

Số: /TB-UBND

Thanh Liệt, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp với vườn hoa cây xanh phía đông bắc khu tái định cư Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 43/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 về bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất

để làm căn cứ tính tiền bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp với vườn hoa cây xanh phía đông bắc khu tái định cư Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thanh Liệt về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp với vườn hoa cây xanh phía đông bắc khu tái định cư Triều Khúc xã Tân Triều, huyện Thanh Trì;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 388/TTr-KT,HT&ĐT ngày 03/6/2026 và của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng tại Văn bản số 120/ BQLĐAĐT-HT ngày 01/6/2026.

### **Chủ tịch UBND phường Thanh Liệt thông báo như sau:**

**1.** Thu hồi diện tích đất là 2.803,1m<sup>2</sup> gồm: 17 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức đang quản lý, sử dụng để thực hiện GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp với vườn hoa cây xanh phía đông bắc khu tái định cư Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì.

*(có danh sách chi tiết kèm theo)*

- Vị trí khu đất thu hồi: được xác định theo Bản định vị tọa độ mốc ngày 25/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội và theo Trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác GPMB của dự án do Công ty cổ phần bản đồ và đo đạc công trình Hà Nội lập tháng 6 năm 2026.

- Địa điểm thu hồi đất: phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội

- Loại đất đang sử dụng: đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

### **2. Lý do thu hồi đất:**

Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông kết hợp với vườn hoa cây xanh phía đông bắc khu tái định cư Triều Khúc xã Tân Triều, huyện Thanh Trì theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thực hiện theo Kế hoạch số 181/KH-UBND ngày 02/6/2026 của UBND phường Thanh Liệt.

**4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng tính từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.**

- Trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Chủ tịch UBND phường Thanh Liệt ban hành quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất.

### **5. Căn cứ khoản 1 Thông báo này:**

- Giao phòng Văn hóa - Xã hội Phường công khai Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của Phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Phường công khai Thông báo này trên hệ thống truyền thanh của Phường.

- Giao các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Tổ công tác căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo qui định.

- Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

+ Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được phát sinh tài sản trên đất trong chỉ giới thu hồi.

+ Phối hợp Tổ công tác thực hiện triển khai thực hiện các nội dung công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Thanh Liệt thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Đảng ủy Phường;
- TT. HĐND- UBND Phường;
- Phòng KTHT&ĐT Phường;
- Phòng VH-XH Phường;
- Ban QLDA Đầu tư- Hạ tầng Phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Phường;
- Hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Hoàng**

