

Số: 269/TB-TT

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản  
Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm đang thụ lý hồ sơ về việc phân chia di sản của ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ đã chết để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Giang Linh** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Toàn Tâm, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ như sau:

### **1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1- Ông **Hoàng Văn Giao**, sinh năm 1925, chết ngày 17/12/2022, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Đội 4, Quảng Yên, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1061/2026/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/04/2026.

2- Bà **Nguyễn Thị Lượ (vợ ông Hoàng Văn Giao)**, sinh năm 1927, chết ngày 15/04/1986, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thôn Quảng Yên, xã Yên Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Sơn Bình (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 891/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/04/2026.

### ***Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng:***

Trước khi chết, ông Hoàng Văn Giao không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của ông Hoàng Văn Giao là cụ ông Hoàng Văn Ước, đã chết năm 1933.

Mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Giao là cụ bà Nguyễn Thị Tùng, đã chết năm 1966. Hiện phần mộ của hai cụ được an táng tại nghĩa trang thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai (xã Yên Sơn cũ), thành phố Hà Nội.

Ông Hoàng Văn Giao không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Lượ không để lại Di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Lượ là cụ ông Nguyễn Tái Ty, đã chết năm 1975.

Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lượ là cụ bà Nguyễn Thị Lãi, đã chết năm 1947. Hiện phần mộ của hai cụ được an táng tại nghĩa trang thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai (xã Yên Sơn cũ), thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Lượ không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.



Ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ có 07 (bảy) người con là: Ông Hoàng Văn Quỳnh, Bà Hoàng Thị Minh, ông Hoàng Văn Quyền, bà Hoàng Thị Châu, ông Hoàng Văn Long, bà Hoàng Thị Chinh, bà Hoàng Thị Tuyết.

Ông Hoàng Văn Quỳnh đã hy sinh năm 1969 tại mặt trận phía Nam, vì sự nghiệp chống Mỹ bảo vệ Tổ Quốc. Tại thời điểm chết, ông Hoàng Văn Quỳnh chưa đủ tuổi đăng ký kết hôn.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản của ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ, gồm:

TT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Hoàng Thị Minh	Là con ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ
2	Ông Hoàng Văn Quyền	Là con ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ
3	Bà Hoàng Thị Châu	Là con ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ
4	Ông Hoàng Văn Long	Là con ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ
5	Bà Hoàng Thị Chinh	Là con ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ
6	Bà Hoàng Thị Tuyết	Là con ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ

### **2. DI SẢN ĐỂ LẠI:**

Di sản mà ông Hoàng Văn Giao và bà Nguyễn Thị Lượ để lại là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 20, tại địa chỉ: Thôn Quảng Yên, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05896902, số vào sổ cấp GCN: CX 160 do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/02/2026 đứng tên ông Hoàng Văn Long (Là đại diện cho những người được thừa kế). Thông tin về thửa đất được ghi cụ thể trong giấy chứng nhận nêu trên.

### **3. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

Thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - Nơi có bất động sản và nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản đề niêm yết.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc kê khai di sản nêu trên, xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Toàn Tâm, trụ sở: Phố Huyện, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.33844947.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu Văn phòng Công chứng Toàn Tâm không nhận được khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên.

Sau khi tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thì mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Thị Giang Linh*



**Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:**

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến ngày.....tháng .....năm 2026.

.....  
.....  
.....  
.....

