

Số: /TB-BQLDA

Sơn Tây, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất ở

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông báo số 109/TB-BQLDA ngày 02/6/2026 của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây;

Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa đất, gồm: 03 thửa thuộc ô TĐC-DV07, TĐC-DV10 tại khu đô thị HUD-Sơn Tây (tổng diện tích 353,3 m²) và 06 thửa khu Vãn Gợi - Đồng Quân (tổng diện tích 689,2 m²), phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Đất ở đô thị (ODT), có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, sử dụng lâu dài.

2. Tổng giá khởi điểm: **21.104.138.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, một trăm linh bốn triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng), Giá chưa bao gồm thuế GTGT. (Theo Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Sơn Tây).

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, Phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.32115234

Email: daugialacviet9999@gmail.com

Mã số thuế: 0108055420

Tổng số điểm: 100/100 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): không.

5. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

(Bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn - chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo Thông báo số 109/TB-BQLDA	Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt	Ghi chú
I. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1.	Có tên trong danh sách TCHT đấu giá TS do BTP công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	✓ Xác nhận tại bttp.moj.gov.vn
2.	Không có tên trong danh sách	Không đủ điều kiện	Không áp dụng	
II. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá (tối đa: 19,0 điểm)				
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá			
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng, trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5,0	Đạt
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ công khai, thuận tiện	5,0	5,0	Đạt
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá			
2.1	Có hệ thống camera giám sát tại trụ sở khi bán/tiếp nhận hồ sơ (trích xuất được)	2,0	2,0	Đạt
2.2	Có hệ thống camera giám sát tại nơi tổ chức phiên đấu giá (trích xuất được)	3,0	3,0	Đạt
3.	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động ổn định, cập nhật thường xuyên	2,0	2,0	Đạt
4.	Có trang TTĐG trực tuyến được phê duyệt / đã thực hiện ≥ 01 cuộc ĐG trực tuyến năm trước	1,0	1,0	Đạt - QĐ số 163/QĐ-STP
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	Đạt
	Cộng nhóm II	19,0	19,0	

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo Thông báo số 109/TB-BQLDA	Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt	Ghi chú
III. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (tối đa: 30,0 điểm)				
3.1	Hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	12,0	12,0	Đạt
3.2	Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện	8,0	8,0	Đạt
3.3	Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp quy định pháp luật	6,0	6,0	Đạt
3.4	Giải pháp giám sát đấu giá; chống thông đồng, dìm giá; đảm bảo ANTT phiên đấu giá	4,0	4,0	Đạt
	Cộng nhóm III	30,0	30,0	
IV. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (tối đa: 43,0 điểm)				
4.1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (2025)	7,0	7,0	Đạt – 29+ cuộc
4.2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề (2025)	8,0	8,0	Đạt
4.3	Số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giá trúng > giá khởi điểm (2025)	5,0	5,0	Đạt
4.4	Số cuộc đấu giá thành có mức chênh lệch $\geq 10\%$ (2025)	5,0	5,0	Đạt – nhiều phiên
4.5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản (từ 29/4/2011 = 15 năm)	7,0	7,0	≥ 15 năm – tối đa
4.6	Số lượng đấu giá viên (08 ĐGV có CCHN)	4,0	4,0	≥ 5 ĐGV – tối đa
4.7	Kinh nghiệm hành nghề của TGD/GĐ (ông Đoàn Xuyên Sơn: >12 năm)	4,0	4,0	≥ 10 năm – tối đa
4.8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề (≥ 4 ĐGV có ≥ 5 năm hành nghề)	5,0	5,0	Đạt – tối đa
4.9	Số thuế TNDN / khoản nộp NSNN năm trước liền kề (2025): ≥ 100 triệu đồng	5,0	5,0	Đạt – tối đa

TT	NỘI DUNG	Điểm tối đa theo Thông báo số 109/TB-BQLDA	Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt	Ghi chú
	Cộng nhóm IV	43,0	43,0	
V. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (tối đa: 8,0 điểm)				
V.1	Đã tổ chức đấu giá thành QSD đất trong năm 2025	2,0	2,0	Đạt
V.2	Đã từng ký hợp đồng dịch vụ với Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây và đã tổ chức đấu giá thành năm 2026	3,0	3,0	Đạt
V.3	Trụ sở chính trong phạm vi TP Hà Nội (nơi có tài sản đấu giá)	3,0	3,0	49 Văn Cao, Hà Nội
	Cộng nhóm V	8,0	8,0	
	TỔNG ĐIỂM	100	100	Được lựa chọn

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo kết quả lựa chọn này, Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây sẽ tiến hành ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung).

Thông báo kết quả lựa chọn này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Sơn Tây và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (dgts.moj.gov.vn) theo quy định tại khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Trường hợp Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt từ chối kết quả lựa chọn, Ban Quản lý dự án sẽ xem xét, quyết định theo quy định tại khoản 4 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

Nơi nhận:

- UBND phường Sơn Tây (báo cáo);
- Công ĐGTSQG (đăng tải);
- Công ty ĐG hợp danh Lạc Việt;
- Lưu: VT, Thảo.2b

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thoa