

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan đối với đề xuất Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu E4-CC1.

UBND phường Định Công nhận được Văn bản số 25/CPHT-ĐT ngày 20/05/2026 kèm hồ sơ của Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng (gọi tắt là Chủ đầu tư) về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cơ quan, tổ chức về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch E4-CC1 thuộc khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I, phường Định Công, Hà Nội.

Căn cứ pháp lý:

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/01/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 tỷ lệ 1/2000;
- Văn bản số 585/VP-ĐT ngày 14/1/2025 của UBND Thành phố về việc giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc giải quyết văn bản đề xuất của Công ty CP Xây dựng và Phát triển cơ sở hạ tầng.
- Văn bản số 1674/QHKT-TH ngày 16/03/2026 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch E4-CC1, phường Định Công, thành phố Hà Nội;
- Văn bản pháp lý khác có liên quan.

UBND PHƯỜNG ĐỊNH CÔNG THÔNG BÁO:

1. UBND phường Định Công tổ chức niêm yết, công khai việc lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch E4-CC1 thuộc khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I cụ thể:



TT	Nội dung	Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-3 được duyệt	Nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu H2-3 tại ô quy hoạch E4-CC1 của Chủ đầu tư	Ghi chú
1	Ký hiệu ô đất	E4-CC1	E4-CC1	Giữ nguyên
2	Chức năng sử dụng đất	Đất công cộng đơn vị ở (thương mại, dịch vụ)	Đất công cộng đơn vị ở (thương mại, dịch vụ)	Giữ nguyên
3	Diện tích ô đất	3.335m ²	3.335m ²	Giữ nguyên theo Quyết định giao đất số 5021/QĐ-UBND ngày 11/10/2010
4	Mật độ xây dựng	20-40 %	20-40 %	Giữ nguyên
5	Tầng cao công trình (*)	Tối thiểu: 3 tầng Tối đa: 5 tầng	Tối thiểu: 3 tầng Tối đa: 15 tầng	Tăng 10 tầng

Ghi chú:

- (*): Tầng cao công trình nói không bao gồm tum thang kỹ thuật (tum thang kỹ thuật phải đảm bảo theo quy định tại thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của bộ xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng).

2. Đối tượng lấy ý kiến: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc địa bàn Tổ dân phố số 39 phường Định Công.

3. Hình thức công khai: Niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường, nhà văn hóa khu dân cư số 39 phường Định Công và công khai trên cổng thông tin điện tử, loa truyền thanh của UBND phường Định Công.

4. Thời gian niêm yết lấy ý kiến: **20 đến 30 ngày** kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết, UBND Phường tổ chức phát phiếu lấy ý kiến về đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch E4-CC1 thuộc khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc Tổ dân phố số 39 phường Định Công.

5. Thời gian tổ chức hội nghị lấy ý kiến: Trong tháng 06/2026.



6. Các ý kiến gửi về UBND phường Định Công qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp (Địa chỉ: Trụ sở UBND phường Định Công số 01 ngõ 282 đường Kim Giang, phường Định Công, thành phố Hà Nội).

UBND phường Định Công trân trọng thông báo các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- Sở QH-KT Hà Nội;
- TTĐU, TTHĐND; (để b/c)
- Đ/c CT UBND Phường;
- Tổ dân phố số 39; (để niêm yết)
- Trung tâm VH, TT&TT phường;
- Đài truyền thanh Phường; (để T/b trên loa)
- Chủ đầu tư; (để ph/hợp)
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Sỹ Phong

