

1401
10.6

Đã duyệt 11/16

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *MN/CV-PCC9*

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2026

"V/v: Niêm yết thông báo công khai"

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận, thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thìn** đối với di sản của bố là ông **Nguyễn Văn Lành**, mẹ là bà **Hà Thị Chiện**.

Ông: **Nguyễn Văn Lành**, sinh ngày 15/01/1942, đã chết ngày 05/9/2013 theo Giấy chứng tử bản sao số 5039/2025 do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 17/11/2025. Nơi chết: Yên Nội, Vạn Yên, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)

Bà: **Hà Thị Chiện**, sinh ngày 10/4/1939, đã chết ngày 03/3/2022 theo Trích lục khai tử bản sao số 5040/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 17/11/2025. Nơi chết: Yên Nội, Vạn Yên, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại của ông **Nguyễn Văn Lành**, bà **Hà Thị Chiện** là phần quyền sử dụng đất theo Văn công văn số 07/KT-HC, V/v "Cung cấp thông tin thửa đất số 308, tờ bản đồ số 15 tại thôn Yên Nội" do Phòng kinh tế- UBND Yên Lãng cấp ngày 06/01/2026.

(Chi tiết cụ thể theo Thông báo niêm yết ngày 14 tháng 5 năm 2026)

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Yên Lãng đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Lành**, bà **Hà Thị Chiện**. Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Lành**, bà **Hà Thị Chiện** theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Hữu Hùng

Trả lại Niêm yết 196-394 K° có bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN LÃNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1094/UBND-VP
Về việc cung cấp bản photo
giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất

Yên Lãng, ngày 14 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Công chứng số 9;
- Văn phòng Công chứng Toàn Tâm;
- Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện;
- Các Văn phòng Công chứng khác.

Trong thời gian vừa qua, UBND xã Yên Lãng nhận được nhiều văn bản của Văn phòng Công chứng số 9, Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện và các Văn phòng Công chứng khác về việc đề nghị phối hợp niêm yết thông báo công khai đối với các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã Yên Lãng.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ đề nghị phối hợp niêm yết công khai, UBND xã Yên Lãng không nhận được bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các cá nhân, hộ gia đình liên quan; do đó chưa có cơ sở để thực hiện việc xác nhận đối với các hồ sơ nêu trên như: tình trạng tranh chấp, việc thuộc hay không thuộc các kết luận thanh tra, kiểm tra và các nội dung liên quan khác.

Để việc phối hợp niêm yết, xác nhận thông báo công khai được đảm bảo đúng quy định, UBND xã Yên Lãng đề nghị Văn phòng Công chứng số 9, Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện và các Văn phòng Công chứng có liên quan gửi kèm bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hồ sơ đề nghị công khai.

UBND xã Yên Lãng thông tin để Quý cơ quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Như kính gửi (để phối hợp);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHANH VĂN PHÒNG**



Thanh
Nguyễn Thị Tinh

**UBND XÃ YÊN LÃNG
PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 454 /KT-HC

Yên Lãng, ngày 13 tháng 5 năm 2026

Vv cung cấp giấy CNQSD đất khi thực hiện xác nhận kết thúc công khai kết thúc công khai hồ sơ phân chia di sản thừa kế về đất đai trên địa bàn xã.

Kính gửi: - Văn Phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Công chứng số 9.

Hiện nay Phòng Kinh tế nhận được nhiều Văn bản phối hợp công khai hồ sơ phân chia di sản thừa kế đất đai của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã.

Nhưng qua kiểm tra hồ sơ công khai được gửi kèm trên hệ thống phần mềm quản lý văn bản, Phòng Kinh tế không nhận được giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình cá nhân, do đó chưa cơ sở để thực hiện việc xác nhận đối với các hồ sơ này (có tranh chấp hay không? Có thuộc trường hợp nằm trong các kết luận thanh tra kiểm tra không?....).

Để việc xác nhận được đảm bảo, Phòng Kinh tế đề nghị Văn HĐND&UBND xã, Văn phòng công chứng số 9 gửi kèm theo bản Scan giấy chứng nhận QSD đất đối với các hồ sơ cần công khai.

Phòng Kinh tế thông tin để Quý cơ quan được biết phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi ;
- Trưởng phòng KT;
- Lưu: VT,KT (P. Hà).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Anh Tuấn

Trả lại hs

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN LÃNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1094/UBND-VP
Về việc cung cấp bản photo
giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất

Yên Lãng, ngày 14 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Công chứng số 9;
- Văn phòng Công chứng Toàn Tâm;
- Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện;
- Các Văn phòng Công chứng khác.

Trong thời gian vừa qua, UBND xã Yên Lãng nhận được nhiều văn bản của Văn phòng Công chứng số 9, Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện và các Văn phòng Công chứng khác về việc đề nghị phối hợp niêm yết thông báo công khai đối với các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã Yên Lãng.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ đề nghị phối hợp niêm yết công khai, UBND xã Yên Lãng không nhận được bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các cá nhân, hộ gia đình liên quan; do đó chưa có cơ sở để thực hiện việc xác nhận đối với các hồ sơ nêu trên như: tình trạng tranh chấp, việc thuộc hay không thuộc các kết luận thanh tra, kiểm tra và các nội dung liên quan khác.

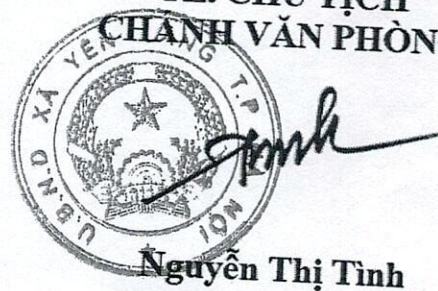
Để việc phối hợp niêm yết, xác nhận thông báo công khai được đảm bảo đúng quy định, UBND xã Yên Lãng đề nghị Văn phòng Công chứng số 9, Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện và các Văn phòng Công chứng có liên quan gửi kèm bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hồ sơ đề nghị công khai.

UBND xã Yên Lãng thông tin để Quý cơ quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Như kính gửi (để phối hợp);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHẠNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Tình

**UBND XÃ YÊN LÃNG
PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 454 /KT-HC

Yên Lãng, ngày 13 tháng 5 năm 2026

Vv cung cấp giấy CNQSD đất khi thực hiện xác nhận kết thúc công khai kết thúc công khai hồ sơ phân chia di sản thừa kế về đất đai trên địa bàn xã.

Kính gửi: - Văn Phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Công chứng số 9.

Hiện nay Phòng Kinh tế nhận được nhiều Văn bản phối hợp công khai hồ sơ phân chia di sản thừa kế đất đai của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã.

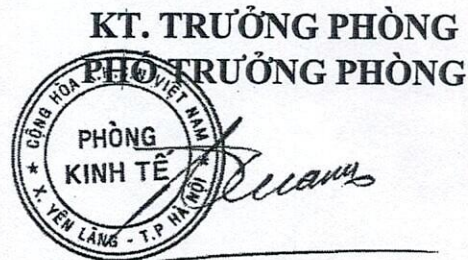
Nhưng qua kiểm tra hồ sơ công khai được gửi kèm trên hệ thống phần mềm quản lý văn bản, Phòng Kinh tế không nhận được giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình cá nhân, do đó chưa cơ sở để thực hiện việc xác nhận đối với các hồ sơ này (có tranh chấp hay không? Có thuộc trường hợp nằm trong các kết luận thanh tra kiểm tra không?....).

Để việc xác nhận được đảm bảo, Phòng Kinh tế đề nghị Văn HĐND&UBND xã, Văn phòng công chứng số 9 gửi kèm theo bản Scan giấy chứng nhận QSD đất đối với các hồ sơ cần công khai.

Phòng Kinh tế thông tin để Quý cơ quan được biết phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi ;
- Trưởng phòng KT;
- Lưu: VT,KT (P. Hà).



Đỗ Anh Tuấn

Số: 418/KT-HC
Về việc thông tin và hướng dẫn theo
đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn
Lương tại thôn Yên Nội, xã Yên Lãng

Yên Lãng, ngày 07 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Lương
Địa chỉ: Thôn Yên Nội, xã Yên Lãng.

Phòng Kinh tế xã Yên Lãng nhận được Đơn kiến nghị ngày 26/3/2026 của ông Nguyễn Văn Lương liên quan đến thông tin quy hoạch và nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) cho ông Nguyễn Văn Thìn tại thửa đất số 308, tờ bản đồ số 15, diện tích 634,2m². Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các quy định hiện hành, Phòng Kinh tế trả lời và hướng dẫn cụ thể như sau:

1. Về thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất:

* Thông tin quy hoạch: quy hoạch Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Vạn Yên, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND huyện Mê Linh phê duyệt tại Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 28/12/2018; Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, Tỷ lệ 1/10000, đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6694/QĐ-UBND ngày 16/12/2014.

- Theo hồ sơ đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Vạn Yên, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, vị trí thửa đất có chức năng là **đất ở hiện trạng và một phần quy hoạch đường giao thông**. (diện tích quy hoạch vào đường giao thông khoảng 89m²; nằm ở phía Tây Bắc của thửa đất).

- Theo Hồ sơ đồ án Quy hoạch chung xây dựng huyện Mê Linh, vị trí thửa đất có chức năng là **đất làng xóm và một phần quy hoạch đường giao thông**. (diện tích quy hoạch vào đường giao thông khoảng 13,5m²; nằm ở phía Tây Bắc của thửa đất).

Hiện tại quy hoạch nêu trên đang được thực hiện trên địa bàn xã (không phải quy hoạch treo).

* Thông tin kế hoạch sử dụng đất: Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt từ năm 2020 đến nay, vị trí này hiện chưa có thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất.

2. Hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được thực hiện theo thủ tục hành chính tại Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Đề nghị người sử dụng đất đến nộp hồ sơ tại điểm hỗ trợ dịch vụ công số Yên Lãng, đến nộp hồ sơ sẽ có cán bộ tiếp nhận và hướng dẫn đối với từng trường hợp cụ thể.

Phòng Kinh tế thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Lương thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: KT. *2*



Nguyễn Đức Tình

Số: 394/TB- CCS9

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Lành, bà Hà Thị Chiện)

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ thoả thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thìn đối với di sản thừa kế để lại của bố là ông Nguyễn Văn Lành, mẹ là bà Hà Thị Chiện.

Ông Nguyễn Văn Lành, sinh ngày 15/01/1942, đã chết ngày 05/9/2013 theo Giấy chứng tử bản sao số 5039/2025 do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 17/11/2025. Nơi chết: Yên Nội, Vạn Yên, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)

Bà Hà Thị Chiện, sinh ngày 10/4/1939, đã chết ngày 03/3/2022 theo Trích lục khai tử bản sao số 5040/2025/TLKT-BS do UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 17/11/2025. Nơi chết: Yên Nội, Vạn Yên, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Người đại diện yêu cầu công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản nêu trên khai rằng:

Ông Nguyễn Văn Lành chỉ có một người vợ là bà Hà Thị Chiện và bà Hà Thị Chiện chỉ có một người chồng là ông Nguyễn Văn Lành. Hai ông bà có 10 (mười) người con đẻ là: Nguyễn Thị Canh, sinh ngày 10/07/1958; Nguyễn Văn Lương, sinh ngày 08/06/1961; Nguyễn Thị Thiện, sinh ngày 04/05/1964; Nguyễn Văn Thìn, sinh ngày 01/02/1966; Nguyễn Văn Thuận, sinh ngày 24/04/1974; Nguyễn Văn Thoan, sinh ngày 10/01/1975; Nguyễn Thị Sửu, sinh ngày 14/03/1978; Nguyễn Thị Sự, sinh năm 1979; Nguyễn Thị Lịch, sinh năm 1982; Nguyễn Thị Đào, sinh năm 1990, đã chết năm 2008 (khi chết không đăng ký kết hôn với ai và không có người con nào).

Bố đẻ của hai ông bà đã chết trước hai ông bà từ lâu. Hai ông bà không có bố mẹ nuôi, mẹ kế, bố dượng.

Lúc chết, hai ông bà không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Lành, bà Hà Thị Chiện gồm: Nguyễn Thị Canh, Nguyễn Văn Lương, Nguyễn Thị Thiện, Nguyễn Văn Thìn, Nguyễn Văn Thuận, Nguyễn Văn Thoan, Nguyễn Thị Sửu, Nguyễn Thị Sự, Nguyễn Thị Lịch, Nguyễn Thị Đào.

Di sản để lại của ông Nguyễn Văn Lành, bà Hà Thị Chiện là phần quyền sử dụng đất theo Văn công văn số 07/KT-HC, V/v “Cung cấp thông tin thửa đất số 308, tờ bản đồ số 15 tại thôn Yên Nội” do Phòng kinh tế- UBND Yên Lãng cấp ngày 06/01/2026.

Nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của ông **Nguyễn Văn Lành**, bà **Hà Thị Chiện** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, Mê Linh, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thoả thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Yên Lãng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã từ ngày / /2026 đến ngày / /2026

(Đủ 15 ngày).

UBND xã Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm 2026



CÔNG CHỨNG VIÊN

PHẠM THỊ DUNG

