

Số: /TTr-KT

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Quốc Oai.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ của ông Đỗ Phi Khương xin chuyển mục đích sử dụng 25.7 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở thuộc thửa đất số 858, tờ bản đồ số 20, diện tích 69.1 m² (Mục đích sử dụng hiện tại trên Giấy chứng nhận là: đất ở + đất trồng cây lâu năm) tại thôn Khánh Tân, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội do Trung tâm phục vụ hành chính công Chi nhánh số 7, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quốc Oai chuyển đến để giải quyết thủ tục hành chính cho công dân (Mã hồ sơ: H26.202-260526-0002).

Thực hiện nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Điều 227 Luật Đất đai 2024 quy định về trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép: “Cơ quan có chức năng quản lý đất đai kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất” và điểm 1.b Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa”, phòng Kinh tế báo cáo Chủ tịch UBND xã Quốc Oai kết quả kiểm tra và đề xuất giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của công dân như sau:

I. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Căn cứ khoản 5,6 Điều 116 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, khoản 6 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích

sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư; điểm 1 Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất; Điều 123 Luật Đất đai 2024, Điểm m khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số: 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2016: Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết về hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

II. Hồ sơ trình cho phép chuyển MĐSD đất, gồm:

1. Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ (*Mã hồ sơ* H26.202-260526-0002);
2. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đỗ Phi Khương ngày 26/5/2026 (*Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng*);
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DO 959805 do chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, huyện Quốc Oai cấp cho ông Đỗ Phi Khương ngày 08/8/2024.
4. Trích lục Bản đồ địa chính thửa đất do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai lập ngày 29/5/2026.
5. Bản sao căn cước công dân của ông Đỗ Phi Khương ;
6. Biên bản xác minh thực địa; kiểm tra các điều kiện cho chuyển mục đích sử dụng đất do phòng Kinh tế xã Quốc Oai chủ trì, phối hợp cùng Trưởng thôn Khánh Tân và Chủ sử dụng đất kiểm tra, lập hồi 9 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 theo quy định tại khoản 2 Điều 227 Luật Đất đai 2024: "*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất*" và điểm 1.b Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ "*rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa*".

III. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 26/5/2026, phòng Kinh tế nhận được hồ sơ của ông Đỗ Phi Khương xin chuyển mục đích sử dụng 25.7 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở thuộc thửa đất số 858 tờ bản đồ số 20, diện tích 69.1 m² (*Mục đích sử dụng hiện tại trên Giấy chứng nhận là: đất ở + đất trồng cây lâu năm*) tại thôn Khánh Tân, xã Quốc Oai do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Quốc Oai tiếp nhận, chuyển đến để giải quyết thủ tục hành chính cho công dân (*Mã hồ sơ Mã hồ sơ H26.202-260526-0002*).

- Thực hiện nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Điều 227 Luật Đất đai 2024 quy định về trình tự, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép: "*Cơ quan có chức năng quản lý đất đai kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất*" và điểm 1.b Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ "*rà soát, kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực địa*"; ngày 28/5/2026, phòng Kinh tế phối hợp cùng Trưởng thôn Khánh Tân, đại diện chủ sử dụng đất đã tổ chức kiểm tra, xác minh thực địa và kiểm tra các điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Kết quả kiểm tra, các thành phần tham dự đều thống nhất: Ông Đỗ Phi Khương sử dụng thửa đất số 858, tờ bản đồ số 20, diện tích 69.1 m² tại thôn Khánh Tân, xã Quốc Oai có đủ các điều kiện để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai cho chuyển mục đích sử dụng 25.7 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở (*Có biên bản kiểm tra kèm theo*).

2. Kết quả đánh giá hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

2.1. Về hồ sơ tiếp nhận:

Đầy đủ thành phần, nội dung theo quy định tại điểm 1.a Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và quy định về thành phần hồ sơ - Thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất tại Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

2.2. Về kết quả kiểm tra, xác minh thực địa:

a/ Tình hình sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 959805 do chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, huyện Quốc Oai cấp cho ông Đỗ Phi Khương, thửa đất số 858+862, tờ bản đồ số 20, diện tích 124.7 m² trong đó sử dụng riêng 69.1 m² (*đất ở 43 m² và 25.7 m² đất trồng cây lâu năm*). Sử dụng

chung 55.6 m² đất ở (làm lối đi chung) tại thôn Khánh Tân, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội của ông Đỗ Phi Khương và vợ là bà Đặng Thị Thơm đang sử dụng là đất ở + đất trồng cây lâu năm

b. Vị trí thửa đất:

Thửa đất số 858 tờ bản đồ số 20, diện tích 69.1 m² tại thôn Khánh Tân, xã Quốc Oai của ông Đỗ Phi Khương đang sử dụng nằm trong khu dân cư nông thôn (có 01 mặt giáp đường giao thông của thôn, xóm); thửa đất cách đường giao thông gần nhất có trong Bảng giá đất của UBND thành phố là đường 421A (Đoạn giáp Đại lộ Thăng Long đến Cống tiêu Tây Ninh, giáp xã Hát Môn) khoảng 300 m (Thửa đất có vị trí 4); thửa đất không giáp với hành lang đê điều, điện, sông, di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, công trình an ninh, quốc phòng hoặc các công trình công cộng khác.

c. Hiện trạng sử dụng đất:

Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng sử dụng đất có nhà ở và các công trình phục vụ đời sống khác trên đất, xung quanh đã xây dựng tường bao vây quanh. (Có ảnh chụp hiện trạng kèm theo).

2.3. Về vấn đề quy hoạch:

Theo Bản đồ Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024; Bản đồ Quy hoạch xây dựng chung huyện Quốc Oai đến 2030 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6660/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 và Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Quốc Oai được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5163/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, thì thửa đất của ông Đỗ Phi Khương đều được quy hoạch là đất ở nông thôn (Có hình chụp tham chiếu trên máy kèm theo).

Như vậy, diện tích đất ông Đỗ Phi Khương xin chuyển MĐSD là đủ căn cứ để chấp thuận cho chuyển MĐSD đất quy định tại: Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024: “Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”; khoản 6 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ “Căn cứ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư là quy hoạch sử dụng đất cấp xã hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông

thôn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt” và khoản 2 Điều 22 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “2. Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới”.

2.4. Đối tượng và thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đối tượng xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân; thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân nằm trong khu dân cư sang đất ở nên thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024.

- Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì thẩm quyền cho phép ông Đỗ Phi Khương được chuyển mục đích sử dụng 25.7 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở thuộc thửa đất số 858 tờ bản đồ số 20, diện tích 69.1 m² tại thôn Khánh Tân, xã Quốc Oai là Chủ tịch UBND xã Quốc Oai.

Như vậy, việc ông Đỗ Phi Khương nộp hồ sơ đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai cho chuyển MĐSD đất là phù hợp quy định nêu trên.

2.5. Nghĩa vụ tài chính:

Ông Đỗ Phi Khương được chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất phải nộp các khoản nghĩa vụ tài chính với Nhà nước như sau:

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ: “1. Giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất trong Bảng giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại các điểm a, h và k khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai”. Tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất phải nộp thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

- Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của Nhà nước.

3. Nội dung đề nghị cho chuyển mục đích sử dụng đất:

Căn cứ:

- Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và các điều, khoản tại các văn bản hướng dẫn thi hành Luật: khoản 6 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; khoản 2 Điều 22 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và các Văn bản: số 662/QLĐĐ-ĐĐĐKĐĐ ngày 13/5/2025; số 958/QLĐĐ-ĐĐĐKĐĐ ngày 04/6/2025 của Cục Quản lý đất đai về căn cứ để chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng đất;

- Điểm 1 Mục I Phần III Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất; điểm b khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024; điểm a khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép và thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân;

- Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đỗ Phi Khương nộp và kết quả kiểm tra, xác minh nêu trên (*Kèm theo hồ sơ và toàn bộ các văn bản pháp lý đã nêu*), phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Quốc Oai xem xét, cho phép ông Đỗ Phi Khương được chuyển mục đích sử dụng đất với nội dung sau:

Cho phép ông Đỗ Phi Khương (*trú tại: phường Hồng Hà, TP Hà Nội*) được chuyển mục đích sử dụng 25.7 m² từ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 858, tờ bản đồ số 20, diện tích 69.1 m² tại thôn Khánh Tân, xã Quốc Oai sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 959805 do chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, huyện Quốc Oai cấp cho ông Đỗ Phi Khương, mảnh Trích lục Bản đồ địa chính thửa đất do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc oai lập, ký duyệt ngày 29/5/2026 (*Kèm theo Trích lục thửa đất*)

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài;

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất tính theo Bảng giá đất hiện hành quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024; khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan khác của Nhà nước.

4. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

4.1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất (theo Mẫu 19 sửa đổi theo Nghị định 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/08/2025);

b) Tham mưu đồng chí Chủ tịch UBND xã thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp theo đúng quy định tại Điểm b, Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 sau khi nhận được Thông báo về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất của Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội;

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định theo quy định tại khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai 2024;

d) Chuyển kết quả giải quyết thủ tục hành chính của công dân đến Trung tâm phục vụ hành chính công Chi nhánh số 7, Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quốc Oai để trả công dân theo quy định.

4.2. Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội:

a) Căn cứ các quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Phiếu chuyển thông tin địa chính, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do phòng Kinh tế chuyển đến và các quy định liên quan của Nhà nước, có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất; Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định để thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước;

b) Hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở 22 thành phố Hà Nội có trách nhiệm gửi xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến phòng Kinh tế để thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trường hợp quá thời hạn thông báo, nếu ông Đỗ Phi Khương không nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ khác theo quy định của Nhà nước thì lập văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai (qua phòng Kinh tế) để hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

4.3. Ông Đỗ Phi Khương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, trường hợp xây dựng công trình phải thực hiện các thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

4.4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Quốc Oai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định theo quy định tại khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai 2024;

2.5. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Quốc Oai đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Quốc Oai.

(Kèm theo Tờ trình này là Toàn bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đỗ Phi Khương nêu tại mục II Tờ trình này và Dự thảo Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất - Mẫu số 06. Quyết định giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê và cho thuê rừng theo nghị định số 151/2025NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ).

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Đ/c Nguyễn Hữu Sơn - Phó Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Lãnh đạo Phòng;
- Các tổ chức, cá nhân nêu tại Mục 4 Văn bản này; (để p/hợp)
- Lưu: VT; hs.

TRƯỞNG PHÒNG

Dương Văn Túc