

Số: /TB-UBND

Thanh Oai, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Ý để lại Tại thôn Kim Thành, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội

UBND xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của thừa kế và tặng cho quyền sử dụng đất đối với di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Ý để lại.

#### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Ý - Sinh năm 1917, đã chết năm 2003 theo Trích lục khai tử bản sao do UBND xã Kim Thư cấp ngày 14/09/2023.

Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Ý trước khi chết tại: Thôn Kim Thành, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội

#### II. DI SẢN THỪA KẾ:

Căn cứ vào “Giấy cung cấp thông tin thừa đất” số phát hành 1385/UBND-KT do phòng Kinh tế xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/05/2026, theo bản đồ và sổ mục kê năm 1995 - 1997

Đặc điểm thừa đất cụ thể như sau:

Thừa thứ nhất:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	78	647			

Thừa thứ hai:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
5	414	322			

- Chủ sử dụng đất thể hiện tại sổ mục kê trang số 122 dòng 35 từ trên xuống là ông Nguyễn Văn Ý

- Địa chỉ thừa đất: Thôn Kim Thành, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội

#### III. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông Nguyễn Văn Ý chết không để lại Di chúc và không để lại bất cứ nghĩa vụ tài chính nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện, nên di sản thừa kế được chia theo quy định của pháp luật.

Theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 651 của Bộ luật dân sự năm 2015: “Hàng thừa kế thứ nhất gồm: Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”.

2. Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp:

- Ông Nguyễn Văn Ý trước khi chết có hộ khẩu thường trú tại thôn Kim Thành, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

**2.1. Cha, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Ý:**

- Ông Nguyễn Văn Nghĩa, đã chết năm 1945;

- Bà Vũ Thị Dưỡng, đã chết năm 1946

**2.2. Ông Nguyễn Văn Ý có 01 (một) người vợ là Nguyễn Thị Bình đã chết năm 1996**

2.3. Ông Nguyễn Văn Ý sinh được 06 (sáu) người con chung là:

+ Bà Nguyễn Thị Tuyết Thanh - Sinh ngày 21/11/1956,

+ Ông Nguyễn Văn Hưởng - Sinh ngày 01/08/1958

+ Bà Nguyễn Thị Ngoan - Sinh ngày 01/08/1963

+ Ông Nguyễn Văn Thương - Sinh ngày 03/03/1966

+ Ông Nguyễn Văn Chính - Sinh ngày 26/06/1972

+ Bà Nguyễn Thị Sú - Sinh ngày 13/07/1954

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Ý không có cha nuôi, mẹ nuôi, con riêng, con nuôi và người mà ông phải có trách nhiệm phụng dưỡng, chăm sóc suốt đời theo phán quyết của Tòa án nào khác.

Như vậy những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ý gồm: Bà Nguyễn Thị Tuyết Thanh, ông Nguyễn Văn Hưởng, bà Nguyễn Thị Ngoan, ông Nguyễn Văn Thương, ông Nguyễn Văn Chính bà Nguyễn Thị Sú.

#### **IV. THỜI HẠN THÔNG BÁO:**

1. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo công khai này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nêu trên thì gửi đơn, thư khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

2. Sau thời hạn thông báo công khai niêm yết trên, nếu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào, UBND xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng thực việc khai nhận, thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và tặng cho theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trung tâm VH TT & TT xã (để thông báo);

- Thôn Kim Thành; (để niêm yết)

- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Mạnh**

