

Số: 1651/TB-QO

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng **Trần Hưng Đạo** thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Chính**

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Chính**, sinh năm 1959, đã chết ngày 21 tháng 05 năm 2014. Căn cứ theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 22/2014 quyền số 01/2014 do UBND xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/5/2014. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Thạch Thán – Quốc Oai – thành phố Hà Nội. (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Chính** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản thừa kế:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chính đối với thửa đất có địa chỉ tại: xã Thạch Thán – huyện Quốc Oai – tỉnh Hà Tây (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) Căn cứ theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **O 505070**, vào sổ cấp giấy chứng nhận **0269 QSDĐ/....** do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/9/1999 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chính.

(Tại thời điểm được Nhà nước giao đất, hộ ông Nguyễn Văn Chính gồm có 05 (năm) nhân khẩu sau: ông Nguyễn Văn Chính (đã chết), Bà Lương Thị Tác, bà Nguyễn Thị Thu, ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Nguyệt. Căn cứ theo Đơn xin xác nhận do HTX nông nghiệp Thạch Thán cấp)

*** Thông tin trong Giấy chứng nhận như sau:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		60	Trồng lúa	15/10/2063	Nghĩa Đàn
		58	Trồng lúa	15/10/2063	Đồng Đền
		72	Trồng lúa	15/10/2063	Cửa Đình
		50	Trồng lúa	15/10/2063	Chăm
		142	Trồng lúa	15/10/2063	Chăm
		252	Trồng lúa	15/10/2063	Yên Nội
		126	Trồng lúa	15/10/2063	Yên Nội
		36	Đất trồng cây hàng năm khác	15/10/2063	Cửa Tiên



Chung

*** Ghi chú:**

- Ngày 14/7/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Quốc Oai **xác nhận nội dung:** “Diện tích 158m² Lãng, 84m² Đồng Chan, 216m² Đồng Chan, 97m² Háu, 72m² Háu. Đã được dồn điền đổi thửa. Diện tích còn lại được tiếp tục sử dụng đến 15/10/2063”.

- Ngày 05/6/2026, UBND xã Quốc Oai xác nhận nội dung: “Các thửa diện tích 60m² Nghĩa Đàn, 58m² Đồng Đền, 72m² Cửa Đình, 50m² Chằm, 142m² Chằm, 252m² Yên Nội, 126m² Yên Nội mục đích sử dụng từ dẫu “ được đính chính lại là Trồng lúa; Thửa đất diện tích: 36m² Cửa Tiền mục đích sử dụng từ CRM được đính chính lại là Đất trồng cây hàng năm khác theo đề nghị của chủ sử dụng đất tại hồ sơ số H26.202-260521-0039/PKS-TTPVHCC.

Như vậy, di sản do ông Nguyễn Văn Chính để lại là 1/5 (một phần năm) quyền sử dụng thửa đất có thông tin nêu trên.

III. Người thừa kế:

Do ông Nguyễn Văn Chính chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Chính được chia theo quy định của pháp luật.

Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:

Cha đẻ của ông Nguyễn Văn Chính là ông Nguyễn Văn Tổng, sinh năm 1925, đã chết ngày 21/07/2001. Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1477/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 22/5/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Chính là bà Đỗ Thị Thối, sinh năm 1927, đã chết ngày 05/04/2011. Căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1478/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 22/5/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội)

Tại thời điểm chết, ông Nguyễn Văn Chính có vợ là bà **Lương Thị Tác**, sinh ngày 01/12/1959, căn cước công dân số 001159006713 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/04/2021. Nơi thường trú: thôn Thạch Thán 2, xã Quốc Oai thành phố Hà Nội

Ông Nguyễn Văn Chính có 03 (ba) người con đẻ sau:

1. Bà **Nguyễn Thị Nguyệt**, sinh ngày 03/08/1987, căn cước công dân số 001187044089 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

2. Bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh ngày 07/09/1983, căn cước công dân số 001183041160 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/09/2023. Nơi thường trú: thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Nguyễn Văn Chiến**, sinh ngày 08/05/1985, căn cước số 001085012945 do Bộ Công an cấp ngày 13/05/2025. Nơi cư trú: Xóm 3, thôn Thạch Thán 2, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

5 - C
PHÒNG
CHỨNG
KINH Đ
1 - T.P.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Chiến không còn người nào là cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Chiến để lại là: bà Lương Thị Tác, bà Nguyễn Thị Nguyệt, bà Nguyễn Thị Thu, ông Nguyễn Văn Chiến sẽ được hưởng

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai - nơi niêm yết thông báo và VP công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, Thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng **Trần Hưng Đạo** TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Quốc Oai từ ngày

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND xã Quốc Oai

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Hưng Đạo

Đặng Thị Thùy Dương