

Số: 248/TB-UBND

Phúc Lộc, ngày 12 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Hữu Ngâu và bà Nguyễn Thị Tân địa chỉ thường trú: 96/14 Chùa Thông – Sơn Tây, thành phố Hà Nội.**

UBND xã Phúc Lộc, Thành phố Hà Nội nhận được hồ sơ của Trung tâm hành chính công Thành phố Hà Nội chi nhánh số 9 – Điểm Phúc Thọ đối với hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất của ông Nguyễn Hữu Ngâu và bà Nguyễn Thị Tân địa chỉ thường trú: 96/14 Chùa Thông – Sơn Tây, đối với thửa đất số 234-1, tờ bản đồ số 04, diện tích 244,0m<sup>2</sup> thôn Bảo Lộc 5, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội

Sau khi nhận được đề nghị, UBND xã Phúc Lộc đã giao tổ đất đai Phòng Kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa và hồ sơ lưu giữ tại UBND xã để có cơ sở niêm yết công khai. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy: Thửa đất của ông Nguyễn Hữu Ngâu và bà Nguyễn Thị Tân là đất được UBND xã giao năm 1982 tại thửa 234-1, tờ bản đồ số 04, diện tích 244,0m<sup>2</sup>. Vậy Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc niêm yết công khai kết quả thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau.

### 1. Công khai các nội dung quy định

(theo Mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ)

(Danh sách công khai kèm theo Thông báo)

### 2. Địa điểm niêm yết công khai

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Lộc;
- Nhà văn hóa thôn Bảo Lộc 5.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 12 / 6 /2026 đến hết ngày 26 / 6 /2026.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ trên thì gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc hoặc đến kiến nghị, phản ánh trực tiếp với cán bộ tiếp nhận thủ tục về đất đai thuộc Điểm phục vụ hành chính công xã Phúc Lộc vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần để được xem xét giải quyết theo quy định.

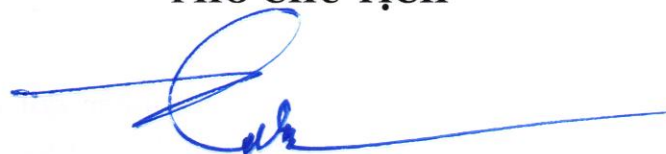
Hết thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai, Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc sẽ lập hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Ngâu và bà Nguyễn Thị Tân theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc thông báo và công khai để mọi người dân và các tổ chức được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND & UBND xã (Để niêm yết tại trụ sở UBND xã);
- TT dịch vụ TH; (Để Thông báo trên loa TT);
- Trưởng thôn Bảo Lộc 5 (Để niêm yết tại khu Dân cư nơi có đất);
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Trường**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**  
( Kèm theo Thông báo số 248 ngày 12 / 6 /2026 của UBND xã Phúc Lộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1 2	Nguyễn Hữu Ngâu Nguyễn Thị Tân	96/14 Chùa Thông – Sơn Tây, thành phố Hà Nội.	Thôn Bảo Lộc 5	04	234-1	244,0	trước năm 1993	UBND xã giao đất trái thẩm quyền năm 1990	Đã xây dựng nhà ở	Trước năm 1993	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch đất ở nông thôn

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12 / 6 /2026, đến ngày 26 / 6 /2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Lộc; Nhà văn hóa thôn Bảo Lộc 5, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.