

Số: /TB-UBND Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Đình Mừng đối với thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08, diện tích 219,5 m² tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Thanh Oai nhận được hồ sơ của ông Bùi Đình Mừng là người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Vê và bà Nguyễn Thị Kứu theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng: 156/2026/CCGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Nhài công chứng ngày 08/01/2026 đối thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08 tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do ông Bùi Đình Mừng cung cấp, UBND xã Thanh Oai thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Đình Mừng đối với thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/1000 xã Thanh Mai (cũ), diện tích: 219,5 m² tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội; cụ thể như sau:

1. Về kết quả đối chiếu hồ sơ cung cấp và kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị cấp GCN:

- Nguồn gốc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08 tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội ông Bùi Đình Mừng đang sử dụng có nguồn gốc do ông

cha để lại cho ông Bùi Văn Vê, sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai (không thuộc trường hợp lấn, chiếm), không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền.

Sau khi ông Bùi Văn Vê và bà Nguyễn Thị Kứu chết, ông Bùi Đình Mừng đã tiến hành khai nhận di sản thừa kế toàn bộ diện tích 233m² tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, theo Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08 do Công ty TNHH Tư vấn tài nguyên Môi trường Thành Công lập ngày 10/12/2025 thì thửa đất có diện tích theo hiện trạng là 219,5m² - giảm 13,5 m² so với Bản đồ & Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1995 xã Thanh Mai (trước đây). Tiến hành kiểm tra hiện trạng cho thấy gia đình ông Bùi Đình Mừng và các hộ liền kề đã xây dựng nhà ở và tường bao tạo thành hình thể rõ ràng, thửa đất có diện tích là 219,5 m². Ngày 20/5/2026, ông Bùi Đình Mừng đã có Văn bản cam kết với nội dung không có ý kiến thắc mắc; không có đơn thư, khiếu nại, tố cáo; không đòi hỏi quyền lợi và nghĩa vụ; không có việc mua, bán, chuyển nhượng; không phát sinh nghĩa vụ tài chính liên quan đến diện tích giảm 13,5 m² nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời điểm sử dụng đất: Từ trước ngày 15/10/1993.
- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Lâu dài

1.2. Hồ sơ địa chính:

- Theo bản đồ năm 1986, thửa đất Ông Bùi Đình Mừng đề nghị cấp GCN tương ứng với thửa 307 tờ bản đồ số 4 thôn My Hạ sổ dã ngoại năm 1986 thể hiện tên người sử dụng đất là: Vê. (Bản đồ, sổ dã ngoại năm 1986 chưa được các cơ quan có thẩm quyền ký đóng dấu)

- Theo bản đồ, sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất lập năm 1995 có xác nhận của UBND xã Thanh Mai thì thửa đất số 199, tờ bản đồ 08, tỷ lệ 1/1000 xã Thanh Mai (cũ) được thể hiện tại trang số 55 dòng thứ 27 từ trên xuống, chủ sử dụng đất: Bùi Văn Vê, diện tích 233 m².

1.3. Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất ông Bùi Đình Mừng đề nghị cấp GCN QSD đất hiện trạng đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống trên toàn bộ diện tích. Ông Bùi Đình Mừng chưa có nhu cầu chứng nhận tài sản trên đất.

1.4. Về tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

1.5. Về quy hoạch: Sự phù hợp với quy hoạch đã được xét duyệt: Toàn bộ diện tích đất ông Bùi Đình Mừng đề nghị cấp GCN QSD đất trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Oai (cũ) được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5167/QĐ-UBND ngày 06/12/2021; không

nằm trong hành lang an toàn các công trình công cộng; không nằm trong phạm vi bảo vệ di tích lịch sử, văn hoá danh lam thắng cảnh.

1.6. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

1.7. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính thửa đất: Ông Bùi Đình Mừng phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.8. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông Bùi Đình Mừng chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất trên.

Để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Đình Mừng; Địa chỉ thường trú tại: Thôn My Hạ, xã Thanh Oai, TP. Hà Nội đối với thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08, diện tích 219,5 m² tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội. UBND xã Thanh Oai tổ chức thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Đình Mừng đối với thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08, diện tích 219,5m² tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến các tổ chức, cá nhân có quyền lợi liên quan đến thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng mục đích hiện nay; Tình trạng tranh chấp đất, ... và các thông tin khác có liên quan đến kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất của ông Bùi Đình Mừng đề nghị trên trong thời gian 15 ngày cụ thể:

*/ **Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn My Hạ và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

*/ **Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026.

*/ **Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 15/ĐK).
- Văn bản khai nhận di sản thừa kế số công chứng: 156/2026/CCGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Nhài công chứng ngày 08/01/2026 đối thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08 tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
- Mảnh Trích đo địa chính do Công ty TNHH Tư vấn tài nguyên Môi trường Thành Công lập ngày 10/12/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề ký tên.
- Biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất lập ngày 03/6/2026
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất lập ngày 04/6/2026
- Văn bản cam kết lập ngày 20/5/2026.

- Và toàn bộ hồ sơ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khác do ông Bùi Đình Mừng đã nộp.

Trong thời gian niêm yết nêu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Đình Mừng - là người nhận di sản thừa kế của ông Bùi Văn Vê và bà Nguyễn Thị Kứu đối với thửa đất số 199, tờ bản đồ số 08, diện tích 219,5 m² tại thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND xã; (để b/c)
- Trung tâm VHTT&TT xã;
- Thôn My Hạ; (để niêm yết)
- Lưu: VT, phòng KT_(NA_05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đăng Mạnh

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bùi Đình Mừng	Thôn My Hạ, xã Thanh Oai, TP. Hà Nội	Thôn My Hạ, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội	08	199	219,5	Từ trước ngày 15/10/1993	Thửa đất có nguồn gốc do ông cha để lại. Sử dụng vào mục đích đất ở và đất trồng cây lâu năm	Đã xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ đời sống	Từ trước ngày 15/10/1993	Sử dụng ổn định, không tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày/...../2026, đến ngày/...../2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Oai; Nhà văn hóa thôn My Hạ và trên trang thông tin điện tử xã Thanh Oai tại địa chỉ: <https://thanhoai.hanoi.gov.vn/>

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Oai để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Oai, ngày ... tháng ... năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Mạnh

