

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN, TP HÀ NỘI**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- a) Họ và tên: *Nguyễn Thị Minh*.....  
b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: *CCCD: 001158024372*.....  
c) Địa chỉ: *Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, Hà Nội*.....  
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): .....*Hộp thư điện tử (nếu có):*  
.....

2. Thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: *148 (53)*.....; 2.2. Tờ bản đồ số: *08*.....  
b) Địa chỉ: *Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, Hà Nội*.....  
c) Diện tích: *1010*..... m<sup>2</sup>; sử dụng chung: *0*.....m<sup>2</sup>; sử dụng riêng:  
*1010*.....m<sup>2</sup>.  
d) Sử dụng vào mục đích: *Đất ở*....., từ thời điểm: *Năm 1992*.....  
d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: *Lâu dài*.....  
e) Nguồn gốc sử dụng đất: *Nhà nước giao năm 1992*.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Nhà ở, công trình xây dựng (*người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này*):

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: .....  
b) Diện tích xây dựng: ..... m<sup>2</sup>.  
c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng: .....m<sup>2</sup>.  
d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>.  
đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: ..... tầng.  
e) Nguồn gốc: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng: .....

h) Thời hạn sở hữu đến: .....

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu  vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1) *CCCD của Bà Nguyễn Thị Hình* .....

(2) *Triết đo thửa đất* .....

(3) *Biên Bản phân chia* .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hát Môn, ngày 26 tháng 11. năm 2025

**Người sử dụng đất**

(Ký, ghi rõ họ tên)

*Hình  
Nguyễn Thị Hình*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XÁC NHẬN THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ NHÀ Ở**

Tên tôi là: Nguyễn Thị Hinh

Sinh năm: 1958

Số CCCD: 001158024372. cấp ngày: 11/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú hiện tại: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, TP Hà Nội

Thửa đất số: 148      tờ bản đồ số: 8      diện tích: 126      m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, TP Hà Nội

Tôi viết đơn này xin được trình bày như sau:

Năm 1992 do điều kiện hoàn cảnh không có đất ở nên có xin UBND xã để làm nhà ở khu Đầm Trạ. Khi đó khu đất tôi ở là bỏ không, khu bờ ao nền vợ chồng tôi có đổ thêm đất để xây nhà ở. Khi đó UBND xã cũng nhất trí. Do tôi không lưu giữ được giấy tờ gì liên quan đến thửa đất này để chứng minh.

Tôi làm đơn này xin xác nhận về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của tôi. Nguồn gốc đất là đất chiếm năm 1992. Thời điểm sử dụng đã làm nhà ở từ năm 1992 đến nay.

Tôi đã sử dụng và làm nhà ở ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch dân cư từ năm 1992 đến nay.

Tôi xin cam đoan về những nội dung đã viết ở trên nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy tôi viết đơn này kính mong các cấp, hộ giáp danh, trong xóm và các cá nhân xác nhận cho gia đình tôi về nguồn gốc đất, thời gian sử dụng đất và nhà ở là từ năm 1992 đến nay để gia đình tôi làm thủ tục đăng ký làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Ngày...24... tháng...11..... năm 20.25.


**Người làm đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hinh

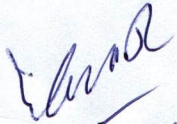
XÁC NHẬN CỦA CÁC CẤP, HỘ GIÁP DANH, TRONG XÓM VÀ CÁC CÁ NHÂN

Xác nhận Đem của Ban cấp Đại Hiệp  
Triều cấp trên là Đầy đủ


 Hồ Văn Khoa?



Nguyễn Hữu Giach



Nguyễn Khu' Cấn!



Nguyễn Hữu Mãn



Hồ Văn Truật

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Kính gửi: - UBND xã Hát Môn;  
- Phòng Kinh tế

Tôi tên là: Nguyễn Thị Hinh ..... sinh năm 1958 .....

Số CCCD: 001158024372 ..... ngày cấp 11/4/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát

Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, Hà Nội .....

Tôi viết đơn này kính đề nghị quý cơ quan xem xét giải quyết cho tôi việc như sau:

Gia đình tôi có thửa đất tại địa chỉ Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn,

xã Hát Môn, thành phố Hà Nội. Vị trí thửa đất là:

Phía Đông giáp thửa đất Ông Giáp .....

Phía Tây giáp thửa đất Đường đi .....

Phía Nam giáp thửa đất Đường đi .....

Phía Bắc giáp thửa đất .....

Thửa đất trên đứng tên chủ sử dụng đất là: .....

Nguồn gốc đất là: Nhà nước giao đất năm 1992 - .....

Thời điểm sử dụng: .....

Hiện trạng sử dụng đất: đã xây dựng các công trình phục vụ đời sống .....

Tôi xin cam kết thửa đất trên đứng tên .....

từ trước đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

Vậy tôi xin cam kết và đề nghị các cấp chính quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi.

Hồ sơ nộp kèm theo gồm:

- CCCD của Bà Nguyễn Thị Hinh .....

- Trích đo thửa đất .....

- Bản bản phân chia .....

Kính đơn, tôi xin trân thành cảm ơn!

Hát Môn, ngày ..... tháng ..... năm 20 .....

NGƯỜI LÀM ĐƠN

KÝ TÊN

Hinh  
Nguyễn Thị Hinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu 02

**ĐƠN XIN CAM KẾT**  
**Thực hiện nghĩa vụ tài chính đất ở**

**Kính gửi:** - UBND xã Hát Môn, thành phố Hà Nội;  
- Phòng Kinh tế xã Hát Môn;  
- Thuế cơ sở 25, TP. Hà Nội.

1. Thông tin của người cam kết:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Hinh

- Số CCCD: 001158024372 ngày cấp 11/4/2021..... nơi cấp Cục Cảnh Sát

- Là chủ hộ gia đình (cá nhân) đăng ký hộ khẩu thường trú tại: tại thôn Hiệp Thuận 2,  
Xã Hát Môn, Hà Nội.

2. Nội dung cam kết:

Tôi có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở  
đổi với diện tích đất: 126..... m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 148....., tờ bản đồ số 08.....; địa  
chỉ thửa đất Thôn Hiệp Thuận 2..... xã Hát Môn, thành phố Hà Nội để được công nhận  
quyền sử dụng đất là đất ở. Khi có thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chi cục  
thuế, tôi xin cam đoan sẽ thực hiện nộp tiền đầy đủ theo quy định của pháp luật. Nếu sai  
tôi xin chịu trách nhiệm và chịu xử lý theo quy định của pháp luật./.

Ngày ..... tháng ..... năm 20

**NGƯỜI CAM KẾT**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Thị Linh

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 001158024372

[07] Địa chỉ: Thôn Hợp Thuận 2, xã Hát Môn

[08] Quận/huyện: ..... [09] Tỉnh/Thành phố: Hà Nội

[10] Điện thoại: ..... [11] Fax: ..... [12] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 148; Tờ bản đồ số: 08

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố: ..... Thôn/xóm/ấp: Hợp Thuận 2

1.2.2. Phường/xã: Hát Môn

1.2.3. Quận/huyện: .....

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Hà Nội

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): .....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): 126

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: .....

- Mã số thuế: .....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

## 2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký

điện tử)

Hành  
nguyên Thị Hành

Mẫu số: 01/TSDĐ

(Ban hành kèm theo Thông tư  
số 156/2013/TT-BTC ngày

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh

[02] Lần đầu

[03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Nguyễn Thị Hinh

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có):

Fax

email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) : .....

1.4. Mã số thuế: .....

1.5. Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn,

1.6. Quận/huyện: ..... Tỉnh/Thành phố: Hà Nội - .....

1.7. Điện thoại: ..... Fax: ..... Email: .....

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ..... ngày .....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai),  
gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà .... Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố .... phường (xã, thị  
trần) Hát Môn.... Quận (huyện)..... Tỉnh (Thành phố) Hà Nội

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày ..... tháng.....năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m<sup>2</sup>):

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định  
(nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ *Hát Môn, Ngày ..... tháng..... năm.....*

Họ và tên:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

Chứng chỉ hành nghề số:

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

*Hình  
Nguyễn Thị Hình*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ: .....

**I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

**1. Người nộp thuế:**

[04] Họ và tên: .. Nguyễn Thái Hình .....

[05] Ngày/tháng/năm sinh: .. 14/02/1958 .....

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 001158024372..

[08] Ngày cấp: .. 11/01/2021 .. [09] Nơi cấp: Cục QLHC V.TXH .....

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: ..... [10.2] Đường/phố: .....

[10.3] Tổ/thôn: Hiệp Thuận 2 ..... [10.4] Phường/xã/thị trấn: Hải Môn .....

[10.5] Quận/huyện: ..... [10.6] Tỉnh/Thành phố: Hải Nam .....

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Hiệp Thuận 2 - Xã Hải Môn - TP Hải Nam

[12] Điện thoại: .. 0965942402 .....

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

[13] Tên đại lý thuế: .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thừa đất chịu thuế:**

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1)	Nguyễn Thái Hình		001158024372	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: ..... [17.2] Đường/ phố: .....

[17.3] Tổ/thôn: Hiệp Thuận 2 ..... [17.4] Phường/xã/thị trấn: Hải Môn .....

[17.5] Quận/huyện: ..... [17.6] Tỉnh/Thành phố: Hải Nam .....

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: ..... [20.2] Ngày cấp: .....

[20.3] Thửa đất số: ..... [20.4] Tờ bản đồ số: .....

[20.5] Diện tích: ..... [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: ..... [23]

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):**

[25.1] Loại nhà: ..... [25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):**

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày..... tháng..... năm.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký  
điện tử)

Hình  
Nguyễn Thị Hình



# TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Số: - HM/202

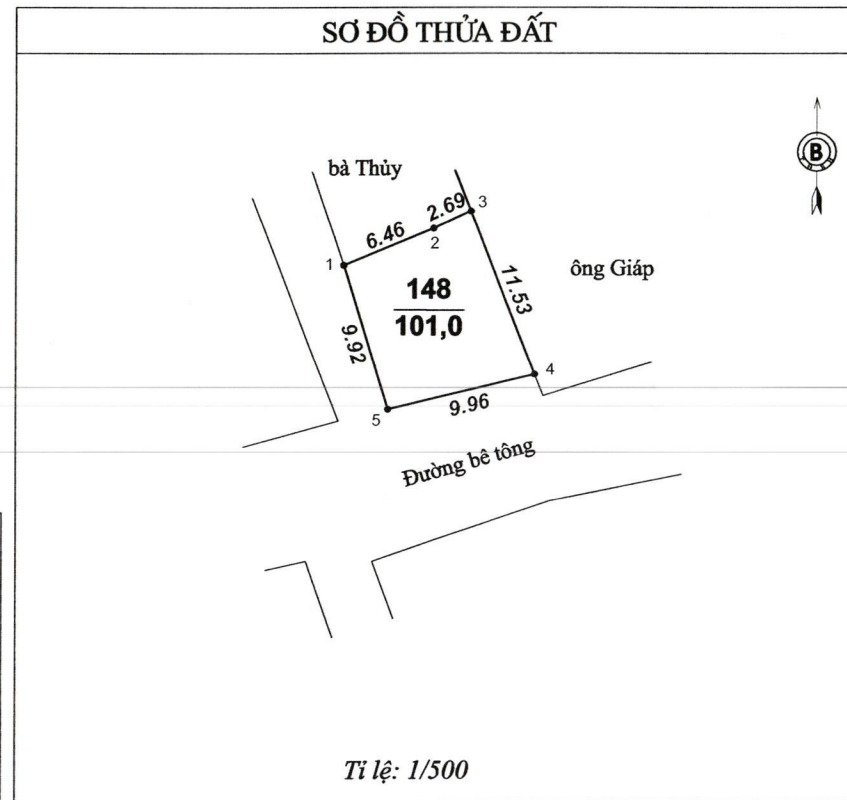
- Tên chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hinh.
  - Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.  
- Số hiệu thửa đất: 148, Tờ bản đồ số: 8 (nay xác định là thửa đất số 53, tờ bản đồ số 22 theo bản đồ tổng thể)  
- Diện tích thửa đất theo hiện trạng là: 126,0 m<sup>2</sup> được giới hạn bởi các điểm: 1,2,3,4,1.
  - Sơ đồ thửa đất tỉ lệ 1: 500.
  - Lập tháng 11/2022 theo phương án trích đo hiện trạng.
  - Trích đo này chỉ có giá trị xác định hiện trạng thửa đất, không xác nhận quyền sử dụng đất.
  - Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất và các hộ liền kề thống nhất chỉ dẫn, xin chữ kí các hộ liền kề và tự chịu trách nhiệm.
- ./ Ghi chú: .....

\*/. Đại diện các chủ sử dụng đất tiếp giáp liền kề:  
(Ký, ghi rõ họ tên)

- 1- Ông (bà) *Ông Nguyễn Hữu Giáp*
- 2- Ông (bà) *Ông Nguyễn Văn Chung*
- 3- Ông (bà).....
- 4- Ông (bà).....
- 5- Ông (bà).....
- 6- Ông (bà).....

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ THỬA 148

STT	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2331117.507	565168.408	6.46
2	2331119.945	565174.386	2.69
3	2331121.072	565176.825	11.53
4	2331110.344	565181.043	9.96
5	2331108.039	565171.354	9.92
1	2331117.507	565168.408	9.92



Tỉ lệ: 1/500

Ngày 05 tháng 6 năm 2026

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC  
GIÁM ĐỐC



Kim Mạnh Cường

Ngày 05 tháng 6 năm 2026  
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

*Hinh*  
*Nguyễn Thị Hinh*

Ngày 05 tháng 6 năm 2026  
TRƯỞNG THÔN

*Minh*  
*Nguyễn Thị Minh*

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÁT MÔN  
Ngày tháng năm 202

CHUYÊN VIÊN KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

*Đo Thị Loan*

# TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

- Tên chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Hình.
  - Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội.
    - Số hiệu thửa đất: 148, Tờ bản đồ số: 8 (nay xác định là thửa đất số 53, tờ bản đồ số 22 theo bản đồ tổng thể)
    - Diện tích thửa đất theo hiện trạng là: 126,0 m<sup>2</sup> được giới hạn bởi các điểm: 1,2,3,4,1.
  - Sơ đồ thửa đất tỉ lệ 1: 500 .
  - Lập tháng 11/2022 theo phương án trích đo hiện trạng.
  - Trích đo này chỉ có giá trị xác định hiện trạng thửa đất, không xác nhận quyền sử dụng đất.
  - Ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất và các hộ liền kề thống nhất chỉ dẫn, xin chữ kí các hộ liền kề và tự chịu trách nhiệm.
- /. Ghi chú: .....

Số: - HM/202

\*/. Đại diện các chủ sử dụng đất tiếp giáp liền kề:  
(Ký, ghi rõ họ tên)

1- Ông (bà) *Nguyễn Hữu Giáp*

2- Ông (bà) *Nguyễn Văn Dũng*

3- Ông (bà).....

4- Ông (bà).....

5- Ông (bà).....

6- Ông (bà).....

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ THỬA 148

STT	Tọa độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2331121.138	565176.785	13.27
2	2331108.795	565181.666	
3	2331105.816	565172.027	
4	2331117.300	565167.751	
1	2331121.138	565176.785	9.82

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



Ngày 15 tháng 10 năm 2025



Kim Mạnh Cường

Ngày 15 tháng 10 năm 2025  
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

*Hình*  
*Nguyễn Thị Hình*

Ngày 15 tháng 10 năm 2025  
TRƯỞNG THÔN

*ThL*  
*Nguyễn Thị Minh*

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÁT MÔN

Ngày tháng năm 202

CHUYÊN VIÊN

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

## BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG

( Phục vụ việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất lần đầu)

Hôm nay, hồi ..8. giờ ..12. ngày ..18. tháng 3 năm 2026. Tại: thửa đất của bà Nguyễn Thị Hinh, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, TP Hà Nội.

**Chúng tôi gồm:**

### I. Đại diện Phòng Kinh tế:

1. Bà Đỗ Thị Loan Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế

### II. Đại diện thôn dân cư:

1. Bà Nguyễn Thị Minh Chức vụ: Trưởng thôn

### III. Đại diện chủ sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Hinh Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn

### IV. Đại diện chủ sử dụng đất giáp ranh:

1. Bà Nguyễn Thị Hạnh (vợ ông Giáp); Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn

2. Bà Nguyễn Thu Thủy Vắng mặt

### Nội dung làm việc:

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hinh, địa chỉ thường trú: thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, TP Hà Nội cho thửa đất số 148, tờ bản đồ số 9 thuộc thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn.

Nay, phòng Kinh tế cùng thôn dân cư tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Cụ thể như sau:

Hiện trạng thửa đất số 148, tờ bản đồ số 8 ( thửa đất số 53, tờ bản đồ số 22 bản đồ tổng thể theo bản trích đo địa chính thửa đất). Trên đất có công trình nhà ở và các công trình phụ trợ phục vụ đời sống.

Bà Nguyễn Thị Hinh trình bày:

Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 8 diện tích 126,0 m<sup>2</sup> tôi đang sử dụng có nguồn gốc đất được UBND xã cho gia đình tôi làm nhà ở do gia đình không có đất ở từ

Hinh

năm 1992. Tôi không có giấy tờ gì chứng minh việc đất của tôi là do UBND xã giao thời điểm đó. Vợ chồng tôi xây dựng nhà và ở trên thửa đất này từ năm 1992 đó đến nay. Hiện tại tôi vẫn đang sử dụng ổn định làm đất ở từ năm 1992 đến nay, các hộ giáp ranh, các ông bà trong thôn xóm đều biết tôi đã sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ năm 1992 đến nay. Do không còn giấy tờ gì chứng minh việc được UBND xã giao đất, tôi đề nghị UBND xã xem xét diện tích này là diện tích đất tôi chiếm năm 1992. Vậy tôi đề nghị UBND xã Hát Môn và phòng Kinh tế quan tâm giúp đỡ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi. Tôi cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ đúng hạn.

Bà Nguyễn Thị Hạnh hộ liền kề trình bày:

Thửa đất của tôi giáp với đất của bà Hình. Mốc giới đất giữa gia đình tôi và bà Hình rõ ràng, không tranh chấp. Chúng tôi đã thống nhất mốc giới tại thực địa và đã ký vào biên bản mốc giới cho bà Hình là đúng.

Bà Nguyễn Thị Minh trưởng thôn:

Bà Nguyễn Thị Hình sử dụng thửa đất từ trước năm 1993, theo tôi tìm hiểu trước đây gia đình bà Hình bán hết đất và ra chiếm đất khu đất trống ven Đầm trạ làm nhà ở. Vợ chồng bà Hình làm nhà từ năm 1992, và sử dụng ổn định từ năm 1992 đến nay. Hiện tại không tranh chấp, thôn dân cư cũng không nhận được đơn thư phản ánh, khiếu nại gì liên quan đến thửa đất của bà Hình. Đề nghị UBND xã hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Hình theo quy định.


Biên bản được kết thúc vào hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, gồm ..... tờ. Sau khi đọc lại biên bản, những người có mặt đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản./.

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**


Hình  
Nguyễn Thị Hình

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**


(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Đỗ Thị Loan

**CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ**

  
Nguyễn Hữu Quý

**ĐẠI DIỆN THÔN**

  
Nguyễn Thị Minh

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## BIÊN BẢN

### XÁC MINH NGUỒN GỐC, THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 15 phút, ngày 20 tháng 3 năm 2026, tại nhà văn hóa thôn Hiệp Thuận 2 xã Hát Môn, chúng tôi tiến hành lập biên bản xác minh với các nội dung sau:

#### I. THÀNH PHẦN THAM GIA

1. Đại diện phòng Kinh tế

- Bà Đỗ Thị Loan; Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện thôn dân cư:

- Ông Đỗ Văn Thanh; Chức vụ: Bí thư chi bộ

- Bà Nguyễn Thị Minh; Chức vụ: Trưởng thôn

3. Đại diện các hộ dân cư trú lâu năm

- Ông Nguyễn Hữu Thoan, sinh năm 1957;

- Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

- Ông Nguyễn Hữu Mãn, sinh năm 1952

- Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

- Ông Phan Huy Thịnh, sinh năm 1952

- Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

- Ông Đỗ Thuần Ngưỡng, sinh năm 1951

- Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội

#### II. Thông tin các thửa đất xác minh (Hộ tự kê khai)

1. Bà Nguyễn Thị Hinh, địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn

Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 08, diện tích 101,0 m<sup>2</sup>

Nguồn gốc đất kê khai: Nhà nước giao năm 1992


#### NỘI DUNG:

Các ông, bà tham gia buổi làm việc thống nhất ý kiến như sau:


Nhà bà Hinh làm nhà ở trên thửa đất ở góc Đầm Trạ trước năm 1993 (khoảng năm 1992), trước đây UBND xã cho ông Đỗ Thọ Tuất là chồng bà để làm nhà ở. Có thu tiền hay không chúng tôi không biết việc đó. Bà Hinh sử dụng đất ổn định từ năm 1992 đến nay, không thấy tranh chấp.

Biên bản được lập xong hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, đã được các bên tham gia đọc lại, thống nhất nội dung và cùng ký xác nhận.


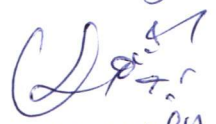


**Đại diện thôn dân cư**

  
Đỗ Đình Thanh  
Phu Nguyễn Thị Minh

**Người ghi biên bản**

  
Đỗ Thị Loan

**Đại diện hộ cư trú lâu năm**

  
Phan Văn Học  
  
Nguyễn Văn Thuận  
  
Nguyễn Văn Mạnh  
  
Nguyễn Văn Mạnh

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay, hồi 8 giờ 00 ngày 26 tháng 5 năm 2026. Tại phòng Kinh tế xã Hát Môn, TP Hà Nội.

**Chúng tôi gồm:**

**I. Đại diện Phòng Kinh tế:**

1. Ông Vũ Hữu Dũng

Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế

1. Bà Đỗ Thị Loan

Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế

**II. Đại diện chủ sử dụng đất:**

Bà Nguyễn Thị Hinh

Địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn

Ông Đỗ Thọ Hiếu (con trai bà Hinh); địa chỉ: Thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn

**Nội dung làm việc:**

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Hinh, địa chỉ thường trú: thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn, TP Hà Nội cho thửa đất số 148, tờ bản đồ số 8 thuộc thôn Hiệp Thuận 2, xã Hát Môn.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu bản đồ chỉ giới đường đỏ được phê duyệt và kiểm tra hiện trạng thực tế tại thửa đất, hôm nay phòng Kinh tế tổ chức buổi làm việc với bà Nguyễn Thị Hinh để thống nhất diện tích đề nghị UBND xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà.

Hiện trạng thửa đất số 148, tờ bản đồ số 8 ( thửa đất số 53, tờ bản đồ số 22 bản đồ tổng thể theo bản trích đo địa chính thửa đất), diện tích đo đạc thực tế 126,0 m<sup>2</sup>.

Diện tích đất thuộc chỉ giới đường đỏ theo Quyết định số 4378/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND huyện Phúc Thọ Về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ tỉnh lộ 421 qua ao Sen đến trường mầm non khu B xã Hiệp Thuận là: 25,0 m<sup>2</sup>.

Diện tích đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ là 101,0 m<sup>2</sup>.

**Ý kiến của bà Nguyễn Thị Hinh**

Gia đình tôi đang sử dụng ổn định thửa đất số 148, tờ bản đồ số 8 từ năm 1992 đến nay, ranh giới sử dụng đất rõ ràng, không có tranh chấp với các hộ liền kề. Trong quá trình sử dụng đất, gia đình tôi đã quản lý, sử dụng liên tục và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nay qua đối chiếu với Quyết định phê duyệt chỉ giới đường đỏ số 4378/QĐ-UBND và kết quả kiểm tra thực địa, gia đình tôi thống nhất xác định:

Phần diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là: 25,0 m<sup>2</sup>.

Phần diện tích ngoài chỉ giới đường đỏ là: 101,0 m<sup>2</sup>.


Hinh



Tôi đề nghị UBND xã xem xét cấp giấy chứng nhận phần diện tích ngoài chỉ giới đường đỏ Tôi đang sử dụng ổn định; đồng thời khi Nhà nước thực hiện dự án, thu hồi đất thì đề nghị được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.


Biên bản được kết thúc vào hồi ..... giờ ..... phút cùng ngày, gồm ..... tờ. Sau khi đọc lại biên bản, những người có mặt đồng ý về nội dung biên bản và cùng ký vào biên bản./.

**ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

Hình  
Nguyễn Thị Hình  
  
Đỗ Thọ Hiền

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Đỗ Thị Loan

**PHÒNG KINH TẾ**



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Vũ Hữu Dũng

