

Số: 394/TB-TT

Hà Nội, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Phú Hải** đã chết để lại.

Tôi: **Trần Tiểu Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Phú Hải** như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Phú Hải**, sinh năm 1962, chết ngày 01/10/2025, theo *Trích lục khai tử* (bản sao) số: 924/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/10/2025; Nơi thường trú cuối cùng: Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội (nay là: xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội);

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, ông Nguyễn Phú Hải không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trước khi chết, ông Nguyễn Phú Hải có một người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Thu Hương. Ông Nguyễn Phú Hải có 02 (hai) người con đẻ là các ông/bà: Nguyễn Phú Hưng, Nguyễn Phú Thịnh. Bố đẻ của ông Nguyễn Phú Hải là ông Nguyễn Phú Yên (đã chết ngày 25/04/2012), mẹ đẻ của ông Nguyễn Phú Hải là bà Nguyễn Thị Thông. Ngoài ra, ông Nguyễn Phú Hải không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế, con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Nguyễn Phú Hải gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Nguyễn Thị Thông	Là mẹ
2	Nguyễn Thị Thu Hương	Là vợ
3	Nguyễn Phú Thịnh	Là con đẻ
4	Nguyễn Phú Hưng	Là con đẻ

2. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản mà ông Nguyễn Phú Hải để lại là:

1. Là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) số tiền (cả gốc và lãi) theo Sổ tiết kiệm số **11221399**, số tài khoản **436605400462**, cấp lần: 2, Họ tên khách hàng: NGUYEN PHU HAI, mã



khách hàng: 802082608 do Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Xuân Mai - Phòng giao dịch Quốc Oai phát hành ngày 21/02/2025;

2. Là ½ (một phần hai) số tiền (cả gốc và lãi) có trong tài khoản số **2209208016133** theo Giấy xác nhận mở tài khoản mới do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quốc Oai - Phòng giao dịch Phủ Quốc xác nhận ngày 26/05/2024;

3. Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số **133**, tờ bản đồ số **01**, diện tích **144 m²** đất ở, tại địa chỉ: Đội 4, Sơn Trung, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay thuộc xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội), theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **AH 336405**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 05 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 15/12/2006. Vị trí, diện tích thửa đất, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT:

Thông báo này được gửi đến xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội - Nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản để niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm - Trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội,**

Điện thoại: 024.33844947

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Diệu Linh

Đ: 60
IN PHÒNG
NG CHỨ
JÀN TÂM
OAI - T.P

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm đến ngày.....thángnăm

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

