

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI  
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 224 / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 6 tháng 6 năm 2026

“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản”

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Sái Công Hạnh đối với di sản để lại của Ông Sái Công Cần, sinh năm 1937, **chết ngày 06/03/2011** theo Giấy chứng tử số 14/2011, quyền số 01/2011 đăng ký ngày 06/03/2011 tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là quyền sử dụng đất làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận lần đầu thuộc thôn Hoàng Xá, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội có nguồn gốc theo Bản đồ lập năm 1986 là thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04 tên sử dụng đất “Sái Văn Cần” theo công văn số 355/KT-HC của Phòng kinh tế, UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội ngày 14/04/2026 về việc cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai theo đơn đề nghị của ông Sái Công Hạnh, thôn Hoàng Xá, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

*Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.*

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Sái Công Cần (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật. /u

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



**TRƯỞNG PHÒNG**

**PHẠM HỮU HÙNG**



Số: ...465 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 6 tháng 6 năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**

Về việc phân chia di sản của Ông Sái Công Cần, Ông Sái Công Long

**Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Sái Công Hạnh như sau:

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Sái Công Hạnh như sau:

**Ông Sái Công Cần**, sinh năm 1937, **chết ngày 06/03/2011** theo Giấy chứng tử số 14/2011, quyền số 01/2011 đăng ký ngày 06/03/2011 tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Mê Linh, Hà Nội. (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Di sản của Ông Sái Công Cần để lại là: quyền sử dụng đất làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận lần đầu thuộc thôn Hoàng Xá, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội có nguồn gốc theo Bản đồ lập năm 1986 là thửa đất số 21, tờ bản đồ số 04 tên sử dụng đất "Sái Văn Cần" theo công văn số 355/KT-HC của Phòng kinh tế, UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội ngày 14/04/2026 về việc cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai theo đơn đề nghị của ông Sái Công Hạnh, thôn Hoàng Xá, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Sinh thời Ông Sái Công Cần có vợ là bà Nguyễn Thị Duyên. Bố, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Ông có 08 (tám) người con: Sái Công Hải, Sái Công Ngộ, Sái Thị Thơ, Sái Văn Đức, Sái Thị Ca, Sái Thị Hương, Sái Công Long, Sái Công Hạnh. Trong đó, ông Sái Công Long, sinh năm 1966, **chết ngày 13/11/2017** theo Bản sao Trích lục khai tử số 33/TLKT-BS trích lục ngày 15/04/2024 tại phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Nơi chết: tại nhà riêng tổ 8, phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Số 49/2017 ngày 13/11/2017. Lúc chết Ông Sái Công Long không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy **những người thừa kế theo pháp luật của ông Sái Công Long được hưởng di sản của ông Sái Công Long là quyền hưởng di sản của ông Sái Công Cần**. Sinh thời, ông Sái Công Long có vợ là bà Đỗ Thị Sáu. Bố đẻ là ông Sái Công Cần, mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Duyên. Ông có 01 (một) người con là: Sái Công Lượng.

Ngoài ra, Ông Sái Công Cần, Ông Sái Công Long không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết Ông Sái Công Cần không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Sái Công Cần, Ông Sái Công Long để lại nêu trên gồm: Nguyễn Thị Duyên (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Sái Công Cần, ông Sái Công Long), Sái Công Hải, Sái Công Ngộ, Sái Thị Thơ, Sái Văn Đức, Sái Thị Ca, Sái Thị Hương, Sái Công Long, Sái Công Hạnh (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Sái Công Cần); Đỗ Thị Sáu, Sái Công Lượng (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Sái Công Long)





Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Ông Sái Công Cần, Ông Sái Công Long** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

**Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Đỗ Ngọc Hòa**



