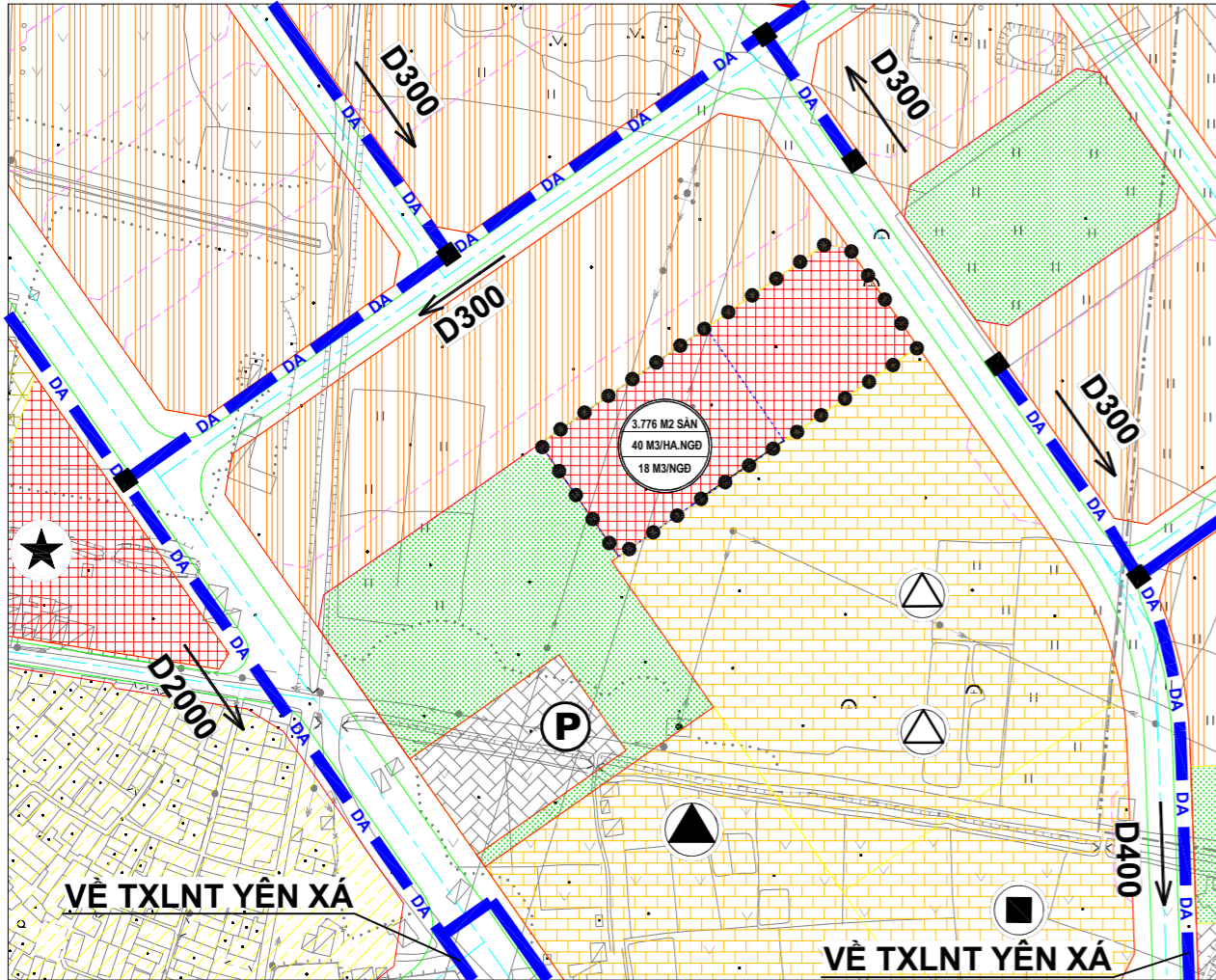
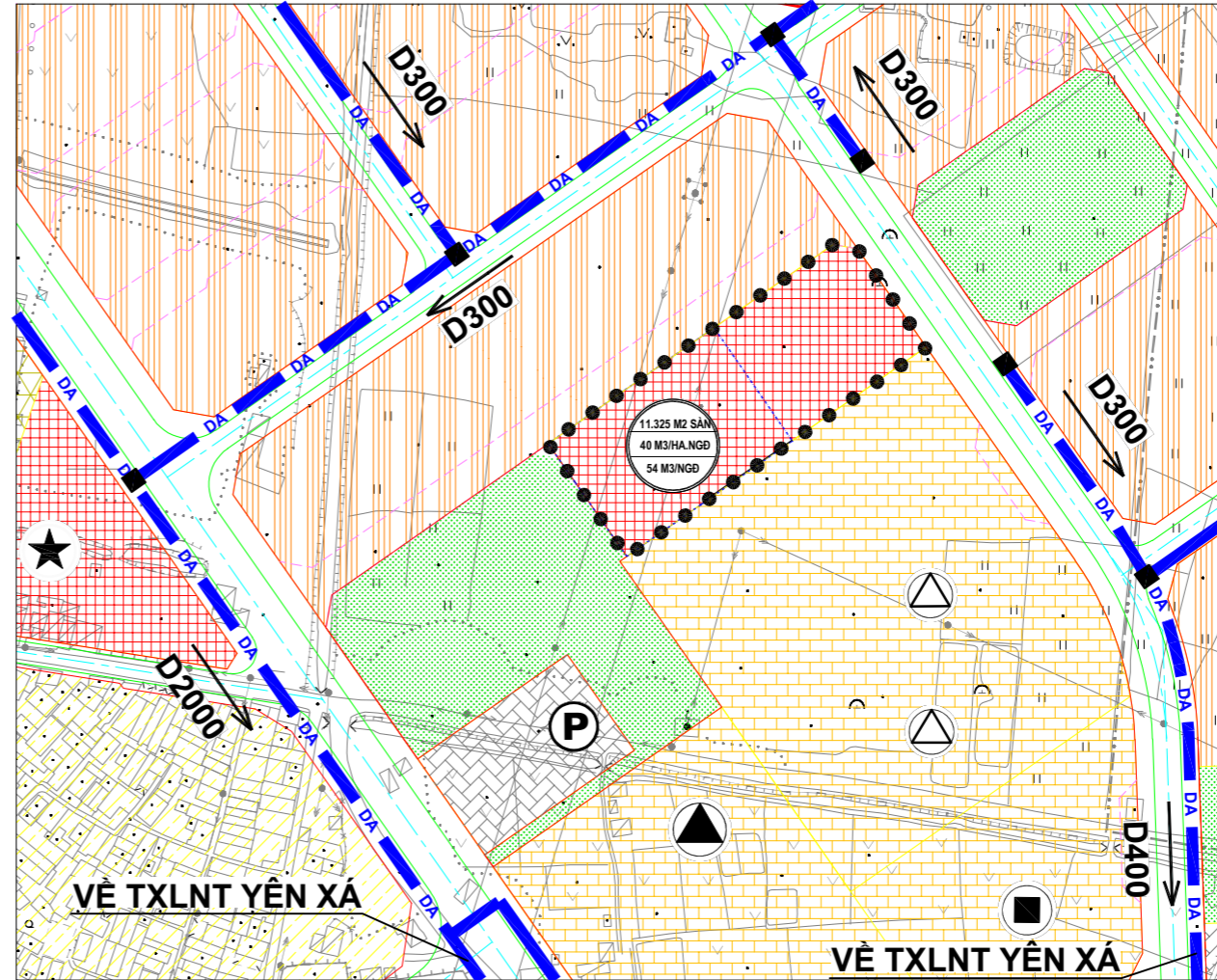




PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT



PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



- CHÚ THÍCH :**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
  - RANH GIỚI QUẬN - HUYỆN
  - RANH GIỚI PHƯỜNG - XÃ
  - RANH GIỚI Ô ĐẤT THUỘC QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG
  - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (BAO GỒM ĐẤT CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ VÀ ĐẤT CÔNG CỘNG KHU Ơ)
  - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ơ
  - ĐẤT CÂY XANH, TĐTT ĐƠN VỊ Ơ
  - ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (BAO GỒM ĐẤT CÂY XANH THÀNH PHỐ VÀ ĐẤT CÂY XANH KHU Ơ)
  - ĐẤT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
  - ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
  - ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
  - ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
  - ĐẤT NHÓM NHÀ Ơ XÂY DỰNG MỚI
  - ĐẤT NHÓM NHÀ Ơ HIỆN CÓ (cải tạo, chỉnh trang, xây dựng mới theo dự án)
  - ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO
  - ĐẤT CÔNG CỘNG HỖN HỢP
  - MẶT NƯỚC, SÔNG, HỒ, MƯƠNG
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT (TRẠM BƠM NƯỚC THẢI, XỬ LÝ RÁC...)
  - BÃI ĐỖ XE TẬP TRUNG
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI DỰ ÁN
  - ĐƯỜNG KÍNH CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI

I. THOÁT NƯỚC THẢI

1. NGUYÊN TẮC ĐIỀU CHỈNH

- TUÂN THỦ ĐỒ ÁN THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
- XÁC ĐỊNH NHU CẦU THOÁT NƯỚC THEO SỐ LIỆU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, LÀM CƠ SỞ XEM XÉT SỰ PHÙ HỢP CỦA MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC PHÂN KHU.

2. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐƯỢC PHÊ DUYỆT, PHẦN ĐẤT THUỘC Ô ĐẤT KÝ HIỆU E4-CC1 VÀ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC NHƯ SAU:
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ơ 3.776 M2
- + TIÊU CHUẨN CHO ĐẤT CÔNG CỘNG: 4 L/M2.NGÀY ĐÊM.
- + HỆ SỐ KHÔNG ĐIỀU HOÀ (KNG): 1,2
- THEO PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU: CÁC CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN ĐƯỢC GIỮ NGUYÊN, CHỈ ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH SÀN CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ (TĂNG TỔNG DIỆN TÍCH SÀN CÔNG CỘNG TỪ 3.776 M2 LÊN 11.325 M2: TĂNG KHOẢNG 7.549 M2).

3. KẾT QUẢ ĐIỀU CHỈNH:

- SAU KHI ĐIỀU CHỈNH: NGUỒN XÁ, CHỈ TIÊU THOÁT NƯỚC THẢI VÀ MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI CỦA KHU VỰC QHPK NÓI CHUNG VÀ Ơ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH NÓI RIÊNG KHÔNG THAY ĐỔI.
- MẠNG LƯỚI THOÁT NƯỚC THẢI Ơ ĐIỀU CHỈNH VÀ CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN KHÔNG THAY ĐỔI SO VỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000) ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT.
- TỔNG NHU CẦU THOÁT NƯỚC THẢI Ơ ĐIỀU CHỈNH TĂNG THÊM KHOẢNG 36 M3/NGD.

- NGUỒN XÁ: Ơ ĐIỀU CHỈNH THUỘC LƯU VỰC THOÁT NƯỚC CỦA TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI YÊN XÁ. VỚI LƯỢNG TĂNG THÊM KHOẢNG 36 M3/NGD THÌ CÔNG SUẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI YÊN XÁ (270.000 M3/NGD THEO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG HÀ NỘI ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT) HOÀN TOÀN ĐÁP ỨNG ĐỦ NHU CẦU TĂNG THÊM NÀY.

II. VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

1. NGUYÊN TẮC ĐIỀU CHỈNH:

- TUÂN THỦ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT, KHÔNG LÀM THAY ĐỔI ĐỊNH HƯỚNG VỀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG TRONG PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-3 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.

2. ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN VỀ BIỆN PHÁP QUẢN LÝ THU GOM CTR CHO TOÀN KHU VỰC QUY HOẠCH:

- PHÂN LOẠI RÁC: ĐỂ THUẬN TIỆN TRONG THU GOM, VẬN CHUYỂN VÀ TÁI SỬ DỤNG CẦN TIẾN HÀNH PHÂN LOẠI RÁC NGAY TỪ NƠI THẢI RA, RÁC THẢI THÔNG THƯỜNG TỪ CÁC NGUỒN KHÁC NHAU ĐƯỢC PHÂN LOẠI THEO 2 NHÓM CHÍNH: NHÓM CÁC CHẤT CÓ THỂ THU HỒI TÁI SỬ DỤNG, TÁI CHẾ VÀ NHÓM CHẤT PHẢI XỬ LÝ CHÔN LẤP HOẶC TIÊU HỦY THEO QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT.

- RÁC THẢI ĐƯỢC THU GOM TRỰC TIẾP THÔNG QUA HỢP ĐỒNG VỚI CÔNG TY MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ.

BẢNG SO SÁNH NHU CẦU THOÁT NƯỚC TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH SÀN CÔNG CỘNG		TỔNG Q (M3/NGD)	HỆ SỐ KHÔNG ĐIỀU HÒA NGÀY	Q MAX	Q MAX	
	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	CHỈ TIÊU			(M3/NGD)	(L/S)	
THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-3 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT	3776	40 M3/HA.NGD	15	1,2	18	0,21	
PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ	11325	40 M3/HA.NGD	45	1,2	54	0,63	
GHI CHÚ		KHÔNG THAY ĐỔI SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 30 M3/NGD SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 30 M3/NGD SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	KHÔNG THAY ĐỔI SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 36 M3/NGD SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 0,42 L/S SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.