

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Tây Đô nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Hùy đối với di sản của ông Nguyễn Văn Ngàn, bà Tạ Thị Hin để lại tại: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng

**Văn phòng Công chứng Tây Đô thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:**

**I. Di sản:**

Di sản của ông Nguyễn Văn Ngàn, bà Tạ Thị Hin để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất số: 306; tờ bản đồ số: 8; tại địa chỉ: Khu đất dịch vụ Ngõ Nhà Mới, thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Theo Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai Về việc giao đất ở cho các cá nhân thuộc hộ ông Nguyễn Văn Ngàn (đã chết), bà Nguyễn Thị Nguyệt đại diện do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu nhà ở cao cấp Ngõ Nhà Mới.

*Chi tiết cụ thể như sau:*

- Giao đất ở cho các ông, bà có tên sau: ông Nguyễn Văn Ngàn (đã chết) bà Nguyễn Thị Nguyệt đại diện; bà Nguyễn Thị Hùy, bà Tạ Thị Hin.

- Diện tích: 60,0m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng : Đất ở

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

- Hình thức giao đất : Giao đất có thu tiền sử dụng đất

**II. Người để lại di sản:**

\* Ông Nguyễn Văn Ngàn, ngày sinh 14/02/1972, đã chết ngày 07/08/2019 theo Trích lục khai tử số 56/2019/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/08/2019.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: tổ dân phố Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Ngàn không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

\* Bà Tạ Thị Hin, ngày sinh 01/01/1928, đã chết ngày 01/04/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1029/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/4/2026. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, bà Tạ Thị Hin không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.



### III. Người thừa kế:

Tại thời điểm lập Văn bản phân chia di sản, theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố đẻ của bà Tạ Thị Hin là ông Tạ Đình Khóa, sinh năm 1897, đã chết ngày 04/2/1965. Mẹ đẻ của bà Tạ Thị Hin là bà Nguyễn Thị Liễu, sinh năm 1902, đã chết ngày 27/7/1969. Cả hai ông bà hiện đang được an táng tại Nghĩa trang nhân dân thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Bà Tạ Thị Hin có chồng là ông Nguyễn Văn Ngủ, sinh ngày 01/01/1928, đã chết ngày 17/03/1978, hiện đang được an táng tại Nghĩa trang nhân dân thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Kể từ ngày ông Nguyễn Văn Ngủ chết đến ngày bà Tạ Thị Hin chết, bà Tạ Thị Hin không đăng ký kết hôn với ai.

- Bà Tạ Thị Hin và ông Nguyễn Văn Ngủ có 06 người con đẻ là: ông Nguyễn Văn Say, ông Nguyễn Văn Xưa, bà Nguyễn Thị Diệu, bà Đỗ Thị Thơm, ông Nguyễn Văn Ngát (đã chết), ông Nguyễn Văn Ngàn (đã chết).

*Do bà Tạ Thị Hin chết sau ông Nguyễn Văn Ngàn nên toàn bộ phần thừa kế mà bà Tạ Thị Hin được hưởng từ ông Nguyễn Văn Ngàn sẽ được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật của bà Tạ Thị Hin là: ông Nguyễn Văn Say, ông Nguyễn Văn Xưa, bà Nguyễn Thị Diệu, bà Đỗ Thị Thơm, ông Nguyễn Văn Ngát (đã chết), ông Nguyễn Văn Ngàn (đã chết).*

- Ông Nguyễn Văn Ngát, năm sinh 1968, đã chết ngày 01/10/2008 theo Trích lục khai tử số 115/2022/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/11/2022.

+ Ông Nguyễn Văn Ngát có vợ là bà Nguyễn Thị Chiên. Kể từ ngày ông Nguyễn Văn Ngát chết đến nay bà Nguyễn Thị Chiên không đăng ký kết hôn với ai.

+ Ông Nguyễn Văn Ngát và bà Nguyễn Thị Chiên có 03 người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Nga, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Tú.

+ Ông Nguyễn Văn Ngát không có ai là bố mẹ nuôi, con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

*+ Do ông Nguyễn Văn Ngát chết trước bà Tạ Thị Hin nên toàn bộ phần thừa kế mà ông Nguyễn Văn Ngát được hưởng từ bà Tạ Thị Hin (bao gồm cả phần thừa kế mà bà Tạ Thị Hin được hưởng từ ông Nguyễn Văn Ngàn) sẽ được để lại cho những người thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Ngát là: bà Nguyễn Thị Nga, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Văn Tú.*

- Ông Nguyễn Văn Ngàn, ngày sinh 14/02/1972, đã chết ngày 07/08/2019 theo Trích lục khai tử số 56/2019/TLKT do UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/08/2019.

+ Ông Nguyễn Văn Ngàn có vợ là Bà: Nguyễn Thị Hùy. Kể từ ngày ông Nguyễn Văn Ngàn chết đến nay bà Nguyễn Thị Hùy không đăng ký kết hôn với ai.

+ Ông Nguyễn Văn Ngàn và bà Nguyễn Thị Hùy có 02 người con đẻ là: ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Nguyệt.

*+ Do ông Nguyễn Văn Ngàn chết trước bà Tạ Thị Hin nên toàn bộ phần thừa kế mà ông Nguyễn Văn Ngàn được hưởng từ bà Tạ Thị Hin (bao gồm cả phần thừa kế mà bà Tạ Thị Hin được hưởng từ ông Nguyễn Văn Ngàn) sẽ được để lại cho những người thừa kế thế vị của ông Nguyễn Văn Ngàn là: ông Nguyễn Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Nguyệt.*

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Ngàn, bà Tạ Thị Hin không còn có người vợ, chồng, người con đẻ, con riêng, bố mẹ nuôi, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, tính đến thời điểm này, những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ngàn, bà Tạ Thị Hin gồm có:

64 - C  
PHÒNG  
CHỨNG  
TÂY ĐỒ  
HÀNH - T.P

1. Ông (Bà): **Nguyễn Văn Say** (Con đẻ của bà Tạ Thị Hin, anh ruột của ông Nguyễn Văn Ngàn)
2. Ông (Bà): **Nguyễn Văn Xưa** (Con đẻ của bà Tạ Thị Hin, anh ruột của ông Nguyễn Văn Ngàn)
3. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Diệu** (Con đẻ của bà Tạ Thị Hin, anh ruột của ông Nguyễn Văn Ngàn)
4. Ông (Bà): **Đỗ Thị Thơm** (Con đẻ của bà Tạ Thị Hin, anh ruột của ông Nguyễn Văn Ngàn)
5. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Hùy** (Vợ của ông Nguyễn Văn Ngàn)
6. Ông (Bà): **Nguyễn Văn Dũng** (Con đẻ của ông Nguyễn Văn Ngàn, cháu nội của bà Tạ Thị Hin)
7. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Nguyệt** (Con đẻ của ông Nguyễn Văn Ngàn, cháu nội của bà Tạ Thị Hin)
8. Ông (Bà): **Nguyễn Thị Nga** (Con đẻ của ông Nguyễn Văn Ngát, cháu nội của bà Tạ Thị Hin)
9. Ông (Bà): **Nguyễn Văn Tuấn** (Con đẻ của ông Nguyễn Văn Ngát, cháu nội của bà Tạ Thị Hin)
10. Ông (Bà): **Nguyễn Văn Tú** (Con đẻ của ông Nguyễn Văn Ngát, cháu nội của bà Tạ Thị Hin)

**IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi đến Văn phòng Công chứng Tây Đô theo địa chỉ: **TT161.4, Khu nhà ở thấp tầng Khu vực I – Giai đoạn II, Khu đô thị Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội:**

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, UBND xã/phường xác nhận, Văn phòng Công chứng Tây Đô tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị UBND xã/phường phối hợp niêm yết và xác nhận!

**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai:**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Quốc Oai  
 từ ngày ..... đến ngày.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 Ngày.....

**T/M UBND xã Quốc Oai**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**Lương Văn Tuấn**