

Số: /QĐ-UBND

Hát Môn, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại khu Đông Võ xã Liên Hiệp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÁT MÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thi hành chi tiết Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/04/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Công văn của UBND thành phố Hà Nội: số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố; số 644/UBND-NNMT ngày 12/02/2026 về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 về việc ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại cho các đối tượng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 566/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 về việc đính chính Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại khu Đồng Vỡ xã Liên Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại khu Đồng Vỡ xã Liên Hiệp;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 148/TB-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Phúc Thọ để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại khu Đồng Vỡ xã Liên Hiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Hát Môn về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Hát Môn;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Hát Môn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại khu Đồng Vỡ xã Liên Hiệp (nay là xã Hát Môn): số 1912/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 (Đợt 1); số 1920/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 (Đợt 2); số 1921/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 (Đợt 3); số 1922/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 (Đợt 4); số 2039/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đợt 5); số 2040/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (Đợt 6); số 78/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 (Đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 18/04/2026 của UBND xã Hát Môn về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ trong

lĩnh vực đất đai, môi trường, tài nguyên nước, địa chất và khoáng sản thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 771/TTr-KT ngày 13/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 569m² đất nông nghiệp của hộ ông Giang Văn Tỉnh, địa chỉ thôn Liên Hiệp 1, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (tương ứng với thửa đất số 95, tờ sơ đồ số 3, sơ đồ đất nông nghiệp).

Lý do thu hồi đất: Xây dựng hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại khu Đồng Vỡ xã Liên Hiệp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Hát Môn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Giang Văn Tỉnh, địa chỉ thôn Liên Hiệp 1, xã Hát Môn; trường hợp hộ ông Giang Văn Tỉnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hát Môn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Liên Hiệp 1, xã Hát Môn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hát Môn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hát Môn.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Hát Môn có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phúc Thọ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Phúc Thọ;
- Lưu: VT, KT_(Hài)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tập