

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TAM HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122/QĐ-UBND

Tam Hưng, ngày 15 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân và đất công do UBND xã quản lý để thực hiện dự án Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (trước đây là khu đô thị thể thao Olympic)  
Địa bàn thôn Úc Lý, xã Tam Hưng (đợt 1)  
(130 hộ gia đình, cá nhân và đất công do UBND xã quản lý)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HƯNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội số: 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về thi điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND

ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6260/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị thể thao Olympic, tỷ lệ 1/2000 (phân khu thành phần: B) tại các xã Thường Tín, Tam Hưng, Thượng Phúc, Dân Hoà, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6276/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Quyết định số 6277/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic;

Căn cứ Văn bản số 1496/UBND-TNMT ngày 09/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường về đất theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và Nghị Quyết số 90/2026/NQ-HĐND ngày 27/01/2026 của HĐND thành phố thực hiện dự án ĐTXD Khu đô thị thể thao Olympic, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc giới ngày 02/3/2026;

Căn cứ các Quyết định số: 2474, 2475, 2477/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị thể thao quốc tế Hà Nội (Phân khu thành phần A, B, D);

Căn cứ kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Tam Hưng về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 287/TB-UBND ngày 21/5/2026 của UBND xã Tam Hưng để thực hiện của dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội) - Đợt 1 trên địa bàn thôn Úc Lý, xã Tam Hưng, TP Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 88/VHXH ngày 22/04/2026; số 96/VHXH ngày 29/04/2026; số 101/VHXH ngày 06/05/2026 của phòng Văn hóa - Xã hội về việc cung cấp thông tin phục vụ công tác lập phương án BT, HT và TĐC dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội);

Căn cứ Văn bản số 211/KT ngày 29/5/2026 của phòng Kinh tế xã Tam Hưng về việc cung cấp thông tin phục vụ GPMB dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội) - Đợt 1 trên địa bàn thôn Úc Lý, xã Tam Hưng, TP Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 05/HTX ngày 29/5/2026 của Hợp tác xã nông nghiệp Thanh Văn về việc cung cấp thông tin việc sản xuất nông nghiệp, thu nhập từ việc



sản xuất nông nghiệp của các hộ gia đình trên thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội) - Đợt 1 trên địa bàn thôn Úc Lý, xã Tam Hưng, TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản ngày 11/6/2026 do phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với phòng Văn Hóa - Xã Hội, Công an xã Tam Hưng, Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã, Hợp tác xã nông nghiệp, thôn Úc Lý thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư của 130 hộ gia đình cá nhân và đất do UBND xã quản lý;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tại Tờ trình số 151/TTr-BQLDA ngày 10/6/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tam Hưng tại Tờ trình số 240/TTr-KT ngày 13/6/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội) trên địa bàn thôn Úc Lý, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội) trên địa bàn thôn Úc Lý, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, cụ thể:

a. Tổng diện tích thu hồi: 272.573,4 m<sup>2</sup> của 130 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (đất công do UBND xã Tam Hưng quản lý), trong đó:

- Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân là 272.545,3 m<sup>2</sup>; đất giao thông, thủy lợi, đất nuôi trồng lúa .. do UBND xã Tam Hưng quản lý là 28,1 m<sup>2</sup>.

b. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư:

STT	Danh mục bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	<b>Về đất:</b>		<b>272.573,4</b>		<b>84.489.043.000</b>
a	Đất nông nghiệp trồng lúa của 130 hộ	m <sup>2</sup>	272.545,3	310.000	84.489.043.000
b	Đất do UBND xã quản lý không được bồi thường, hỗ trợ	m <sup>2</sup>	28,1	0	0
2	<b>Các khoản hỗ trợ khác (a+b):</b>				<b>212.463.639.500</b>
a	<b>Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm:</b>				<b>211.222.607.500</b>
	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: Hỗ trợ bằng 5 lần giá đất NN trồng lúa (155.000 x 5 = 775.000đ/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	272.545,3	775.000	211.222.607.500
b	<b>Thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng: 10.000 đồng/m<sup>2</sup></b>				<b>1.241.032.000</b>

STT	Danh mục bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Số lượng (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
	(không quá 10.000.000 đồng/người sử dụng), Trong đó				
	- Có 111 hộ sử dụng 257.998,0 m <sup>2</sup> được thưởng tối đa 10.000.000 đồng/chủ sử dụng	Chủ sử dụng	257.998,0		1.110.000.000
	- Diện tích của 18 hộ gia đình cá nhân được thưởng tiền độ là:	m <sup>2</sup>	13.103,2		131.032.000
	- 01 hộ sử dụng đất chưa xét thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng do đang đứng tên chủ sử dụng 02 thửa đất (01 thửa Hộ bà Tô Thị Minh và 01 thửa bà Tô Thị Minh)	m <sup>2</sup>	1.444,1		0
<b>3</b>	<b>Tổng (1+2)</b>				<b>296.952.682.500</b>

(Bảng chữ: Hai trăm chín mươi sáu tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm đồng)

c. Nguồn vốn: Chủ đầu tư cấp theo quy định.

d. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Từ quý II/2026.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

(Có phương án chi tiết kèm theo).

## **Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

### **1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã:**

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn Úc Lý;

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

- Hoàn thiện các thủ tục để gửi phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 5, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024; Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện bố trí kinh phí, địa điểm và chi trả tiền cho hộ gia đình, cá nhân, cá nhân theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt trong thời gian



chậm nhất 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, đồng thời tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) hoàn tất các thủ tục cần thiết để gửi đến cơ quan chuyên môn chính lý hoặc thu hồi theo quy định;

- Chịu trách nhiệm tổ chức phá dỡ, công trình, vật kiến trúc trên đất (nếu có) ngay sau khi người sử dụng giao mặt bằng.

**2. Người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Chấp hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt;

- Bàn giao mặt bằng sạch, di chuyển toàn bộ tài sản (nếu có) ra khỏi phạm vi thu hồi đất kể từ khi hộ gia đình, cá nhân ký kết hồ sơ pháp lý và nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty cổ phần Vinhomes và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất bị thu hồi có tên tại Điều 1 và người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Lưu: VT, KT (Giang, 145 bản).



Nguyễn Thu Sơn



**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG AN CHỈ TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐÌNH CỬ**  
**Khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dân cư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic (Khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội)**  
*(Bản hành kèm theo Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND xã Tân Hưng)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

STT	Chức vụ đương đại	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Xác định	Diện tích đất nông nghiệp theo kết quả rà soát đợt 1 (t/m <sup>2</sup> )	Thông tin thửa đất				Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (Đvt: 1)	Bồi thường đất nông nghiệp (theo Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2018 của Quốc hội)	Các khoản hỗ trợ theo QĐ số 46/QĐ-UBND ngày 02/4/2016 của UBND TP Hà Nội		Tổng cộng đất BI, HT	Chi chi
						TĐĐ	ST	TĐĐ	ST				Số Seri	Nơi cấp		
1	Hộ bà Tô Thị Nguyễn	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	00114700575	Đường Trần	4.373,0	75	46	00	158-1	CE 626725	28/12/2016	1.355.636.000	3.389.075.000	10.000.000	4.754.705.000	
2	Hộ bà Tô Mạnh Thủy	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001138001908	Độc lập	733,4	75	52	00	149-1	CE 626727	28/12/2016	327.354.000	568.385.000	7.334.000	803.073.000	
3	Hộ ông Tô Đình Mạnh	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001057027373	Độc lập	2.304,0	75	49	00	169-1	CE 626726	28/12/2016	714.240.000	1.785.800.000	10.000.000	2.509.840.000	
4	Hộ bà Tô Thị T. a. (Mẫu)	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001158027031	Đường Trần	925,2	75	38	00	157-1	CE 626728	28/12/2016	246.212.000	717.030.000	9.232.000	1.013.094.000	
5	Hộ ông Vương Văn Văn	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001072005371	Độc lập	2.082,0	75	39	00	156-1	CE 626730	28/12/2016	645.420.000	1.613.550.000	10.000.000	2.265.970.000	
6	Hộ ông Vương Văn Tân	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001066023227	Độc lập	2.082,0	75	41	00	154-1	CE 626731	28/12/2016	645.420.000	1.613.550.000	10.000.000	2.265.970.000	
7	Hộ ông Tô Văn Hùng	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001074026073	Độc lập	1.619,0	71	186	00	11-2	CE 626733	28/12/2016	501.690.000	1.234.725.000	10.000.000	1.766.655.000	
8	Hộ ông Tô Đình Nghĩa	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001068014440	Độc lập	2.101,9	70	30	00	38-1	CE 626735	28/12/2016	631.589.000	1.628.972.500	10.000.000	3.290.561.500	
9	Hộ ông Phạm Văn Lương	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001064025685	Độc lập	1.262,9	70	37	00	30-1	CE 626736	28/12/2016	341.499.000	978.747.500	10.000.000	1.389.246.500	
10	Hộ ông Tô Đình Tuấn	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001079024909	Độc lập	1.416,2	70	28	00	37-1	CE 626738	28/12/2016	439.022.000	1.097.555.000	10.000.000	1.546.577.000	
11	Hộ ông Trương Văn Trung	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001085038909	Nhà máy	925,2	76	267	00	796-2	CH 143407	28/12/2016	286.812.000	717.030.000	9.232.000	1.013.094.000	
12	Hộ ông Nguyễn Văn Hùng	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001069013562	Độc lập	2.854,0	70	23	00	28-1	CE 626744	28/12/2016	884.740.000	2.211.350.000	10.000.000	3.106.590.000	
13	Hộ bà Trương Thị Xuân	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001154017680	Chợ	3.238,4	76	228	00	726-2	CE 626745	28/12/2016	1.003.994.000	2.509.760.000	10.000.000	3.523.664.000	
14	Hộ ông Trương Văn Đình	Thôn Đức Lý xã Tân Hưng, TP. Hà Nội	001068003311	Chợ	2.706,3	76	214	00	677-2	CE 626746	28/12/2016	838.953.000	2.097.383.500	10.000.000	2.946.336.500	





STT	Chức vụ hàng đầu	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Mức đóng	Diện tích đất nông nghiệp (đơn vị: m <sup>2</sup> )	Thuế thu nhập cá nhân		Thuế thu nhập doanh nghiệp		Số Sort	Ngày cấp	Loại đất	Tổng diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Bất động sản đang kê khai (m <sup>2</sup> )	Giá trị tài sản kê khai (tính theo giá trị thực tế)	Giá trị tài sản kê khai (tính theo giá trị thực tế)	Thuế thu nhập cá nhân	Thuế thu nhập doanh nghiệp	Tổng đóng tiền
						TMD	ST	TMD	ST										
40	Hồ ông Trương Văn Khoa	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001073018058	Đông phân	1.859,0	76	28	00	415-2	CE 026800	28/12/2016	LƯC	2.759,0	835.290.000	2.138.225.000	10.000.000		3.043.519.000	
41	Hồ ông Phạm Hồng Vũ	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001047007635	Đông phân	3.197,7	81	39	00	119-3	CH 042692	28/12/2016	LƯC	3.197,7	991.287.000	2.478.217.500	10.000.000		3.479.504.500	
42	Hồ bà Vũ Thị Vân	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001162003737	Đông phân	1.754,0	81	40	00	118-3	CH 042614	28/12/2016	LƯC	1.754,0	545.740.000	1.539.350.000	10.000.000		1.913.099.000	
43	Hồ bà Nguyễn Thị Thanh	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001155023510	Đông phân	833,0	81	34	00	102-3	CH 042616	28/12/2016	LƯC	833,0	238.850.000	647.125.000	8.530.000		914.325.000	
44	Hồ bà Nguyễn Thị Ngọc (Ngọc)	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001159020489	Đông phân	2.946,2	81	22	00	66-3	CH 043688	28/12/2016	LƯC	2.946,2	913.922.000	2.285.305.000	10.000.000		3.206.627.000	
45	Hồ ông Trương Văn Trí	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001064028976	Đông phân	3.425,8	81	23	00	65-3	CH 143538	28/12/2016	LƯC	3.425,8	1.061.998.000	2.654.995.000	10.000.000		3.726.995.000	
46	Hồ bà Trương Thị Thanh	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001164029554	Đông phân	1.964,0	81	27	00	64-3	CH 143592	28/12/2016	LƯC	1.964,0	608.840.000	1.522.100.000	10.000.000		2.100.940.000	
47	Hồ ông Trương Văn Nghĩa	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001064008789	Đông phân	1.254,3	81	24	00	62-3	CH 143567	28/12/2016	LƯC	1.254,3	388.835.000	979.082.500	10.000.000		1.370.917.500	
48	Hồ bà Nguyễn Thị Vy	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001145001424	Đông phân	1.292,0	81	19	00	61-3	CH 143412	28/12/2016	LƯC	1.292,0	400.520.000	1.091.300.000	10.000.000		1.411.820.000	
49	Hồ ông Trương Xuân Anh	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001073038997	Đông phân	1.073,0	81	13	00	45-3	CH 042381	28/12/2016	LƯC	1.073,0	352.630.000	811.575.000	10.000.000		1.174.205.000	
50	Hồ bà Nguyễn Thị Vân	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001142003973	Nam Ninh	5.419,0	81	2	00	1-3	CH 042604	28/12/2016	LƯC	5.419,0	1.679.890.000	4.199.725.000	10.000.000		5.889.615.000	
51	Hồ ông Nguyễn Trọng Thiệp (Ông Nguyễn Trọng Thiệp đã chết) - Bà Tô Thị Hoa đã chết	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001173023390	Nam Ninh	1.846,0	76	28	00	82-2	CH 042670	28/12/2016	LƯC	1.846,0	572.660.000	1.439.650.000	10.000.000		2.012.310.000	
52	Hồ bà Tô Thị Ngọc	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001173004400	Nam Ninh	3.063,0	76	26	00	797-2	CH 143406	28/12/2016	LƯC	2.063,0	639.530.000	1.598.835.000	10.000.000		2.348.365.000	
53	Hồ ông Tô Đình Thái	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001060305053	Nam Ninh	2.033,4	76	264	00	796-2	CH 042660	28/12/2016	LƯC	2.033,4	630.974.000	1.577.455.000	10.000.000		2.318.409.000	
54	Hồ ông Nguyễn Trọng Toàn	Thôn Úc Lý xã Tam Hồng, TP. Hà Nội	001071006569	Nam Ninh	1.192,8	76	261	00	785-2	CH 042697	28/12/2016	LƯC	1.192,8	369.768.000	924.420.000	10.000.000		1.304.188.000	



STT	Chiều dài đất	Địa chỉ thửa đất	Số CCCD	Mức đóng	Diện tích đất nông nghiệp của thửa đất (m <sup>2</sup> )	5					Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (Đơn vị: m <sup>2</sup> )	Hội đồng đất nông nghiệp (theo Nghị quyết số 28/2025/QĐ-HS ngày 11/12/2025 của Quốc hội) 255.000/ha x 2 = 310.000/ha	Chiều dài thửa đất (Đơn vị: m)		Tổng diện tích thửa đất (Đơn vị: m <sup>2</sup> )	Tổng cộng tiền B.T.XT	Chiều dài
						Thông tin thửa đất	Thông tin thửa đất theo GCN QSDĐ							Chiều dài thửa đất	Chiều rộng thửa đất			
						TĐB	ST	TĐB	ST	Số Serial	Ngày cấp							
70	Hàng ngang Thị Hồng	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001135001532	13 Ngã	694,0	76	63	00	442-2	CH 042597	28/12/2016	LƯC	694,0	215.140.000	337.850.000	6.940.000	760.940.000	
71	Hàng ngang Văn Chương	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001055011001	13 Ngã	484,2	76	47	00	429-2	CH 143431	28/12/2016	LƯC	484,2	150.102.000	975.255.000	4.842.000	530.139.000	
72	Hàng ngang Thị Lý	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001169005958	Đường phân	1.301,0	76	236	00	724-2	CH 143408	28/12/2016	LƯC	1.301,0	403.310.000	1.008.275.000	10.000.000	1.421.585.000	
73	Hàng ngang Văn Học	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001065004093	Đường phân	2.226,2	76	227	00	723-2	CH 143401	28/12/2016	LƯC	2.226,2	690.172.000	1.725.305.000	10.000.000	2.425.477.000	
74	Hàng ngang Thị Nhân	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001133002460	Đường phân	2.037,2	76	226	00	722-2	CH 143381	28/12/2016	LƯC	2.037,2	631.332.000	1.378.830.000	10.000.000	2.220.362.000	
75	Hàng ngang Tô Đình Hương	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001070010875	Đường phân	1.925,0	76	255	00	721-2	CH 042631	28/12/2016	LƯC	1.925,0	596.750.000	1.491.873.000	10.000.000	2.088.623.000	
76	Hàng ngang Thị Vương	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001134000379	Đường phân	1.388,0	75	63	00	176-1	CH 042666	28/12/2016	LƯC	1.388,0	430.280.000	1.075.700.000	10.000.000	1.515.980.000	
77	Hàng ngang Thị Nhân	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001165024459	Đường phân	2.505,4	76	196	00	648-2	CH 042619	28/12/2016	LƯC	2.505,4	776.674.000	1.941.685.000	10.000.000	2.728.359.000	
78	Hàng ngang Tô Đình Cường	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001075007462	Đường phân	1.088,0	76	186	00	627-2	CH 042687	28/12/2016	LƯC	1.088,0	337.280.000	845.200.000	10.000.000	1.130.480.000	
79	Hàng ngang Văn Đức	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001069025353	Đường phân	2.238,0	76	198	00	647-2	CH 042634	28/12/2016	LƯC	2.238,0	695.780.000	1.734.450.000	10.000.000	2.428.130.000	
80	Hàng ngang Tô Đình Hiền	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001072029213	Ngang Ngang	2.016,0	81	3	00	2-3	CH 042384	28/12/2016	LƯC	2.016,0	624.960.000	1.562.300.000	10.000.000	2.197.260.000	
81	Hàng ngang Nguyễn Thị Thuận	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	00116027449	Đường phân ngoài	3.029,0	71	26	00	5-2	CH 042365	28/12/2016	LƯC	3.029,0	938.990.000	2.347.473.000	10.000.000	3.286.463.000	
82	Hàng ngang Nguyễn Thị Liên	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001160038003	Đường phân ngoài	1.560,0	70	1	00	12-1	CH 042364	28/12/2016	LƯC	1.560,0	483.600.000	1.209.000.000	10.000.000	1.702.600.000	
83	Hàng ngang Văn Đình	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001071006561	Đường phân	1.150,0	76	134	00	346-2	CH 042642	28/12/2016	LƯC	1.150,0	356.500.000	891.250.000	10.000.000	1.257.750.000	
84	Hàng ngang Tô Văn Lành	Thôn Ước Lễ xã Tân Hồng, TP. Hà Nội	001074022109	Đường phân	1.110,0	76	130	00	509-2	CH 042663	28/12/2016	LƯC	1.110,0	344.100.000	840.250.000	10.000.000	1.214.350.000	

STT	Chức vụ đương nhiệm	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Mức đóng	Diện tích đất nông nghiệp (m <sup>2</sup> )	Thống kê theo thửa đất				Số thửa	Ngày cấp	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Giá trị đất đai (đồng)	Giá trị tài sản khác (đồng)	Giá trị tổng hợp (đồng)	Số tiền nợ (đồng)	Số tiền thừa (đồng)	Số tiền thiếu (đồng)	Tổng cộng tiền BT, HT	Chức danh	
						Thửa đất	ST	Thửa đất	ST													
85	Hàng bà Văn Thị Thuần	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001159014953	Nhàn giồng	2.643,5	71	633	60	381-2	CE145413	28/12/2016	LƯC	3.672,2	952.382.000	2.340.955.000	10.000.000	3.340.337.000					
				Là rừng	428,7	76	185	60	605-2			LƯC										
86	Hàng bà Tô Thị Hương	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001168004743	Đông phân	900,0	76	18	60	411-2	CE1042562	28/12/2016	LƯC	2.813,8	672.050.000	2.180.075.000	10.000.000	3.062.105.000					
				Đông phân	1.915,0	76	72	60	439-2			LƯC										
87	Hàng bà Nguyễn Thị Ngọc (Bà)	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001165024451	Chăn nuôi	2.553,0	71	43	60	6-2	CE1042567	28/12/2016	LƯC	2.853,0	844.430.000	2.211.075.000	10.000.000	3.105.505.000					
88	Hàng ông Phạm Đức Quang	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	00106402683	Độc gạo	2.207,0	75	10	60	138-1	CE1143555	28/12/2016	LƯC	2.207,0	684.170.000	1.710.425.000	10.000.000	2.404.595.000					
89	Hàng ông Tô Đình An	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001053015210	Độc gạo	3.723,0	70	110	60	112-1	CE1042637	28/12/2016	LƯC	3.723,0	1.154.130.000	2.855.325.000	10.000.000	4.439.455.000					
90	Hàng ông Tô Đình Dũng	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001058028020	Độc gạo	3.067,0	71	582	60	264-2	CE1143571	28/12/2016	LƯC	3.067,0	950.770.000	2.976.925.000	10.000.000	3.337.695.000					
				Đông phân	1.788,0	75	15	60	131-1			LƯC										
91	Hàng ông Nguyễn Văn Phúc	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001053016572	Đông phân	1.787,0	81	16	60	48-3	CE1042595	28/12/2016	LƯC	3.575,0	1.108.250.000	2.770.625.000	10.000.000	3.888.875.000					
92	Hàng bà Quang Thị Liên	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001164025588	Đông phân	637,0	75	14	60	130-1	CE1042589	28/12/2016	LƯC	637,0	197.470.000	493.675.000	6.370.000	697.515.000					
				Nam Ninh	1.178,0	76	268	60	799-2			LƯC										
93	Hàng bà Nguyễn Thị Bích	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001153013975	Đông phân	1.148,5	75	123	60	129-1	CE1042588	28/12/2016	LƯC	3.264,5	721.215.000	1.803.037.500	10.000.000	2.534.252.500					
				Đông phân	2.023,0	75	11	60	128-1	CE1042591	28/12/2016	LƯC	3.684,0	1.142.040.000	2.835.100.000	10.000.000	4.007.140.000					
94	Hàng ông Tô Đình Bình	Thôn Ưu Lễ, xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001060042033	Nam Ninh	1.661,0	81	4	60	3-3	CE1042591	28/12/2016	LƯC										

*[Handwritten signature]*





STT	Chi tiết dụng cụ	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Khu vực	Diện tích đất sông ngòi đàn bà và vườn đất 1 (m <sup>2</sup> )	Tháng thu				Loại đất	Tổng diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Bãi khoáng đất nông nghiệp (theo Nghị quyết số 1112/2022 của Quốc hội ngày 12/08/2022 = 310.000/ha <sup>2</sup> )	Chi khấu trừ theo QĐ số 48/QĐ- UBND ngày 04/4/2016 của UBND TP. Hà Nội		Thặng thu dự kiến sau thuế (theo 10.000/ha <sup>2</sup> (theo quy 10.000/000/ha <sup>2</sup> ))	Thặng thu H.T, HT	Chi phí	
						TBD	ST	TBD	ST				Số suất	Ngày cấp				
124	Hàng nông Nghiệp Trung Hưng	Thôn Ưu Lộ xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001075048333	Bà Rịa	1.169,0	70	46	00	50-1	CH 042679	28/12/2016	LƯC	1.169,0	362.390.000	905.975.000	10.000.000	1.278.365.000	
125	Hàng nông Nghiệp Văn Đức	Thôn Ưu Lộ xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001060040452	Nam Định	2.056,6	71	607	00	314-2	CH 626761	28/12/2016	LƯC	2.056,6	637.546.000	1.595.865.000	10.000.000	2.241.411.000	
126	Hàng nông Nghiệp Như Tỷ	Thôn Ưu Lộ xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001044000663	Nam Định	1.701,3	76	271	00	812-2	CH 042640	28/12/2016	LƯC	1.701,3	527.403.000	1.318.597.500	10.000.000	1.855.998.500	
127	Hàng nông Nghiệp Bắc Hà (Ông Phạm Bắc Hà đã chết) - Vợ là Trương Thị Huệ	Thôn Ưu Lộ xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001139031339	Đông Bắc	2.452,5	81	49	00	134-3	CH 042378	28/12/2016	LƯC	2.452,5	740.275.000	1.900.687.500	10.000.000	2.670.962.500	
128	Hàng nông Nghiệp Văn Tuấn	Thôn Ưu Lộ xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001093031905	Đông Bắc	1.455,9	81	12	00	46-3	CH 042377	28/12/2016	LƯC	1.455,9	451.329.000	1.128.322.500	10.000.000	1.859.651.500	
129	Hàng nông Nghiệp Tân Minh	Thôn Ưu Lộ xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001167040600	Độc lập	688,0	75	50	00	167-1	CH 626762	28/12/2016	LƯC	688,0	213.280.000	533.200.000	6.880.000	751.368.000	
130	Hàng nông Nghiệp Tân Minh	Thôn Ưu Lộ xã Tam Hưng, TP. Hà Nội	001167040600	Châu Giang	1.444,1	70	17	00	18-1	CH 626783	28/12/2016	LƯC	1.444,1	442.671.000	1.119.177.500	0	1.566.848.500	
131	UBND xã	Thôn Ưu Lộ xã Tam Hưng, TP. Hà Nội		Tăng Cây	28,1	76	275	00	384-2			BCS	28,1	0	0	0	0	296.952.682.500
II	Tổng cộng (I)				272.573,4								272.573,4	84.489.843.000	211.222.407.500	1.241.032.000	296.952.682.500	