

Số: /CKHSTĐ-ĐKĐĐ

THÔNG BÁO

**Công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 105, tờ bản đồ số 18,
tại thôn Năm Trại, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ kết quả đo đạc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 18 của Công ty cổ phần trắc địa bản đồ Tuấn Phát ngày 14/8/2025, chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Cúc;

Xét đề nghị của bà Nguyễn Thị Cúc tại hồ sơ xin cấp Giấy GCN lần đầu.

Để đảm bảo chính xác về quyền lợi và nghĩa vụ cho các đối tượng có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất số 105, tờ bản đồ số 18, thôn Năm Trại UBND xã Quốc Oai thông báo công khai với nội dung như sau:

1. Nội dung công khai:

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 105, tờ bản đồ số 18, diện tích 567.2m², chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Cúc.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Năm Trại, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Cúc.
- Địa chỉ: Thôn Năm Trại, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Địa điểm công khai, thời gian niêm yết công khai:

2.1. Địa điểm công khai:

- Cổng thông tin điện xã Quốc Oai;
- Trụ sở UBND xã Quốc Oai;
- Nhà văn hoá thôn Năm Trại

2.2. Thời gian công khai:

- 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo công khai.

2.3. Lý do: Bản mô tả ranh giới trong hồ sơ trích đo thiếu chữ ký liền kề tại thửa đất số 103, tờ bản đồ 18, thôn Năm Trại.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nêu các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có kiến nghị, phản ánh thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản tới UBND xã Quốc Oai để kiểm tra, xác minh giải quyết.

Hết thời hạn nêu trên nếu không có ý kiến gì khác thì UBND xã Quốc Oai sẽ lập biên bản xác nhận kết thúc công khai và ký phiếu xác nhận kết quả đo đạc thửa đất phục vụ công tác chỉnh lý biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

(Kèm theo thông báo này là bản trích đo thửa đất nêu trên).

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã; (để b/c)
- Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã;
(để chỉ đạo niêm yết tại Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Quốc Oai)
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
(để đăng tải lên Cổng Thông tin điện tử xã)
- Đ/c Trưởng thôn Năm Trại; (để niêm yết);
- Lưu: VT, hs.

Quốc Oai, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sơn