

Số: /QĐ-UBND

Quang Minh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 23/01/2026; số 2520/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Quang Minh khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm KH-11, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Phù Trì, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính Phủ về tháo gỡ xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố Hà Nội quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh về phê duyệt hủy bỏ chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà văn hóa thôn Khê Ngoại 2, xã Văn Khê, huyện Mê Linh; Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công; Chấp thuận chủ trương hỗ trợ kinh phí cho Tòa án Nhân dân

huyện thực hiện dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Tòa án nhân dân huyện Mê Linh (tại phụ lục 12);

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 5257/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất tại điểm KH11, xã Kim hoa; số 5523/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm KH-11, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Quang Minh về việc ban hành mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn xã Quang Minh;

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường GPMB đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm KH-11, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh (nay là thôn Phù Trì, xã Quang Minh);

Căn cứ các Quyết định ngày 10/04/2026 của UBND xã Quang Minh: Số 1116/QĐ-UBND về việc ban hành quy chế làm việc của UBND xã Quang Minh; Số 1117/QĐ-UBND về việc ban hành Phân công công tác của Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND xã nhiệm kỳ 2026-2030;

Căn cứ các Quyết định: số 2520/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1); số Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm KH-11, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh (nay là thôn Phù Trì, xã Quang Minh);

Xét đề nghị tại Tờ trình số 364/TTr-BQLDA ngày 31/5/2026 của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng và Tờ trình số 499/TTr-HĐBT ngày 08/6/2026 của Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt cụ thể như sau:

1. Phê duyệt điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ một phần diện tích đã phê duyệt tại **số thứ tự 28, mục II. Biểu 02. Bảng tính hỗ trợ tiền đất do UBND quản lý có hộ dân canh tác** tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm KH-11, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh (nay là thôn Phù Trì, xã Quang Minh):

S T T	Họ và Tên	Số thửa	TBD	Kinh phí đã phê duyệt tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 23/01/2026(đồng)	Kinh phí điều chỉnh giảm (đồng)		
					Diện tích điều chỉnh giảm (m ²)	Bồi thường hỗ trợ tiền đất (155.000x10 %)=15.500đ /m ²	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6	7 =6*15.500	8=7
1	Nguyễn Bá Dũng (Ung)	40	3	2.830.300	156,0	2.418.000	2.418.000

(Bằng chữ: Hai triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng./.)

2. Phê duyệt điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ một phần diện tích đã phê duyệt số thứ tự 1, mục III. Biểu 03. Bảng tính hỗ trợ tiền đất do UBND quản lý; một phần diện tích tại số thứ tự 28, mục II. Biểu 02. Bảng tính hỗ trợ tiền đất do UBND quản lý có hộ dân canh tác tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) và một phần diện tích số thứ tự 4, mục III. Biểu 03. Bảng tính hỗ trợ tiền đất do UBND quản lý tại Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Quang Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 1) và khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm KH-11, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh (nay là thôn Phù Trì, xã Quang Minh):

S T T	Họ và Tên	Bản đồ GPMB				Kinh phí đã phê duyệt theo QĐ số: 2520/QĐ- UBND ngày 29/12/2025 216/QĐ- UBND ngày 23/01/2026	Kinh phí phê duyệt bổ sung (đồng)			Ghi chú
		Số thửa a	T B Đ	Diện tích thu hồi (m ²)	DT theo GCN QSD đất (m ²)		Bồi thường hỗ trợ tiền đất 155.000đ/ m ²	Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm (775.000đ/m ²)	Thành tiền (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*155.000	9=6*775.000	10=8+9	
1	Nguyễn Văn Dự	5	3	38,8	38,8	0	6.014.000	30.070.000	36.084.000	(người được ủy quyền: Nguyễn Văn Nhân)
2	Nguyễn Văn Dự	66	1	10,3	10,3	0	1.596.500	7.982.500	9.579.000	người được ủy quyền: Nguyễn Văn Nhân)
3	Nguyễn Văn Thắng	40-1	3	156,0	156,0		24.180.000	120.900.000	145.080.000	
4	Tổng cộng:								190.743.000	

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng./.)

Lý do điều chỉnh: Tổ công tác GPMB xác định lại chủ sử dụng đất và nguồn gốc đất.

Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định: số 2520/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 và số 216/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Quang Minh.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân có liên quan:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm tham mưu UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng chủ trì, phối hợp với Tổ công tác của dự án tổ chức để niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và trụ sở Nhà Văn hóa thôn Phù Trì, xã Quang Minh; tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu về tài sản, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang cổng thông tin điện tử của UBND xã Quang Minh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng; Trưởng Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc nhà nước khu vực 1; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Như Điều 2, 3 (để t/hiện);
- Lưu: VT.(20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Quốc Thịnh