

Số: 69/2026/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa đất (03 thửa tại khu đô thị HUD-Son Tây và 06 thửa tại khu Vành Gai - Đông Quan), phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây. Địa chỉ trụ sở: Số 14 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, bước giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa đất (03 thửa tại khu đô thị HUD-Son Tây và 06 thửa tại khu Vành Gai - Đông Quan), phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị theo giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua HS (đồng)
Khu đô thị HUD Sơn Tây						
1	TĐC-07:01	102,00	24.812.000	2.530.824.000	506.165.000	200.000
2	TĐC-10:01	139,30	24.812.000	3.456.311.600	691.263.000	200.000
3	TĐC-10:12	112,00	24.812.000	2.778.944.000	555.789.000	200.000
Khu Vành Gai – Đông Quan						
4	K-06	136,00	17.902.000	2.434.672.000	486.935.000	200.000
5	N-01	84,20	17.902.000	1.507.348.400	301.470.000	200.000
6	GO-02	139,50	17.902.000	2.497.329.000	499.466.000	200.000
7	GO-03	139,50	17.902.000	2.497.329.000	499.466.000	200.000
8	O-12	95,00	17.902.000	1.700.690.000	340.138.000	200.000
9	O-18	95,00	17.902.000	1.700.690.000	340.138.000	200.000
Tổng		1.042,50		21.104.138.000		

- Bước giá:

* Đối với 03 thửa đất thuộc khu đô thị HUD Sơn Tây:

- Đối với Vòng 1: Bước giá là 21.188.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, một trăm tám mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông).

- **Đối với Vòng 2:** Bước giá là 200.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

* **Đối với 06 thửa đất thuộc khu Văn Gợi – Đồng Quân:**

- **Đối với Vòng 1:** Bước giá là 22.098.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông).

- **Đối với Vòng 2:** Bước giá là 200.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc liên hệ trước với người có tài sản đấu giá hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để được hẹn lịch đi xem thực địa vào các ngày: **23/06/2026, 24/06/2026 và 25/06/2026.**

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi **08h30** ngày **30/06/2026 (Thứ Ba).**

- Địa điểm: Tại Hội trường Tây Đô, địa chỉ: Số 01 Phó Đức Chính, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Khách hàng tham dự phiên đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá muộn nhất trước giờ mở phiên 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo từng thửa đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá tối đa 02 (hai) vòng.

- **Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên, mức giá khởi điểm tại vòng đấu giá đầu tiên (vòng đấu giá số 01) do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Từ vòng đấu giá số 02 trở đi, mức giá khởi điểm bằng giá trả hợp lệ cao nhất tại vòng trước liền kề.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, có đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá: (Căn cứ Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Điều 119 Luật đất đai 2024 và khoản 2, Điều 55, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024):

- Cá nhân không thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai; không đủ điều kiện theo quy định tại khoản 2, Điều 55, Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 ;

- Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định sau:

7.2.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/06/2026 đến 17h00 ngày 25/06/2026 (trong giờ hành chính, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây. (Địa chỉ: Số 14 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội).

Lưu ý: Không bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00 ngày 25/06/2026.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu. Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu phiếu và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được cho vào một (01) phong bì nhỏ (ghi tên ở mặt trước, dán kín).

b. Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn) hoặc Căn cước điện tử (trên app VneID). Trường hợp Giấy tờ trên bị thất lạc, hết hạn, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú.

c. Giấy xác nhận chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản của khách hàng (bản sao hoặc bản gốc).



Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án, Quy chế cuộc đấu giá;

- Người nộp hồ sơ phải xuất trình giấy tờ, tài liệu chứng minh hoặc bản gốc để người nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (khi cần).

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/06/2026 đến 17h00 ngày 25/06/2026 bằng hình thức nộp tiền/chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;**

+ Số tài khoản: **030068430999;**

+ Tại: **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - Hưng Yên;**

+ Nội dung: **(Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước cho (số lượng) thửa đất tại phường Sơn Tây.**

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001080123456 NTĐT cho 01 thửa tại phường Sơn Tây.



Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00 ngày 25/06/2026 đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều thửa đất thì phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp gộp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng nộp tiền đặt trước ít hơn so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

- Mọi khoản tiền đặt trước nộp ít hơn quy định đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội, số ĐT: 0243.2115234 hoặc 086.7523488.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND phường Sơn Tây;
- Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Sơn Tây;
- Báo chí;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang



