến hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp
27	Hộ bà Nguyễn Thị Thúy	TDP 8, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội	001178023120	Xá Tre	200,0	03	00	CE397963	29/09/2016		200,00	LUC	62.000.000	155.000.000	2.000.000	219.000.000	ko tham gia bảo hiểm xã hội
28	Hộ bà Lê Mai Phương	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001189032825	Man sang	210,0	04	00	CE397398	29/09/2016		210,00	LUC	65.100.000	162.750.000	2.100.000	229.950.000	
29	Hộ bà Lê Thị Kim Tuyết	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001187037926	Man sang	210,0	3/3	00	CE397397	29/09/2016		210,00	LUC	65.100.000	162.750.000	2.100.000	229.950.000	
30	Dương Văn Dũng	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	1078047895	Xá Tre	591,0	11	00	CE 397239	29/09/2016		591,00	LUC	183.210.000	458.025.000	5.910.000	647.145.000	
31	Hộ ông Dương Văn Lâm (ông Dương Văn Lâm chết) - Vợ Đặng Thị Kỳ đại diện	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001149009277	Chi huyện	415,0	6	00	CH 117487	22/12/2016		415,00	LUC	128.650.000	321.625.000	4.150.000	454.425.000	
32	Hộ ông Nguyễn Văn Lễ	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001061007288	Nhà Rê	55,6	01	00	CE 397234	29/09/2016		55,60	LUC	17.236.000	43.090.000	556.000	60.882.000	
33	Hộ ông Dương Văn Tinh (ông Dương Văn Tinh chết) - Vợ Nguyễn Thị Xuân đại diện	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001155013512	Đồng Mo	1.813,0	5	00	CH 117499	22/12/2016		1.813,00	LUC	562.030.000	1.405.075.000	10.000.000	1.977.105.000	
34	Hộ ông Nguyễn Văn Phước	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001074018183	Quai Cháo	520,2	13	00	CH 117447	22/12/2016		817,20	LUC	253.332.000	633.330.000	8.172.000	894.834.000	
				đồng Diêm	297,0	1	00					LUC					
35	Hộ ông Nguyễn Văn Bằng (Ông Nguyễn Văn Bằng chết) - Ông Nguyễn Văn Mỹ đại diện (bố)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001037002854	Man sang	540,0	06	00	CE 397359	29/09/2016		540,00	LUC	167.400.000	418.500.000	5.400.000	591.300.000	
36	Hộ bà Nguyễn Thị Mỹ	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001158040205	Quai Cháo	2.017,0	1	00	CH117500	22/12/2016		2.017,00	LUC	625.270.000	1.563.175.000	10.000.000	2.198.445.000	
37	Hộ bà Đỗ Thị Văn Trang	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001186027285	Nhà Rê	444,4	05	00	CE 397373	29/09/2016		444,40	LUC	137.764.000	344.410.000	4.444.000	486.618.000	
38	Hộ bà Phan Thị Tươi	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001165006437	Nhà Rê	440,8	4	00	CH 117492	22/12/2016		440,80	LUC	136.648.000	341.620.000	4.408.000	482.676.000	
39	Hộ bà Dương Thị Năm	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001155005650	Chi huyện	2.242,0	1+2+4	00	CH 117466	22/12/2016	1008	2.242,00	LUC	695.020.000	1.737.550.000	0	2.432.570.000	
40	Hộ bà Lê Thị Thu	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001181021262	Man sang	1.587,0	01	00	CE 397409	29/09/2016		1.587,00	LUC	491.970.000	1.229.925.000	10.000.000	1.731.895.000	
41	Hộ ông Đỗ Văn Sơn 1987	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001087014096	Chi huyện	1.284,0	5+4	00	CH 117439	22/12/2016		1.284,00	LUC	398.040.000	995.100.000	10.000.000	1.403.140.000	
42	Hộ bà Phan Thị Tinh	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001156005174	Man Sang	1.196,0	01	00	CE397355	29/09/2016		1.196,00	LUC	370.760.000	926.900.000	10.000.000	1.307.660.000	
43	Hộ bà Lê Thị Nương	Ấp Minh Tân, Tân Tiến, Đông Phú, Bình Phước	001156027957	Man sang	2.163,0	1	00	CH 117463	22/12/2016		2.163,00	LUC	670.530.000	1.676.325.000	10.000.000	2.356.855.000	BHXH tỉnh Bình Phước xác nhận ko tham gia bảo hiểm xã hội, xin ý kiến chuyển đổi nghề nghiệp
44	Hộ ông Nguyễn Hữu Cầu	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001072043834	Man sang	271,0	10	00	CH 117477	22/12/2016	2254	271,00	LUC	84.010.000	210.025.000	0	294.035.000	
45	Hộ ông Đỗ Văn Dũng (1971)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001071015520	Quai Cháo	1.231,9	06	00	CE 397354	29/09/2016		1.231,90	LUC	381.889.000	954.722.500	10.000.000	1.346.611.500	
46	Hộ ông Phạm Văn Biên	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001052012006	Diêm	1.185,0	01	00	CE 397979	29/09/2016		1.185,00	LUC	367.350.000	918.375.000	10.000.000	1.295.725.000	
47	Hộ bà Phạm Thị Huệ	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001182022158	Diêm	360,0	03	00	CE 397980	29/09/2016		360,00	LUC	111.600.000	279.000.000	3.600.000	394.200.000	
48	Hộ ông Phạm Văn Kế	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001073029624	Diêm	1.251,0	03	00	CH 117449	22/12/2016		1.251,00	LUC	387.810.000	969.525.000	10.000.000	1.367.335.000	
49	Hộ ông Lê Văn Hữu	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001070015844	Diêm	1.846,0	02	00	CE 397341	20/09/2016		1.846,00	LUC	572.260.000	1.430.650.000	10.000.000	2.012.910.000	
50	Ông Phan Văn Tuấn 1985	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	024085012704	Đồng Mo	1.349,0	04	00	AA 0469293	10/02/2026		1.349,00	LUC	418.190.000	1.045.475.000	10.000.000	1.473.665.000	
51	Hộ ông Phan Văn Tuấn 1984	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001084073385	Diêm	561,0	05	00	CE 397938	29/09/2016		561,00	LUC	173.910.000	434.775.000	5.610.000	614.295.000	
52	Hộ ông Phạm Văn Hà	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001077013022	Diêm	649,0	1+2	00	CH 117469	22/12/2016	627	1.745,00	LUC	540.950.000	1.352.375.000	3.730.000	1.897.055.000	
				Diêm	1.096,0		00					LUC					



53	Hộ bà Dương Thị Huyền	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001181031860	Quai Chao	420,1	12-14	00	CH 117494	22/12/2016	1333	1.403,10	LUC	434.961.000	1.087.402.500	0	1.522.363.500
				Quai Chao	631,0	12-14	00					LUC				
				Điểm	352,0	2-3	00					LUC				
54	Hộ ông Dương Văn Hương	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001063001364	Điểm	914,0	1	00	CH 117505	22/12/2016	501	914,00	LUC	283.340.000	708.350.000	4.990.000	996.680.000
55	Hộ bà Phan Ngọc Quý	Thôn Tân Tiến, xã Phương Trung, Thanh Oai, Hà Nội	001180018640	Man sang	486,0	07	00	CE 586243	30/09/2016		486,00	LUC	150.660.000	376.650.000	4.860.000	532.170.000
56	Hộ ông Phan Văn Triệu	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001089014147	Xá Tre	501,3	06	00	CE 586253	30/09/2016		1.870,30	LUC	579.793.000	1.449.482.500	10.000.000	2.039.275.500
				Man sang	1.369,0	05	00					LUC				
57	Hộ ông Nguyễn Văn Hoành	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001082003519	Xá Tre	236,8	7	00	CH 117474	22/12/2016	1888	596,80	LUC	185.008.000	462.520.000	0	647.528.000
				Man sang	360,0	5	00					LUC				
58	Hộ ông Lê Văn Sinh (1974)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001074011443	Man sang	540,0	03	00	CE 397368	29/09/2016		540,00	LUC	167.400.000	418.500.000	5.400.000	591.300.000
59	Hộ ông Đỗ Văn Bích	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001061010535	Nhà Rẽ	1.068,9	02	00	CE 397258	29/09/2016		1.068,90	LUC	331.359.000	828.397.500	10.000.000	1.169.756.500
60	Hộ ông Đỗ Thanh Khiêm	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001078014520	Nhà Rẽ	1.450,2	02	00	CE 397372	29/09/2016		1.450,20	LUC	449.562.000	1.123.905.000	10.000.000	1.583.467.000
61	Hộ ông Dương Văn Tùng (1992)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001092040523	Xá Tre	449,4	02	00	CE 397369	29/09/2016	1261	449,40	LUC	139.314.000	348.285.000	0	487.599.000
62	Hộ ông Nguyễn Văn Nhị	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001073029487	Xá Tre	94,9	4	00	CH 117467	22/12/2016	1808	94,90	LUC	29.419.000	73.547.500	0	102.966.500
63	Hộ bà Phan Văn Thơ (Ông Phan Văn Thơ đã chết)- bà Dương Thị Chuyên đại diện (vợ)	Thôn Văn Khê, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001172008705	Xá Tre	610,7	1	00	CH 117456	22/12/2016	2570	610,70	LUC	189.317.000	473.292.500	0	662.609.500
	<b>Tổng diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình</b>				<b>57.103,7</b>						<b>57.103,70</b>					
65	<b>Đất của tổ chức</b>				<b>34.690,0</b>						<b>34.690,00</b>					
	UBND xã Tam Hưng			Đông Man sang	4.084,5						4.084,50					
			Đông Man sang	2.070,0							2.070,00					
			Đông Man sang	9.700,1							9.700,10					
			Đông Man sang	5.128,1							5.128,10					
			Đông Man sang	2.386,7							2.386,70					
			Đông Man sang	2.091,6							2.091,60					
			Đông Man sang	2.019,1							2.019,10					
			Đông Man sang	1.792,0							1.792,00					
			Đông Man sang	1.947,5							1.947,50					
			Đông Man sang	1.869,7							1.869,70					
		Đông Man sang	1.600,7							1.600,70						
	<b>Tổng cộng:</b>				<b>91.793,7</b>						<b>91.793,70</b>		<b>17.702.147.000</b>	<b>44.255.367.500</b>	<b>355.563.000</b>	<b>62.313.077.500</b>

