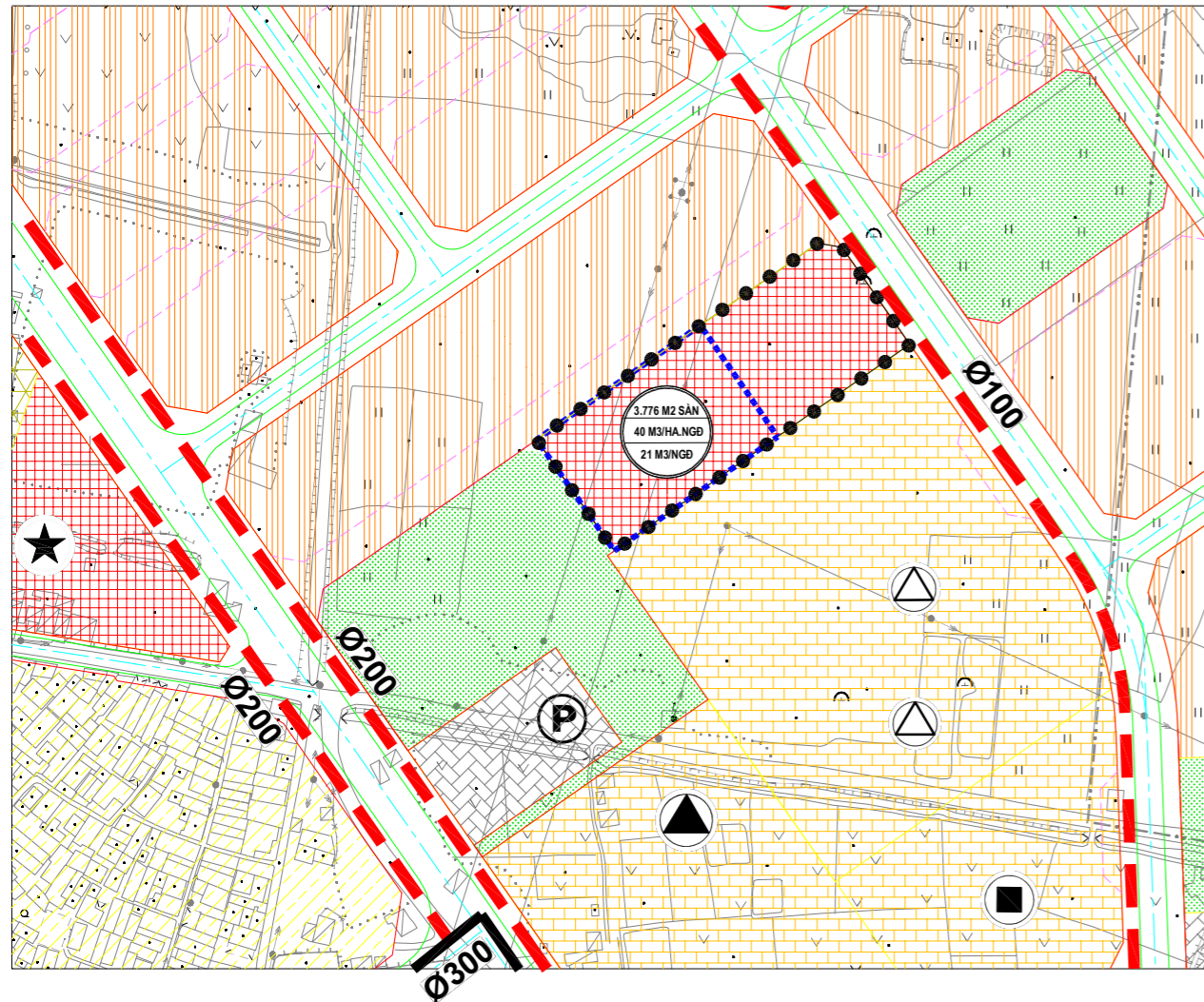
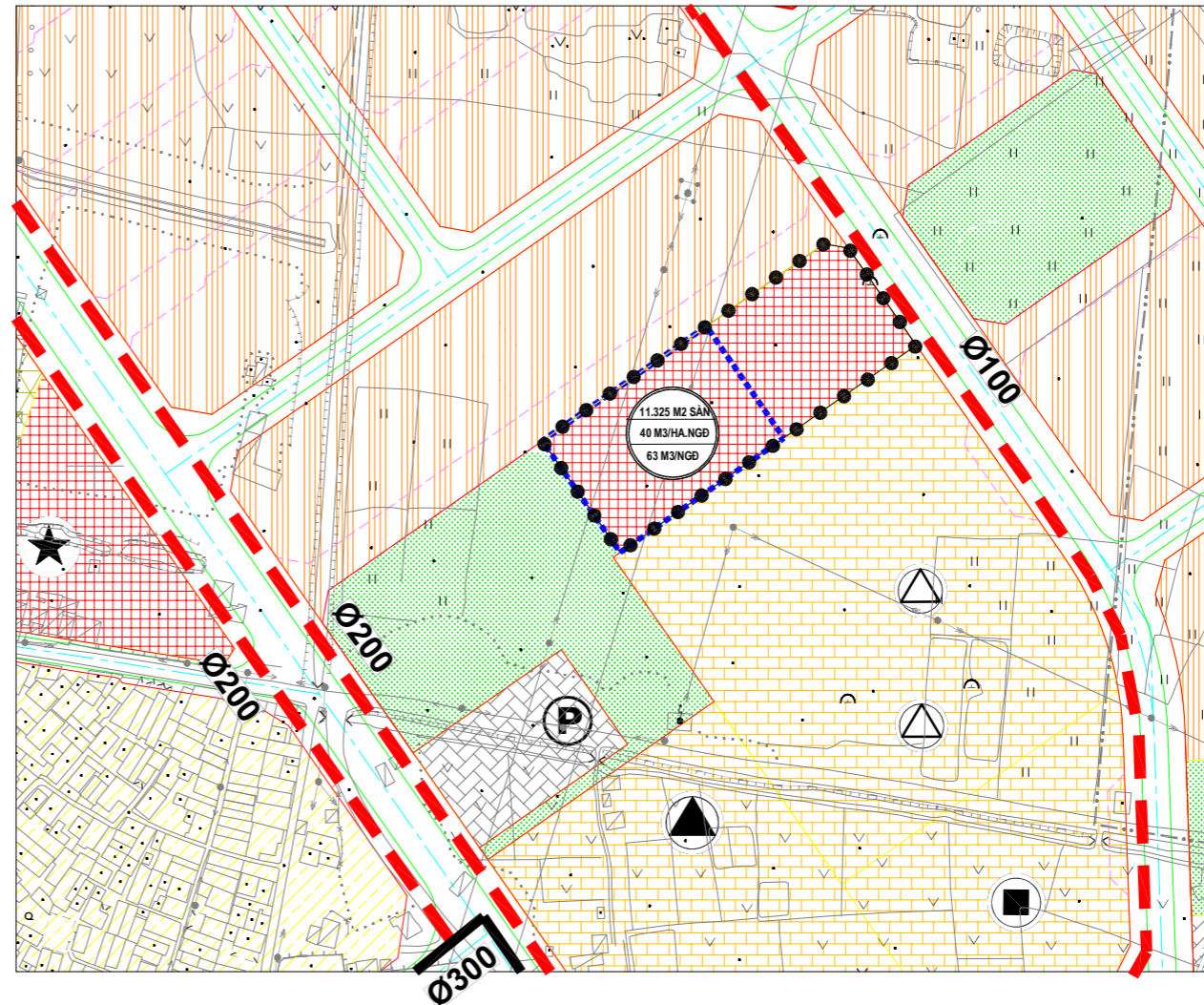




PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT



PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



CHÚ THÍCH :

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI Ô ĐẤT THUỘC QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG
- RANH GIỚI QUẬN - HUYỆN
- RANH GIỚI PHƯỜNG - XÃ
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (BAO GỒM ĐẤT CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ VÀ ĐẤT CÔNG CỘNG KHU Ơ)
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ơ
- ĐẤT CÂY XANH, TĐTT ĐƠN VỊ Ơ
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (BAO GỒM ĐẤT CÂY XANH THÀNH PHỐ VÀ ĐẤT CÂY XANH KHU Ơ)
- ĐẤT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON, NHÀ TRẺ
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ơ XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT LÃNG XÓM ĐÔ THỊ HÓA
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ơ HIỆN CÓ (cải tạo, chỉnh trang, xây dựng mới theo dự án)
- ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐÀO TẠO
- ĐẤT CÔNG CỘNG HỖN HỢP
- MẶT NƯỚC, SÔNG, HỒ, MƯƠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT (TRẠM BƠM NƯỚC THẢI, XỬ LÝ RÁC...)
- BÃI ĐỖ XE TẬP TRUNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ỚNG CẤP NƯỚC PHÂN PHỐI QUY HOẠCH
- ỚNG KÍNH ỚNG CẤP NƯỚC

1. NGUYÊN TẮC ĐIỀU CHỈNH:

- TUÂN THỦ ĐỒ ÁN CẤP NƯỚC QUY HOẠCH PHÂN KHU (QHPK) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
- XÁC ĐỊNH NHU CẦU CẤP NƯỚC THEO SỐ LIỆU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH, LÀM CƠ SỞ XEM XÉT SỰ PHÙ HỢP CỦA MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC ĐIỀU CHỈNH.

2. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐƯỢC DUYỆT, PHẦN ĐẤT THUỘC Ô ĐẤT KÝ HIỆU E4-CC1 VÀ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CÁC THÔNG SỐ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC NHƯ SAU:
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ơ 3.776M<sup>2</sup>
- + TIÊU CHUẨN CHO ĐẤT CÔNG CỘNG: 40M<sup>3</sup>/HA.NGÀY ĐÊM.
- + HỆ SỐ DỰ PHÒNG: 20%Q
- + HỆ SỐ KHÔNG ĐIỀU HOÀ (KNG): 1,2
- THEO PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU: CÁC CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN ĐƯỢC GIỮ NGUYÊN, CHỈ ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH SÀN CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ (TĂNG TỔNG DIỆN TÍCH SÀN CÔNG CỘNG TỪ 3.776M<sup>2</sup> LÊN 11.325 M<sup>2</sup>: TĂNG KHOẢNG 7.549M<sup>2</sup>).

3. KẾT QUẢ ĐIỀU CHỈNH:

- SAU KHI ĐIỀU CHỈNH: NGUỒN CẤP, CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC VÀ MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC CỦA KHU VỰC QHPK NÓI CHUNG VÀ Ô ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH NÓI RIÊNG CÓ THAY ĐỔI NHƯNG KHÔNG ĐĂNG KẾ, KHÔNG ẢNH HƯỞNG ĐẾN NGUỒN CẤP VÀ MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC KHU VỰC.
- MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC Ô ĐIỀU CHỈNH VÀ CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN KHÔNG THAY ĐỔI SO VỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT.
- TỔNG NHU CẦU DÙNG NƯỚC Ô ĐIỀU CHỈNH TĂNG THÊM KHOẢNG 42 M<sup>3</sup>/NGĐ.
- NGUỒN CẤP: THEO QUY HOẠCH, KHU VỰC NGHIÊN CỨU (BAO GỒM Ô ĐIỀU CHỈNH) ĐƯỢC CẤP NGUỒN TỪ NHÀ MÁY NƯỚC HÀ ĐÔNG VÀ NHÀ MÁY NƯỚC SÔNG ĐÁ. HIỆN NAY NHÀ MÁY NƯỚC HÀ ĐÔNG VÀ NHÀ MÁY NƯỚC SÔNG ĐÁ ĐANG NÂNG CÔNG SUẤT VÀ XÂY DỰNG CÁC ỚNG CẤP NƯỚC TRUYỀN DẪN BỔ SUNG ĐỂ PHỤC VỤ NHU CẦU CẤP NƯỚC TĂNG THÊM CỦA CÁC KHU VỰC ĐẦU NÓI CẤP NƯỚC MỚI. VÌ VẬY, NGUỒN NƯỚC CẤP CHO KHU VỰC HOÀN TOÀN ĐẢM BẢO NGUỒN CẤP THÊM CHO KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH.

BẢNG SỐ LIỆU SO SÁNH NHU CẦU DÙNG NƯỚC TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH SÀN CÔNG CỘNG			TỔNG Q (M <sup>3</sup> /NGĐ)	Q DỰ PHÒNG (M <sup>3</sup> /NGĐ)	Q MAX (M <sup>3</sup> /NGĐ)	Q MAX (L/S)			
	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	CHỈ TIÊU	TỔNG QCC (M <sup>3</sup> /NGĐ)					QCC	20% Q	KNG = 1,2
PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ	11325	40 M <sup>3</sup> /HA.NG Đ	45	45	9	63	0,73			
GHI CHÚ		KHÔNG THAY ĐỔI SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 30 M <sup>3</sup> /NGĐ SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 30 M <sup>3</sup> /NGĐ SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 6 M <sup>3</sup> /NGĐ SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 42 M <sup>3</sup> /NGĐ SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.	TĂNG THÊM 0,49 L/S SO VỚI QHPK ĐƯỢC DUYỆT.			