

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

*“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”*

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Văn Nghi đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Văn Tuy, sinh năm 1931, **chết ngày 06/05/2018** theo Bản sao Trích lục khai tử số 21/TLKT-BS trích lục ngày 10/04/2021 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BE 371067, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 27/12/2011

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Nguyễn Văn Tuy (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG



Số: 468 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 09 tháng 06 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của **Ông Nguyễn Văn Tụy**

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của **Ông Nguyễn Văn Nghi** như sau:

Ông Nguyễn Văn Tụy, sinh năm 1931, **chết ngày 06/05/2018** theo Bản sao Trích lục khai tử số 21/TLKT-BS trích lục ngày 10/04/2021 tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Hà Nội. Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Di sản của **Ông Nguyễn Văn Tụy** để lại là: 1/8 (một phần tám) quyền sử dụng đất tại thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BE 371067, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00479 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 27/12/2011; Cụ thể:

- Thửa đất số: 758, tờ bản đồ số: 21
- Diện tích: 905 m² (Bằng chữ: chín trăm lẻ năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 905m², chung không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 900,0m², đất trồng cây lâu năm 5,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Sinh thời **Ông Nguyễn Văn Tụy** có vợ là bà Lê Thị Tám. Bỏ, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Ông có 06 (sáu) người con: Nguyễn Văn Nghi, Nguyễn Thị Nghi, Nguyễn Văn Thuyết, Nguyễn Văn Tuy, Nguyễn Ngọc Minh, Nguyễn Văn Ngọ.

Ngoài ra, **Ông Nguyễn Văn Tụy** không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết **Ông Nguyễn Văn Tụy** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện. Như vậy, những người được hưởng di sản của **Ông Nguyễn Văn Tụy** để lại nêu trên gồm: **Nguyễn Văn Nghi, Nguyễn Thị Nghi, Nguyễn Văn Thuyết, Nguyễn Văn Tuy, Nguyễn Ngọc Minh, Nguyễn Văn Ngọ (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);**

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Ông Nguyễn Văn Tụy** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.**

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.





Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

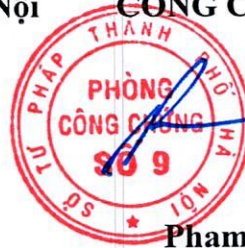
Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung





II. Thửa đất, nhà và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 758, tờ bản đồ số: 21
- b) Địa chỉ: Thôn Nai Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội
- c) Diện tích: 905,0 m², (bằng chữ: Chín trăm phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: nông 905,0 m², chung không
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở 900,0m²; Đất trồng cây lâu năm 5,0m².
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm tháng 10/2043.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

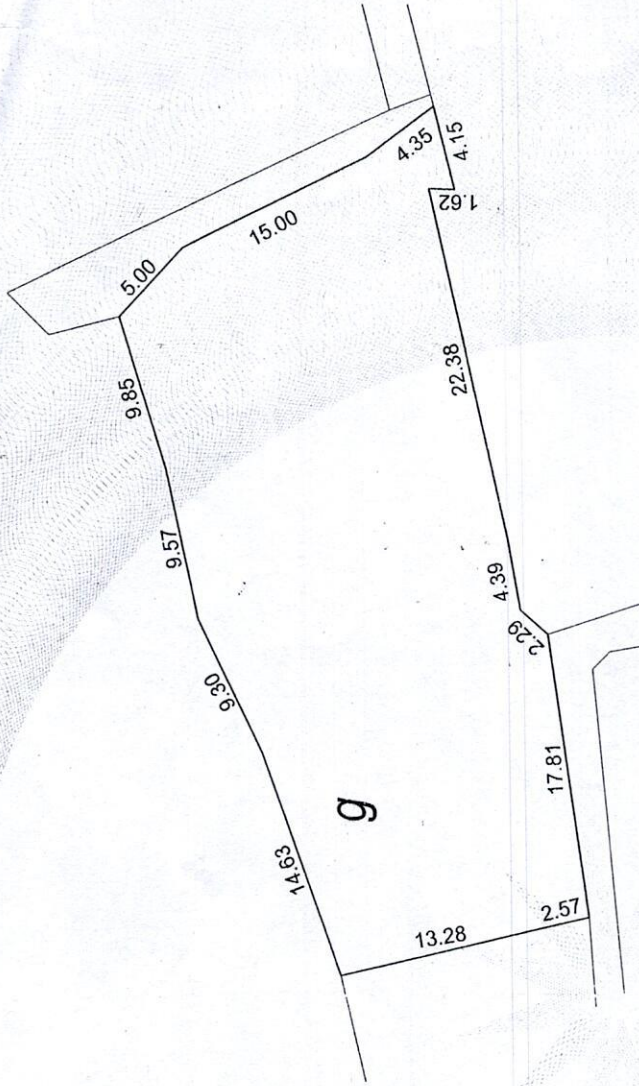
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 27 tháng 12 năm 2011
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Trọng

Số sổ cấp GCN: CH00479

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Mã vạch
0900411000384

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông : NGUYỄN VĂN TUY

Sinh năm 1931 ; CMND số:

Địa chỉ thường trú: Thôn Nại Châu, xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội

BE 371067