

Số: /TB-UBND

Bạch Mai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu khắc phục các tồn tại trong công tác đảm bảo an toàn PCCC&CNCH đối với nhà ở nhiều căn hộ tại địa chỉ số 253 phố Chùa Quỳnh, phường Bạch Mai, Hà Nội

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 106/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Chương trình số 01/CTr-UBND ngày 14/01/2026 của UBND phường Bạch Mai về Công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn phường Bạch Mai năm 2026; Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Bạch Mai về Kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn phường Bạch Mai năm 2026.

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác đảm bảo an toàn PCCC&CNCH ngày 21/5/2026 của Đoàn kiểm tra phường Bạch Mai đối với Nhà ở nhiều căn hộ tại địa chỉ số 253 phố Chùa Quỳnh, phường Bạch Mai, Hà Nội do bà Đặng Thị Phương là đại diện cho 53 hộ gia đình.

Kết quả kiểm tra: “Tại thời điểm kiểm tra cơ sở chưa hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC&CNCH: Không đảm bảo giải pháp ngăn cháy lan, ngăn khói cho các căn hộ cùng tầng; Không đảm bảo số lối thoát nạn, quy cách lối thoát nạn của công trình; Một số vị trí dây dẫn điện chưa đi trong ống ghen bảo vệ; Chưa mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc”.

Để đảm bảo an toàn PCCC&CNCH, UBND phường Bạch Mai thông báo và yêu cầu Chủ đầu tư / Ban quản trị nhà ở nhiều căn hộ tại địa chỉ số 253 phố Chùa Quỳnh, phường Bạch Mai thực hiện các nội dung sau:

1. Yêu cầu cơ sở chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Chủ đầu tư / Ban quản trị hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra sự cố cháy nổ, gây thiệt hại về người và tài sản.

2. Yêu cầu Chủ đầu tư / Ban quản trị phải tổ chức khắc phục ngay các tồn tại, thiếu sót về đảm bảo an toàn PCCC&CNCH mà Đoàn kiểm tra đã nêu ra tại Biên bản kiểm tra ngày 21/5/2026, cụ thể như sau:

- Lắp đặt bổ sung cửa chống cháy tại từng căn hộ đảm bảo giải pháp ngăn cháy lan, ngăn khói; Bổ sung lối thoát nạn khẩn cấp.
- Không để vật dụng tại hành lang, cầu thang gây cản trở lối thoát nạn.
- Các vị trí dây điện đi nổi vào trong ống ghen bảo vệ.
- Sắp xếp phương tiện tại khu vực hầm để xe không ảnh hưởng đến khu vực kỹ thuật, bơm chữa cháy.
- Mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc

Báo cáo kế hoạch, lộ trình cam kết khắc phục các tồn tại về UBND phường Bạch Mai (qua Công an phường **xong trước ngày 01/7/2026**)

3. Giao trách nhiệm Công an phường bố trí lực lượng kiểm tra, giám sát việc chấp hành của cơ sở. Có biện pháp xử lý theo quy định nếu cơ sở cố tình vi phạm.

4. Giao trách nhiệm phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tiếp tục tham mưu cho UBND phường trong việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với các đối tượng thuộc trường hợp quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của HĐND Thành phố, lập hồ sơ báo cáo các cơ quan có thẩm quyền, xử lý các vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai danh sách các cơ sở bị đình chỉ do vi phạm PCCC trên trang Thông tin điện tử, hệ thống loa truyền thanh... để các Tổ dân phố, người dân biết và giám sát.

6. Đề nghị ông (bà) Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Cảnh sát khu vực thông tin và tuyên truyền, vận động cơ sở chấp hành nghiêm quy định của pháp luật và các nội dung trong thông báo này.

UBND phường Bạch Mai yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường;
- Các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường;
- Chánh VP HĐND&UBND phường;
- Các phòng ban chuyên môn có liên quan;
- Ông (bà) BTCB, TTTổ dân phố;
- Chủ đầu tư / Ban quản trị nhà ở nhiều căn hộ tại địa chỉ số 253 phố Chùa Quỳnh;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàn Dũng