

Số: /TB-UBND

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên đất để giải phóng mặt bằng, trả lại hiện trạng mục đích sử dụng đất ban đầu trên các thửa đất công ích tại thị trấn Quốc Oai cũ (nay là xã Quốc Oai)

Kính gửi: Các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn thị trấn Quốc Oai cũ (nay là xã Quốc Oai).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi các Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;

Căn cứ các Hợp đồng và Biên bản thanh lý Hợp đồng giữa UBND thị trấn Quốc Oai với các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn;

Để đảm bảo công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật và làm cơ sở để xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá cho thuê đất nông nghiệp công ích theo quy định; UBND xã Quốc Oai thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn thị trấn Quốc Oai cũ (nay là xã Quốc Oai) biết và thực hiện một số nội dung sau:

1. Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân tự thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên các thửa đất công ích (có danh sách kèm theo) để giải phóng mặt bằng, trả lại hiện trạng mục đích sử dụng đất ban đầu trên thửa đất nêu trên **trước ngày 10/7/2026**, bàn giao lại UBND xã Quốc Oai (thông qua Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng) để quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Quá thời hạn nêu trên các hộ gia đình, cá nhân không thực hiện bàn giao mặt bằng, UBND xã Quốc Oai sẽ hoàn thiện hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Xã phối hợp với Hợp tác xã nông nghiệp trên địa bàn thông báo cụ thể đến từng hộ gia đình, cá nhân; theo dõi đôn đốc việc thu dọn cây cối, hoa màu, công trình xây dựng, tài sản trên đất và tổ chức tiếp nhận, quản lý thửa đất khi các hộ gia đình, cá nhân bàn giao.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Xã công khai Thông báo này trên các phương tiện thông tin, truyền thanh của Xã.

UBND xã thông báo để các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất nông nghiệp công ích trên địa bàn thị trấn Quốc Oai cũ (nay là xã Quốc Oai) được biết và thực hiện nghiêm nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban QLDA ĐTHT; (để đơn đốc)
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; (để thông tin)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành

Danh sách các hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất công ích tại địa bàn thị trấn Quốc Oai cũ (nay là xã Quốc Oai)

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Quốc Oai)

STT	Hộ gia đình, cá nhân đang thuê	Địa chỉ	Vị trí thửa đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích thuê (Theo Hợp đồng) (m ²)	Ghi chú
1	Vũ Danh Nam	Đình Tô - Quốc Oai	Hồ ông Đô	27+233+258	24	12.900,0	
2	Nguyễn Duy Kỳ	Đình Tô - Quốc Oai	Sông Đầm	227+244	24	3.622,0	
3	Đào Xuân Lãng (Nguyễn Văn Thìn)	Đình Tô - Quốc Oai	Hồ sông trên	78	17	17.356,0	
4	Nguyễn Thị Sao	Đình Tô - Quốc Oai	Chấn Gò	544+580	25	8.418,0	
5	Đào Xuân Út	Đình Tô - Quốc Oai	Chấn gò		17	4.094,0	
6	Đào Xuân Quân	Đình Tô - Quốc Oai	Chấn gò	196+147	23	8.098,0	
7	Nguyễn Trí Phúc	Đình Tô - Quốc Oai	Chấn gò	118+147	23	4.772,0	
8	Vũ Thị Lý	Đình Tô - Quốc Oai	Đồng Do	74	17	1.791,0	
9	Bùi Văn Minh	Đình Tô - Quốc Oai	Lũy Chiêu	1+13+20	17	17.000,0	
10	Nguyễn Văn Thắng	Ngô Sài - Quốc Oai	Sông Dưới	32	30	16.898,0	
11	Nguyễn Xuân Tú	Đình Tô - Quốc Oai	Hồ ông Đô	741	25	13.763,0	

12	Vũ Thị Lan	Đình Tô - Quốc Oai	Đìa Bình	1	18	4.339,0	
13	Trần Văn Quý	Đình Tô - Quốc Oai	Sông Dưới	648	24	5.388,0	
14	Nguyễn Duy Hùng	Đình Tô - Quốc Oai	Sông Dưới	107	24	14.381,0	
15	Vũ Văn Mạnh	Du Nghệ - Quốc Oai	Cây táo	190+191	53	640,0	
16	Đào Xuân Út	Đình Tô - Quốc Oai	Trệ đê	244+277	23	15.553,15	
17	Phùng Văn Minh	Hoa Vôi - Quốc Oai	Sông Giữa	135	17	3.514,0	
18	Trần Văn Cường	Đình Tô - Quốc Oai	Cạnh công chợ Phủ - thị trấn Quốc Oai	184	57	56,8	
19	Đào Xuân Lãng	Đình Tô - Quốc Oai	Trệ đê	57	17	11.803,0	
						164.386,95	