

Số: 143/NY-CC Hùng Vương

Phúc Yên, ngày 08 tháng 6 năm 2026

NIÊM YẾT

Văn bản việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Hùng Vương, tỉnh Phú Thọ thực hiện niêm yết Văn bản việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

I. Những người thừa kế theo pháp luật khai nhận di sản

1. Bà **Đỗ Thị Minh Hoa** (là vợ của ông **Nguyễn Văn Lãm**), sinh ngày 01/10/1965, Căn cước số 001165026451 cấp ngày 03/09/2025; Nơi cư trú: Thôn Yên Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

2. Ông **Nguyễn Xuân Nam** (là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Lãm**), sinh ngày 22/01/1984, CCCD số 001084066250 cấp ngày 15/03/2024; Nơi cư trú: Thôn Yên Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

3. Ông **Nguyễn Văn Phong** (là con đẻ của ông **Nguyễn Văn Lãm**), sinh ngày 20/01/1989, CCCD số 001089017174 cấp ngày 24/07/2021; Nơi cư trú: Thôn Yên Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

II. Người để lại di sản và di sản thừa kế:

1. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Lãm**, sinh ngày 16/06/1962, chết ngày 26/12/2015 theo giấy chứng tử (bản sao) số 73/2015 do Ủy ban nhân dân xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2015; Nơi thường trú cuối cùng của ông **Nguyễn Văn Lãm** để lại di sản tại: Thôn Yên Mạc, xã Liên Mạc, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (Nay là Thôn Yên Mạc, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Lãm** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản.

2. Di sản thừa kế:

Là phần tài sản (phần quyền sử dụng đất) của ông **Nguyễn Văn Lãm** trong khối tài sản chung của hộ gia đình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AB 800812**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 00313** do Ủy ban nhân dân thị xã Phúc Yên - tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 15/01/2007

I. Tên người sử dụng đất

Hộ ông: **Nguyễn Văn Lãm**





Năm sinh: 1962; số CMTND: 010993765 cấp ngày 3/11/1979 do Công an Hà Nội cấp

Bà: **Đỗ Thị Hoa**

Năm sinh: 1965, số CMTND: 011219545 cấp ngày 10/10/1982 do Công an Hà Nội cấp

Địa chỉ thường trú: Đội 9, Khu 5, Yên Mạc, Liên Mạc, Mê Linh, Hà Nội

II. Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: **A10QH**

2. Tờ bản đồ số: **40**

3. Địa chỉ thửa đất: Khu 2, xã Tiên Châu, thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

4. Diện tích: **100,0m²**

(Bằng chữ: Một trăm mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: **100,0m²**

+ Sử dụng chung: Không

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

03/4/2026: Chủ sử dụng đất đổi tên từ bà Đỗ Thị Hoa thành bà Đỗ Thị Minh Hoa theo hồ sơ số TD.001 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phúc Yên xác nhận.

III. Nội dung phân chia di sản:

1. Theo hàng thừa kế

* Hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Lãm** tại thời điểm mở thừa kế, gồm:

- Cha đẻ, mẹ đẻ:

+ Cha đẻ là **Nguyễn Văn Sáu**, sinh năm 1914, chết ngày 01/02/1974

+ Mẹ đẻ là **Nguyễn Thị Lễ**, sinh năm 1918, chết ngày 29/10/2009

- Vợ là **Đỗ Thị Minh Hoa**, sinh ngày 01/10/1965

- Có 02 (hai) người con đẻ là:

+ **Nguyễn Xuân Nam**, sinh ngày 22/01/1984

+ **Nguyễn Văn Phong**, sinh ngày 20/01/1989

(Không có cha nuôi, không có mẹ nuôi; không có con nuôi, không có con riêng)

* Thừa kế thế vị: Không có

* Người cùng hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Lãm** chết sau ông **Nguyễn Văn Lãm**: Không có

2. Những người được thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Lãm

Thời điểm phân chia di sản còn có những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được thừa kế di sản của ông **Nguyễn Văn Lãm**, gồm:

- **Đỗ Thị Minh Hoa**, sinh ngày 01/10/1965: Vợ

- **Nguyễn Xuân Nam**, sinh ngày 22/01/1984: Con đẻ

- **Nguyễn Văn Phong**, sinh ngày 20/01/1989: Con đẻ



3. Phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Lâm** theo pháp luật

- Theo pháp luật: Chia công bằng xuất thừa kế cùng hàng; Vậy bà **Đỗ Thị Minh Hoa**, ông **Nguyễn Xuân Nam** và ông **Nguyễn Văn Phong** mỗi người được hưởng phần di sản bằng nhau (mỗi người được 1/3) di sản của ông **Nguyễn Văn Lâm**

IV. Thời hạn niêm yết:

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết tại ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội; Nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hùng Vương, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ trụ sở: Số 83, tổ 4, đường Trung Trắc, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội nơi thực hiện niêm yết.

Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng giúp niêm yết, bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết; xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hùng Vương, tỉnh Phú Thọ đã đề nghị niêm yết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như k/g
- Lưu: HSCC, VP

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã

Văn bản Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Yên Lãng từ ngày.....tháng..... năm..... đến ngày.....tháng..... năm.....

Yên Lãng, ngày.....tháng.....năm.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÙNG VƯƠNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Văn Nghị

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Phước Yên - tỉnh Vĩnh Phúc

CHỨNG NHẬN

V- Số thửa đất

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông: Nguyễn Văn Lâm

Bà: Đỗ Thị Hoa

Năm sinh: 1962; Số CM/ND: 010993765 cấp ngày 3/11/1979 do Công an Hà Nội cấp

Năm sinh: 1965; Số CM/ND: 011219545 cấp ngày 10/10/1982 do Công an Hà Nội cấp

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 09-06-2026

Số Chứng thực: 186... Quyền số: 10... SCT/BS

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- 1. Thửa đất số: A10QH 2. Tờ bản đồ số: 40
- 3. Địa chỉ thửa đất: Khu 2, Xã Tiên Châu, thị xã Phước Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- 4. Diện tích: 100,0 m²
- 5. Hình thức sử dụng: Một trăm mét vuông
- 6. Mục đích sử dụng đất: Sử dụng chung: Không
- 7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: 1. lâu dài
- 8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



CÔNG CHỨNG VIỆN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H. 02 313.

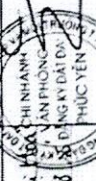
Nguyễn Văn Nghĩa

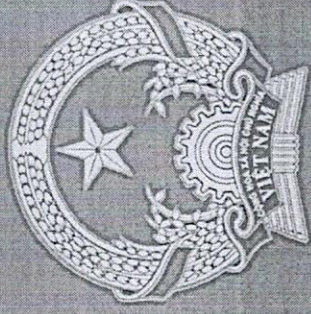


PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Bình

Ngày 15 tháng 04 năm 2007
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN
K.P. PHƯỚC YÊN

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
03/14/2026	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ Bà Đỗ Thị Ngọc Bích (Số hộ khẩu: TP.011/10) sang Bà Đỗ Thị Minh Hoa (Số hộ khẩu: TP.011/10).	 <p>GIAM ĐỐC <i>Đỗ Đình Nghĩa</i></p>



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AB 800812

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.