

Số: /TB-UBND

Phú Lương, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai bản đồ hiện trạng, sổ mục kê đất đai, đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông (Nay là các phường: Kiến Hưng, Phú Lương) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ tại địa bàn phường Phú Lương, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông (Nay là các phường: Kiến Hưng, Phú Lương) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 04/2/2016 về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Vành đai 3,5 đoạn từ Quốc lộ 6 đến điểm giao với cầu Ngọc Hồi (đoạn giao với sông Hồng, tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt phương án, vị trí 03 nút giao thông giữa tuyến đường Vành đai 3,5 với tuyến đường trục phía Nam Quốc lộ 1A và tuyến đường cao tốc Pháp Vân Cầu Giẽ. Địa điểm: các xã Thanh Trì, Nam Phú, Đại Thanh và phường Kiến Hưng, Phú Lương, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6260/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt phương án thành phần 2 đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ;

Căn cứ Văn bản số 11580/SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày 26/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội về việc hướng dẫn định vị mốc ranh giới dự án phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đăng ký biến động đất đai sau khi thu hồi đất thực hiện dự án lớn quan trọng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Phú Lương thông báo tổ chức niêm yết công khai các mảnh trích đo địa chính, sổ mục kê đất đai phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện GPMB trên địa bàn các phường: Kiến Hưng, Phú Lương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ (Đợt 1) với các nội dung cụ thể như sau:

Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- 03 Mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm: 01/2026; 02/2026; 03/2026.

- Sổ mục kê quy chủ đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi dự án.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 11/6/2026 đến hết ngày 21/6/2026.

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Kiến Hưng; phường Phú Lương; bảng tin các tổ dân phố 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; Trụ sở các HTX: Đa Sỹ, Mậu Lương.

(Đối với các hộ gia đình, cá nhân chưa cung cấp bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ sử dụng đất có liên quan đề nghị các gia đình tiếp tục photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ sử dụng đất có liên quan gửi cùng bản trích đo địa chính thửa đất qua HTX tổng hợp DV Mậu Lương; HTX DVTH Đa Sỹ)

1. Đề nghị UBND phường Kiến Hưng quan tâm chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Phú Lương tổ chức niêm yết công khai bản đồ hiện trạng thu hồi đất, sổ mục kê đất đai để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

2. Đề nghị Trung tâm văn hóa, thông tin và thể thao phường Phú Lương, Kiến Hưng phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Lương Thông báo công khai trên Hệ thống loa truyền thanh các tổ dân phố 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 và HTX tổng hợp DV Mậu Lương, HTX DVTH Đa Sỹ để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện.

3. Đề nghị đồng chí Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc HTX tổng hợp DV Mậu Lương và Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc HTX DVTH Đa Sỹ:

- Phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư - hạ tầng phường Phú Lương tiếp nhận bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân gửi về Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng phường Phú Lương.

- Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp (*đối với các hộ chưa nộp GCNQSD đất*), giấy tờ sử dụng đất có liên quan đảm bảo thời gian tiến độ thực hiện dự án.

4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Công khai Thông báo này kèm các hồ sơ nêu trên Trang thông tin điện tử phường, niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Phú Lương, Kiến Hưng và bảng tin các TDP 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Trụ sở các HTX DVTH Đa Sỹ và Mậu Lương.

(Thông báo này đính kèm 01 bộ gồm: 03 Mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Sổ mục kê quy chủ đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi dự án).

Trên đây là Thông báo của UBND phường Phú Lương về việc niêm yết công khai bản đồ hiện trạng, sổ mục kê đất đai phục vụ công tác thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Hà Đông (Nay là các phường: Kiến Hưng, Phú Lương) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn

Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND phường;(đề b/c)
- UBND phường Kiến Hưng;
- TT VH TT&TT phường Kiến Hưng, Phú Lương;
- Phòng KTHT & ĐT phường Kiến Hưng, Phú Lương;
- Ban QLDA phường Kiến Hưng, Phú Lương;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các TDP 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13;
- HTX tổng hợp DV Mậu Lương, Đa Sỹ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Thế Vinh