

Số: 314 /TB-UBND

Ngọc Hồi, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Phương án sắp xếp thôn trên địa bàn xã Ngọc Hồi năm 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Công văn số 2341/UBND-NV ngày 27/5/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc triển khai Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 265/KH-UBND ngày 02/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hồi về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Ngọc Hồi;

Căn cứ Kế hoạch số 280/KH-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hồi về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về việc sắp xếp các thôn trên địa bàn xã Ngọc Hồi.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hồi thông báo niêm yết công khai về Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về việc sắp xếp các thôn trên địa bàn Xã và phương án sắp xếp thôn trên địa bàn xã Ngọc Hồi:

1. Nội dung niêm yết công khai

- Kế hoạch số 280/KH-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Hồi về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về việc sắp xếp các thôn trên địa bàn xã Ngọc Hồi;

- Tóm tắt Phương án sắp xếp thôn trên địa bàn xã Ngọc Hồi;

2. Hình thức niêm yết

Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Ngọc Hồi.

Niêm yết tại Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn Xã.



Thông báo trên Trang thông tin điện tử Xã, trên fanpage của Xã và trên hệ thống truyền thanh xã.

3. Thời gian niêm yết

Từ ngày 11/6/2026 đến 17h00 ngày 18/6/2026.

4. Tiếp nhận ý kiến góp ý

Trong thời gian niêm yết, các cơ quan, tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn xã có ý kiến tham gia đối với Phương án, dự thảo Đề án gửi về đồng chí Trưởng thôn để tổng hợp báo cáo UBND xã Ngọc Hội xem xét, quyết định.

Ủy ban nhân dân Xã đề nghị toàn thể Nhân dân phát huy tinh thần trách nhiệm, tích cực tham gia đóng góp ý kiến, tạo sự đồng thuận và thống nhất cao để việc sắp xếp, tổ chức thôn trên địa bàn xã được triển khai thành công tốt đẹp./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy Xã;
- Thường trực HĐND Xã;
- Lãnh đạo UBND Xã;
- Các cơ quan, đơn vị Xã;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp;
- Các thôn trên địa bàn Xã;
- Lưu: VT, VHXX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Việt Trung



**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP THÔN
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ NGỌC HỒI NĂM 2026**

I. CĂN CỨ CHÍNH TRỊ, PHÁP LÝ

1. Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
2. Luật Thủ đô năm 2024;
3. Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 97/2025/QH15;
4. Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;
5. Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
6. Nghị định số 370/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 150/2025/NĐ-CP;
7. Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;
8. Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, thôn, tổ dân phố;
9. Nghị quyết của HĐND thành phố Hà Nội quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội (sau khi được ban hành);
10. Các văn bản chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Hà Nội và hướng dẫn của Sở Nội vụ về sắp xếp thôn, tổ dân phố; Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;
11. Căn cứ Kế hoạch số 265/KH-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Ngọc Hồi về việc triển khai Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Ngọc Hồi;

12. Quyết định số 189-QĐ/ĐU ngày 02/6/2026 của Đảng ủy xã Ngọc Hồi về việc thành lập Ban chỉ đạo triển khai thực hiện việc sắp xếp thôn trên địa bàn xã Ngọc Hồi.

13. Căn cứ tình hình thực tế về dân cư, điều kiện kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển đô thị và yêu cầu quản lý nhà nước trên địa bàn xã Ngọc Hồi.

II. HIỆN TRẠNG CÁC THÔN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

Xã Ngọc Hồi có diện tích tự nhiên **13,35 km²**, dân số hơn **43.000** người, hơn **13.000** hộ gia đình. Trên địa bàn xã Ngọc Hồi hiện có **18** thôn (15 thôn thuộc huyện Thanh Trì, 03 thôn thuộc huyện Thường Tín (trước sáp nhập)). Các thôn trên địa bàn đều được hình thành từ lâu đời, gắn với quá trình lịch sử cư trú và phát triển của cộng đồng dân cư qua nhiều giai đoạn.

Mặc dù quy mô dân giữa các thôn còn có sự chênh lệch nhất định, song các thôn vẫn cơ bản bảo đảm tốt công tác tổ chức sinh hoạt cộng đồng, quản lý dân cư và triển khai hiệu quả các nhiệm vụ ở cơ sở, phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa bàn.

Tổ chức bộ máy tại các thôn trên địa bàn Xã được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền. Hiện nay, mô hình tổ chức và phân công kiêm nhiệm tại các thôn được thực hiện như sau:

- Có **03** thôn thực hiện mô hình Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng thôn: thôn Phương Nhị, thôn Vĩnh Thịnh, thôn C-591.

- Có **13** thôn thực hiện Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban Công tác Mặt trận: thôn Lạc Thị, thôn Vĩnh Trung, thôn Ngọc Hồi, thôn Đại Áng, thôn Nguyệt Áng, thôn Yên Kiện, thôn Nhị Châu, thôn Cơ quan QL1A, thôn Phúc Am, thôn CK&XL số 7, thôn 1, thôn 2, thôn Cụm 591.

- Có **02** thôn chưa thực hiện mô hình kiêm nhiệm các chức danh theo chủ trương chung: thôn Xuân Nê, thôn Yên Phú.

TT	Tên thôn	Loại hình	Số hộ	Dân số	Diện tích (km ²)	Đặc điểm địa bàn	Định hướng
1	Thôn Lạc Thị	Thôn	1594	5279	1,405	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
2	Thôn Vĩnh Trung	Thôn	1084	3682	1,6327	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
3	Thôn Vĩnh Thịnh	Thôn	1041	3521	1,086	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
4	Thôn Yên Kiện	Thôn	585	2050	0,5474	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên

TT	Tên thôn	Loại hình	Số hộ	Dân số	Diện tích (km ²)	Đặc điểm địa bàn	Định hướng
						thống	
5	Thôn Yên Phú	Thôn	787	2505	0,62	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
6	Thôn Ngọc Hồi	Thôn	1642	5499	1,6605	Dân cư truyền thống	Điều chỉnh diện tích và dân số của thôn Ngọc Hồi (tách khu Xóm Mới)
7	Thôn 1	Thôn	293	900	0,0515	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
8	Thôn 2	Thôn	292	935	0,11	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
9	Thôn Đại Áng	Thôn	1099	3801	1,678	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
10	Thôn Nguyệt Áng	Thôn	510	1449	1,06	Dân cư truyền thống	Giữ nguyên
11	Thôn Nhị Châu	Thôn	801	2600	1,007	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
12	Thôn Xuân Nê	Thôn	251	905	0,382	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
13	Thôn Phương Nhị	Thôn	584	1957	0,491	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
14	Thôn CK&XL số 7	Thôn	522	1774	0,0312	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
15	Thôn CQ QL1A	Thôn	589	2454	0,213	Dân cư truyền thống	Sắp xếp

TT	Tên thôn	Loại hình	Số hộ	Dân số	Diện tích (km ²)	Đặc điểm địa bàn	Định hướng
16	Thôn Phúc Am	Thôn	398	1743	0,282	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
17	Thôn Cùm 591	Thôn	438	1308	0,031	Dân cư truyền thống	Sắp xếp
18	Thôn C – 591	Thôn	243	645	0,021	Dân cư truyền thống	Sắp xếp

II. DỰ KIẾN PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP THÔN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

1. Thành lập thôn Nhị Xuân trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên (1,007km²), quy mô hộ gia đình (801 hộ) của thôn Nhị Châu và toàn bộ diện tích tự nhiên (0,382km²), quy mô hộ gia đình (251 hộ) của thôn Xuân Nê.

a) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp đơn vị hành chính

- Thôn Xuân Nê có quy mô số hộ gia đình chưa đáp ứng tiêu chuẩn (từ 500 hộ trở lên) theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ.

- Thôn Nhị Châu và thôn Xuân Nê có vị trí địa lý liền kề; thuận tiện trong kết nối giao thông, quy mô, tiềm năng, lợi thế và trình độ phát triển kinh tế phù hợp; yếu tố truyền thống lịch sử, nét sinh hoạt văn hoá tương đồng.

b) Kết quả sau sắp xếp

- Thôn **Nhị Xuân** có diện tích tự nhiên là 1,389km², quy mô số hộ gia đình 1052 hộ (đạt 210% so với tiêu chuẩn).

- Địa điểm sinh hoạt chính của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong thôn: Nhà văn hóa thôn Nhị Châu hiện nay.

2. Thành lập thôn Phương Nhị trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên (0,491km²), quy mô hộ gia đình (584 hộ) của thôn Phương Nhị và toàn bộ diện tích tự nhiên (0,0312km²), quy mô hộ gia đình (522hộ) của thôn Cơ khí & Xây lắp số 7.

a) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp đơn vị hành chính

- Thôn Phương Nhị và thôn Cơ khí và Xây lắp số 7 có vị trí địa lý liền kề; thuận tiện trong kết nối giao thông, quy mô, tiềm năng, lợi thế và trình độ phát triển kinh tế phù hợp; yếu tố truyền thống lịch sử, nét sinh hoạt văn hoá tương đồng.

b) Kết quả sau sắp xếp

- Thôn **Phương Nhị** có diện tích tự nhiên là 0,5222km², quy mô số hộ gia đình 1106 hộ (đạt 221% so với tiêu chuẩn).

- Địa điểm sinh hoạt chính của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong thôn: Nhà Văn hóa thôn Cơ khí và Xây lắp số 7 hiện nay.

3. Thành lập thôn Phúc Am trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên (0,213km²), quy mô hộ gia đình (589 hộ) của thôn Cơ quan đường Quốc lộ 1A

và toàn bộ diện tích tự nhiên ($0,282\text{km}^2$), quy mô hộ gia đình (398hộ) của thôn Phúc Am.

a) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp đơn vị hành chính

- Thôn Phúc Am có quy mô số hộ gia đình chưa đáp ứng tiêu chuẩn (từ 500 hộ trở lên) theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ.

- Thôn Cơ quan Quốc lộ 1A và thôn Phúc Am có vị trí địa lý liền kề; thuận tiện trong kết nối giao thông, quy mô, tiềm năng, lợi thế và trình độ phát triển kinh tế phù hợp; yếu tố truyền thống lịch sử, nét sinh hoạt văn hoá tương đồng. Khi thực hiện sáp nhập hai thôn thì sẽ đáp ứng tiêu chí quy mô hộ gia đình và góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực của hai thôn, nâng cao chất lượng phục vụ nhân dân và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

b) Kết quả sau sắp xếp

- Thôn Phúc Am có diện tích tự nhiên là $0,495\text{km}^2$, quy mô số hộ gia đình 987 hộ (đạt 197% so với tiêu chuẩn).

- Địa điểm sinh hoạt chính của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong thôn: Nhà Văn hóa thôn Phúc Am hiện nay.

4. Thành lập Thôn 1 trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên ($0,0515\text{km}^2$), quy mô hộ gia đình (293 hộ) của thôn 1, toàn bộ diện tích tự nhiên ($0,11\text{ km}^2$), quy mô hộ gia đình (292 hộ) của thôn 2 và nhập thêm một phần diện tích tự nhiên ($0,08\text{km}^2$) quy mô hộ gia đình (200 hộ) của thôn Ngọc Hồi.

a) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp đơn vị hành chính

- Thôn 1 và thôn 2 có quy mô số hộ gia đình chưa đáp ứng tiêu chuẩn (từ 500 hộ trở lên) theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ.

- Thôn 1, thôn 2 và Khu xóm Mới của thôn Ngọc Hồi nằm ở vị trí tách biệt với thôn Ngọc Hồi, giáp thôn 1 và thôn 2. Các thôn có vị trí địa lý liền kề; thuận tiện trong kết nối giao thông, quy mô, tiềm năng, lợi thế và trình độ phát triển kinh tế phù hợp; yếu tố truyền thống lịch sử, nét sinh hoạt văn hoá tương đồng. Khi thực hiện sáp nhập hình thành thôn mới đáp ứng tiêu chí quy mô hộ gia đình và thuận lợi trong công tác quản lý hành chính, đầu tư cơ sở hạ tầng và tổ chức hoạt động cộng đồng.

b) Kết quả sau sắp xếp

- Thôn 1 có diện tích tự nhiên là $0,2415\text{km}^2$ quy mô số hộ gia đình 785 hộ (đạt 157% so với tiêu chuẩn).

- Địa điểm sinh hoạt chính của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong thôn: Nhà Văn hóa thôn 1 hiện nay.

5. Thành lập thôn 591 trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên ($0,031\text{km}^2$), quy mô hộ gia đình (438 hộ) của thôn Cụm 591 và toàn bộ diện tích tự nhiên ($0,021\text{km}^2$), quy mô hộ gia đình (243 hộ) của thôn C-591.

a) Cơ sở và lý do của việc sắp xếp đơn vị hành chính

- Thôn Cụm 591 và thôn C-591 có quy mô số hộ gia đình chưa đáp ứng tiêu chuẩn (từ 500 hộ trở lên) theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ.

- Thôn Cụm 591 và Thôn C-591 có vị trí địa lý liền kề; thuận tiện trong kết nối giao thông, quy mô, tiềm năng, lợi thế và trình độ phát triển kinh tế phù

hợp; yếu tố truyền thống lịch sử, nét sinh hoạt văn hoá tương đồng. Khi thực hiện sáp nhập hai thôn thì sẽ đáp ứng tiêu chí quy mô hộ gia đình và thuận lợi trong công tác quản lý hành chính, đầu tư cơ sở hạ tầng và tổ chức các hoạt động cộng đồng.

b) Kết quả sau sắp xếp

- Thôn 591 có diện tích tự nhiên là 0,052km², quy mô số hộ gia đình 681 hộ (đạt 136% so với tiêu chuẩn).

- Địa điểm sinh hoạt chính của cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong thôn: Nhà Văn hóa thôn C-591 hiện nay.

6. Điều chỉnh địa giới và quy mô dân số của thôn Ngọc Hồi: trên cơ sở tách một phần diện tích 0,08 km² và dân số (khoảng gần 200 hộ) thuộc Xóm Mới thuộc thôn Ngọc Hồi sang thôn 1 và thôn 2.

III. KẾT QUẢ SAU KHI THỰC HIỆN SẮP XẾP THÔN

Trước khi sắp xếp, xã Ngọc Hồi có 18 thôn; sau khi sắp xếp, xã Ngọc Hồi còn 13 thôn; giảm 05 thôn. 100% thôn hình thành sau sắp xếp đạt từ 100% trở lên tiêu chuẩn về quy mô số hộ gia đình theo quy định của Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

Trên đây là Phương án sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Ngọc Hồi. UBND Xã đề nghị Nhân dân các thôn chịu tác động trực tiếp trong phương án sắp xếp thôn quan tâm tham gia ý kiến để việc sắp xếp thôn trên địa bàn đảm bảo tiến độ theo quy định././m

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy Xã;
- Thường trực HĐND Xã;
- Lãnh đạo UBND Xã;
- Các cơ quan, đơn vị Xã;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp;
- Các thôn trên địa bàn Xã;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Việt Trung

P. H. A.