

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 28 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

V/v: Niêm yết thông báo công khai'

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.**

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Tâm, sinh ngày 15/02/1991, đã chết vào ngày 24/02/2025 theo trích lục khai tử số 9/TLKT do UBND xã Chu Phan thực hiện ký trích lục ngày 24/02/2025, Nơi chết tại: thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và Ông Nguyễn Văn Quýnh, sinh ngày 01/01/1963, đã chết vào ngày 10/04/2024 theo trích lục khai tử số 23/TLKT do UBND xã Chu Phan thực hiện ký trích lục ngày 16/04/2024, Nơi chết tại: thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Di sản để lại là 2/4 quyền sử dụng thửa đất có địa chỉ tại: Xóm 5 Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 494003; số vào sổ 02287 QSDĐ/1126/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002;

Để tiếp tục thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 9 thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết, bảo quản, theo dõi và thông báo công khai đối với di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Tâm và Ông Nguyễn Văn Quýnh

Sau thời gian niêm yết theo quy định, nếu Quý cơ quan phát hiện thấy bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó; nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của Ông Nguyễn Văn Tâm và Ông Nguyễn Văn Quýnh thì xác nhận vào Thông báo niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.





Số: 473/TB-CCS9

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình Bà Nguyễn Thị Dậu đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Văn Quýnh và Ông Nguyễn Văn Tâm, Di sản để lại là 2/4 quyền sử dụng thửa đất có địa chỉ tại: Xóm 5 Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 494003; số vào sổ 02287 QSDĐ/1126/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002; thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 119; - Tờ bản đồ số: 8; - Diện tích: 495,0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: - Đất ở 200,0m<sup>2</sup> - Đất vườn 295,0 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: - Đất ở Lâu dài; - Đất vườn 10/2043;

Những người yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế kể trên khai rằng:

1. Ông Nguyễn Văn Tâm, sinh ngày 15/02/1991, đã chết vào ngày 24/02/2025 theo trích lục khai tử số 9/TLKT do UBND xã Chu Phan thực hiện ký trích lục ngày 24/02/2025, Nơi chết tại: thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Sinh thời Ông Nguyễn Văn Tâm có một người vợ duy nhất là Bà Hà Thị Thanh Thứ, sinh năm 1996. Hai ông bà sinh được 02 (hai) người con là: Nguyễn Phương Thảo, sinh năm 2016, Nguyễn Phương Giang, sinh năm 2017. Ngoài ra Ông Nguyễn Văn Tâm không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố đẻ của Ông Nguyễn Văn Tâm đã chết trước Ông Nguyễn Văn Tâm; Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Tâm là Bà Nguyễn Thị Dậu, sinh năm 1969. Ông Nguyễn Văn Tâm không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Nguyễn Văn Tâm không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

*\*Theo quy định của pháp luật về thừa kế* như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Nguyễn Văn Tâm để lại nêu trên gồm: Hà Thị Thanh Thứ, Nguyễn Phương Thảo, Nguyễn Phương Giang, Nguyễn Thị Dậu (thuộc hàng thừa kế thứ nhất).

2. Ông Nguyễn Văn Quýnh, sinh ngày 01/01/1963, đã chết vào ngày 10/04/2024 theo trích lục khai tử số 23/TLKT do UBND xã Chu Phan thực hiện ký trích lục ngày 16/04/2024, Nơi chết tại: thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Sinh thời Ông Nguyễn Văn Quýnh có một người vợ duy nhất là Bà Nguyễn Thị Dậu, sinh năm 1969. Hai ông bà sinh được 02 (hai) người con là: Nguyễn Hồng Đức, sinh năm 1999, Nguyễn Văn Tâm, sinh năm 1991. Ngoài ra Ông Nguyễn Văn Quýnh không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố đẻ của Ông Nguyễn Văn Quýnh đã chết trước Ông Nguyễn Văn Quýnh; Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Quýnh là Bà Lê Thị Sợi, sinh năm 1929. Do ông Nguyễn Văn Tâm, đã chết vào ngày 24/02/2025 (chết sau ông Quýnh) nên phần di sản thừa kế mà ông Tâm khi còn sống được nhận của ông Quýnh sẽ chia đều cho vợ và con của ông Tâm là bà Hà Thị Thanh Thứ, cháu Nguyễn Phương Thảo, Nguyễn



*(Handwritten signature)*



Phương Giang. Ông Nguyễn Văn Quýnh không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Nguyễn Văn Tâm không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

**\*Theo quy định của pháp luật về thừa kế** như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Nguyễn Văn Quýnh để lại nêu trên gồm: Hà Thị Thanh Thứ, Nguyễn Phương Thảo, Nguyễn Phương Giang, Nguyễn Thị Đậu, Lê Thị Sợi, Nguyễn Hồng Đức (thuộc hàng thừa kế thứ nhất).

Nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của Ông Nguyễn Văn Quýnh và Ông Nguyễn Văn Tâm nói trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ YÊN LÃNG  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND  
xã Yên Lãng từ ngày...../...../2026 đến  
ngày...../...../2026

(Đủ 15 ngày).

Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm 2026



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**PHẠM HỮU HÙNG**







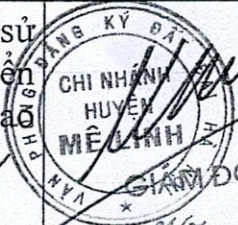

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 119

Tờ số bản đồ: 8

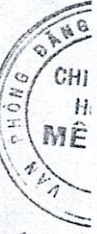
Tờ phát hành GCN: X494003

Số vào sổ cấp GCN: 02287

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 31/10/2023, Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Mê Linh-Phòng giao dịch Thạch Đà, theo hồ sơ số 2315001300TC.</p>	<p> <i>Ngô Văn Chính</i> GIAM ĐỐC</p>
<p>Ngày 31/03/2025, Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/10/2023, theo hồ sơ số 250327-0011.</p>	<p> <i>Ngô Văn Chính</i> GIAM ĐỐC</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01.



ỦY BAN NHÂN DÂN

*Nguyễn Thị Linh*

**CHỨNG NHẬN**

*trợ ông: Nguyễn Văn Lượng*

Được quyền sử dụng 01 thửa (495) m<sup>2</sup> đất.

Tại: *Đôn 5 Nại, Thôn - Bàu Pham, Thị trấn, Bình*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bán đ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
8	119	495	<i>Đất ở</i>	<i>Đúng</i>	<i>Điền kê từ thửa</i>
-	-	200			
-	-	295			

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Ngày: 10-06-2026  
Số chứng thực: 2105.....Quyển số: 6.....SCT/BS

Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số: 48887...OSDBY/14886888...UB



Ngày: 10 tháng 06 năm 2026

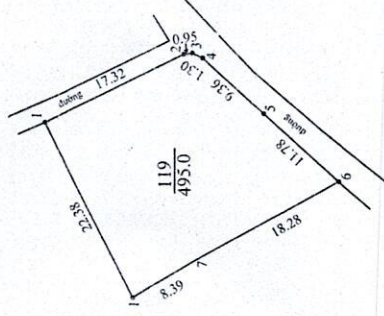
Chủ tịch UBND



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Phạm Thị Dung*

**I. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**



**II. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Bổ sung sơ đồ thửa đất số 119 tờ bản đồ số 08 theo Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 12/01/2026. Nội dung đính chính bộ song chỉ có giá trị khi giấy chứng nhận này còn hiệu lực. Hồ sơ số H26.223-251110-0001. Số vào sổ: 00655



PHO CHỦ TỊCH  
*Quỳnh Thị Dung*

