

Số: 204/KH-UBND

Gia Lâm, ngày 05 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và trình kỳ họp HĐND xã về việc thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của HĐND thành phố Hà Nội quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Kế hoạch số 202/KH-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã triển khai công tác thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm;

UBND xã Gia Lâm xây dựng Kế hoạch triển khai tổ chức lấy ý kiến nhân dân và trình kỳ họp HĐND xã về thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện tốt nội dung lấy ý kiến nhân dân và thông qua kỳ họp HĐND xã về Đề án thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố để thành lập thôn, tổ dân phố mới trên địa bàn xã Gia Lâm đảm bảo công khai, dân chủ, đúng trình tự và quy định pháp luật.

2. Yêu cầu

- Thông tin, tuyên truyền đầy đủ, kịp thời đến các hộ gia đình về lý do, sự cần thiết và nội dung dự thảo Đề án thành lập, đổi tên, sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Từ đó, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao giữa cấp ủy, chính quyền và Nhân dân địa phương.

- Xác định đúng phạm vi, đối tượng chịu ảnh hưởng trực tiếp của Đề án. Tổ chức địa điểm lấy ý kiến của đại diện hộ gia đình đảm bảo thuận tiện, tiết kiệm, hiệu quả, công khai, dân chủ, đúng quy định pháp luật.

- Tổ chức kỳ họp HĐND xã xem xét, quyết định việc thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố đảm bảo đúng thời gian, trình tự và quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG, PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

1. Nội dung và phạm vi

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên phạm vi các thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư thực hiện thành lập mới, sắp xếp, đổi tên, điều chỉnh thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm về nội dung dự thảo Đề án, cụ thể như sau:

- Lấy ý kiến nhân dân về sắp xếp thôn, tổ dân phố chưa đảm bảo tiêu chí theo quy định và theo yêu cầu quản lý, hình thành các thôn, tổ dân phố mới trên địa bàn xã Gia Lâm;

- Lấy ý kiến nhân dân về phương án thành lập mới tổ dân phố tại Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes Ocean Park.

- Lấy ý kiến nhân dân về đổi tên thôn Phú Thụy thành thôn Phú Thị.

Cụ thể như sau:

1.1. Sáp nhập thôn, tổ dân phố

(1) Tổ dân phố Nông Lâm: gồm Tổ dân phố Nông Lâm và Tổ dân phố Vườn Dâu.

(2) Tổ dân phố An Đào: gồm Tổ dân phố An Đào và Tổ dân phố Đào Nguyên.

(3) Tổ dân phố Bình Minh: gồm Tổ dân phố Bình Minh, Tổ dân phố Voi Phục và điều chỉnh một phần Tổ dân phố Cơ Khí (Khu tập thể Viện kiểm soát);

(4) Thôn Thuận Tiến: gồm thôn Thuận Tiến và Tổ dân phố Nội Thương.

(5) Tổ dân phố số 01: gồm Tổ dân phố số 02, Tổ dân phố số 03 và điều chỉnh một phần Tổ dân phố Cơ Khí (Khu X8, Đồng Âu).

(6) Thôn Cam: Thôn Cam 1, Thôn Cam 2 và điều chỉnh một phần Tổ dân phố Cơ Khí (khu tập thể Hồng Hà và khu Hồ Rền).

(7) Thôn Vàng: gồm Thôn Vàng 1, thôn Vàng 2 và điều chỉnh một phần Tổ dân phố Cơ Khí (từ đường lên cầu Thanh Trì đến khu tập thể Nhà máy Cơ Khí).

(8) Thôn Xuân Gia: gồm thôn Xuân Thụy và thôn Gia Cốc.

(9) Thôn Hoàng Chu Báo: gồm thôn Hoàng Xá, thôn Chu Xá, thôn Báo Đáp và Tổ dân phố Liên Cơ.

1.2. Điều chỉnh địa giới thôn, tổ dân phố

(1) Tổ dân phố Thành Trung: gồm Tổ dân phố Thành Trung và Tòa chung cư Blue Star, Khu Hải Phát, Sông Hồng.

(2) Tổ dân phố Chính Trung: gồm Tổ dân phố Chính Trung và Khu 31ha.

(3) Tổ dân phố Kiên Thành: gồm Tổ dân phố Kiên Thành và Khu TQ 5, Khu tái định 7,2 ha, khu tái định cư dốc Hội - Đại học Nông Nghiệp I.

(4) Thôn Dương Đình: gồm thôn Dương Đình và điều chỉnh một phần Tổ dân phố Đường 5 (Khu chợ ngã tư, Khu tập thể 230, Ga Phú Thị, Khu tập thể K612).

(5) Thôn Dương Đanh: gồm thôn Dương Đanh và điều chỉnh một phần Tổ dân phố Đường 5 (Khu Chăn nuôi).

(6) Thôn Yên Bình: gồm thôn Yên Bình và điều chỉnh một phần Tổ dân phố Đường 5 (Khu B tập thể Z176).

(7) Thôn Trung Dương: gồm thôn Trung Dương và khu A tập thể Z176, Khu tập thể Công ty Chiếu sáng Hà Nội (tập thể Nông trường cũ).

1.3. Thành lập mới tổ dân phố trong Khu đô thị Gia Lâm.

(1) Tổ dân phố số 2: Gồm các khu: Ngọc Trai, Hải Âu, Sao Biển, San Hô, Masteri, các TTTM...

(1) Tổ dân phố số 3: Gồm toàn bộ Cụm nhà chung cư S1.

(2) Tổ dân phố số 5: Gồm Cụm nhà chung cư S2 (từ S2-01 đến S2-09).

(3) Tổ dân phố số 6: Gồm Cụm nhà chung cư S2 (từ S2-10 đến S2-19).

(5) Tổ dân phố số 7: Gồm các khu vực: Tòa nhà Zurich, Paris, London, Beverly, Masteri, The Zenpark, The Pavilion, The Senique.

1.4. Đổi tên thôn

1. Thôn Phú Thị: Đổi tên từ thôn Phú Thụy.

2. Đối tượng lấy ý kiến

Lấy ý kiến của đại diện hộ gia đình cư trú trên địa bàn các thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư thuộc phạm vi thành lập mới, đổi tên, sắp xếp hoặc điều chỉnh địa giới thôn, tổ dân phố theo Đề án thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm.

3. Thời gian lấy ý kiến: ngày 14/6/2026 (Chủ nhật).

4. Hình thức tổ chức lấy ý kiến

4.1. Lập danh sách đại diện hộ gia đình

Các thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư lập và niêm yết danh sách cử tri đại diện hộ gia đình cư trú trên địa bàn từ ngày 05/6/2026.

Danh sách đại diện hộ gia đình phải được niêm yết công khai tại Nhà văn hoá các thôn, tổ dân phố, các khu vực lấy ý kiến Nhân dân.

4.2. Hình thức lấy ý kiến cử tri

- Việc lấy ý kiến được tổ chức theo đại diện từng hộ gia đình trong mỗi khu vực lấy phiếu của từng thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư.

- Hình thức thực hiện là phát phiếu lấy ý kiến theo đại diện hộ gia đình: trực tiếp phát phiếu và lấy ý kiến tại từng hộ gia đình.

- Phiếu lấy ý kiến gồm các mục hộ gia đình đồng ý, không đồng ý và ý kiến khác (*Phiếu lấy ý kiến theo mẫu do UBND xã phát hành*).

4.3. Thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến đại diện hộ gia đình và nhiệm vụ của Tổ phát phiếu

- Chậm nhất **ngày 10/6/2026**, UBND xã ban hành Quyết định thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến đại diện hộ gia đình theo khu vực lấy phiếu trong địa bàn thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư. Số lượng thành viên Tổ lấy ý kiến do UBND xã quyết định căn cứ quy mô dân số, số lượng hộ gia đình của từng khu vực lấy ý kiến, từ 12 - 20 người.

- Cơ cấu, thành phần Tổ phát phiếu lấy ý kiến gồm có:

+ Tổ trưởng: Là Bí thư chi bộ hoặc Trưởng thôn/Tổ trưởng Tổ dân phố, hoặc đại diện Ban quản lý, Ban quản trị nhà chung cư.

+ Tổ viên: Là đại diện các tổ chức chính trị, chính trị - xã hội tại thôn, tổ dân phố, tổ trưởng tổ liên gia, cảnh sát khu vực, tổ an ninh trật tự cơ sở và đại diện người dân có uy tín ở thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư.

+ 01 Thành viên là Thư ký Tổ lấy phiếu.

- Nhiệm vụ của Tổ lấy ý kiến:

+ Tổ lấy ý kiến có trách nhiệm nhận Phiếu lấy ý kiến đại diện hộ gia đình do UBND xã ban hành kèm theo danh sách hộ gia đình.

+ Tổ trưởng phân công cho các thành viên triển khai đến các đại diện hộ gia đình phát phiếu và lấy ý kiến.

+ Tổng hợp, báo cáo kết quả phát phiếu lấy ý kiến Nhân dân.

+ Tuyên truyền, vận động Nhân dân về các nội dung của dự thảo Đề án sắp xếp thôn, tổ dân phố.

5. Tổ chức lấy ý kiến cử tri

- Tổ phát phiếu lấy ý kiến Nhân dân phát phiếu lấy ý kiến cho đại diện hộ gia đình; đại diện hộ gia đình ký nhận (*hoặc điểm chỉ nếu đại diện hộ gia đình không biết chữ*) việc nhận phiếu vào danh sách đại diện hộ gia đình.

- Đại diện hộ gia đình nghiên cứu, xem xét cho ý kiến vào ô “*đồng ý*” hoặc “*không đồng ý*” vào mỗi mục trên phiếu; hoặc có ý kiến khác vào phần “*ý kiến khác...*”, sau đó ký tên (*hoặc điểm chỉ nếu không biết chữ*) trên phiếu.

- Sau khi Tổ lấy ý kiến triển khai xong công tác lấy ý kiến đại diện các hộ gia đình trên địa bàn thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư hoặc hết thời gian theo Kế hoạch. Trước khi tiến hành việc kiểm phiếu, Tổ trưởng Tổ lấy ý kiến mời 02 cử tri, có uy tín trong Nhân dân để chứng kiến việc kiểm kê sử dụng phiếu và kiểm phiếu.

+ Tổ lấy ý kiến tiến hành kiểm kê sử dụng phiếu, gồm các nội dung sau: Số phiếu nhận về; số phiếu phát ra (bằng số hộ gia đình đã xác nhận); số phiếu hỏng; số phiếu chưa sử dụng.

+ Sau đó, Tổ lấy ý kiến thực hiện kiểm phiếu, gồm nội dung sau: tổng số hộ gia đình của thôn, tổ dân phố (bằng số hộ gia đình ghi trong danh sách); số lượng cử tri đại diện hộ gia đình tham gia lấy ý kiến (bằng số cử tri đã cho ý kiến); số lượng phiếu thu vào, tính tỷ lệ số phiếu thu vào trên số phiếu phát ra; xác định số phiếu hợp lệ, không hợp lệ.

Phiếu hợp lệ là phiếu đúng mẫu quy định, có đóng dấu của UBND xã; phải được đánh dấu vào 01 trong 02 ô “đồng ý” hoặc “không đồng ý” vào phiếu theo quy định. Ngoài ra, đại diện hộ gia đình có quyền được ghi ý kiến khác vào phiếu theo quy định.

Phiếu không hợp lệ là phiếu không đúng mẫu quy định; phiếu không đóng dấu của UBND xã; phiếu đánh dấu vào cả hai ô đồng ý và không đồng ý hoặc cả hai ô đều không đánh dấu. Đối với các dấu hiệu khác của phiếu nghi là không hợp lệ, Tổ lấy ý kiến thảo luận xem xét, quyết định.

Xác định số lượng phiếu đồng ý, không đồng ý, tỷ lệ số phiếu đồng ý, không đồng ý với từng nội dung trong phiếu lấy ý kiến trên tổng số hộ gia đình của thôn, tổ dân phố, khu dân cư. Tổng hợp nhóm các ý kiến khác được các hộ gia đình ghi tại dòng “ý kiến khác” trên phiếu. Tổ lấy ý kiến tiến hành kiểm phiếu đảm bảo chính xác, đúng quy định của Pháp luật và hướng dẫn của cấp trên.

- Sau khi hoàn thành việc kiểm phiếu, Tổ lấy ý kiến có trách nhiệm lập Biên bản kết quả kiểm phiếu (theo Mẫu); niêm phong toàn bộ phiếu hợp lệ, không hợp lệ, phiếu hỏng, phiếu chưa sử dụng bàn giao cho UBND xã. UBND xã có trách nhiệm lưu trữ phiếu được niêm phong theo quy định của pháp luật về lưu trữ.

6. Báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân:

Tổ phát phiếu lấy ý kiến Nhân dân tổng hợp và lập báo cáo kết quả lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình trên địa bàn gửi đến UBND xã Gia Lâm (qua Phòng Văn hoá - Xã hội).

Thời gian thực hiện: ***Hoàn thành trong ngày 14/6/2026.***

III. TRÌNH HỌND XÃ THÔNG QUA ĐỀ ÁN

Căn cứ kết quả lấy ý kiến Nhân dân, UBND xã hoàn thiện hồ sơ và trình HỌND xã xem xét, ban hành Nghị quyết thông qua Đề án thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố.

Thời gian thực hiện: Tại kỳ họp chuyên đề hoặc kỳ họp gần nhất theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xã

Thông nhất chủ trương, chỉ đạo việc tổ chức phát phiếu lấy ý kiến đại diện hộ gia đình về việc thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố để thành lập thôn, tổ dân phố mới của địa phương. Chỉ đạo triển khai thực hiện tuyên truyền, vận động tới toàn thể đảng viên và Nhân dân trên địa bàn hiểu rõ lý do và sự cần thiết phải thực hiện việc sắp xếp thôn, tổ dân phố để thành lập thôn, tổ dân phố mới trên địa bàn, từ đó tạo sự đồng thuận, nhất trí cao của Nhân dân địa phương; chỉ đạo tổ chức tốt kỳ họp HỌND xã.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội

- Là cơ quan thường trực tham mưu UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư trong công tác tổ chức phát phiếu lấy ý kiến cử tri; tham mưu UBND xã giải đáp những khó khăn,

vướng mắc trong công tác tổ chức lấy ý kiến; tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân báo cáo UBND xã.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế có trách nhiệm tổng hợp dự toán tổ chức lấy ý kiến hộ gia đình, thực hiện thanh quyết toán theo quy định pháp luật.

- Chuẩn bị nội dung gồm: Phiếu lấy ý kiến, mẫu Biên bản, mẫu Báo cáo kết quả lấy ý kiến và bàn giao cho các thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư.

- Tham mưu UBND xã ban hành quyết định về việc thành lập Tổ lấy ý kiến; Tổng hợp biên bản, lập báo cáo kết quả lấy ý kiến trên địa bàn theo kế hoạch.

- Trường hợp có trên 50% tổng số đại diện hộ gia đình trên địa bàn thuộc phạm vi lấy ý kiến đồng ý với nội dung Đề án thì tham mưu UBND xã hoàn thiện hồ sơ trình kỳ họp HĐND xã xem xét, thông qua theo quy định.

3. Phòng Kinh tế

Tham mưu UBND xã đảm bảo nguồn kinh phí tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân và tổ chức kỳ họp HĐND xã theo quy định; hướng dẫn các định mức chi, thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội trong việc tổ chức thực hiện tốt nội dung lấy ý kiến đại diện hộ gia đình và trình kỳ họp HĐND xã theo kế hoạch.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Tham mưu UBND xã ban hành Kế hoạch tuyên truyền về việc thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố để thành lập thôn, tổ dân phố mới.

- Xây dựng chuyên mục phát thanh, tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền để người dân được biết về nội dung Đề án, đảm bảo công tác phát phiếu lấy ý kiến nhân dân đạt kết quả tốt.

- Phối hợp với phòng Kinh tế lập dự toán thực hiện tuyên truyền tổ chức phát phiếu lấy ý kiến hộ gia đình; thực hiện thanh quyết toán theo quy định.

6. Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự xã

- Xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự để thực hiện tốt nội dung phát phiếu lấy ý kiến hộ gia đình về việc thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố để thành lập thôn, tổ dân phố mới.

- Công an xã chỉ đạo lực lượng Cảnh sát khu vực phối hợp với thôn, tổ dân phố, khu dân cư trong việc rà soát các hộ gia đình có đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú trên từng địa bàn, lập danh sách cử tri đại diện hộ gia đình phục vụ việc phát phiếu lấy ý kiến nhân dân.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Gia Lâm và các tổ chức chính trị - xã hội xã

- Chỉ đạo theo dõi, nắm chắc tình hình tư tưởng, dư luận của cán bộ, hội viên và Nhân dân trên địa bàn xã trong quá trình triển khai phát phiếu lấy ý kiến về Đề án sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn để kịp thời định hướng công tác

thông tin, tuyên truyền, vận động, nhằm tạo sự thống nhất về nhận thức trong đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên.

- Phối hợp kiểm tra, giám sát đối với các đơn vị trong việc tổ chức phát phiếu lấy ý kiến cử tri trên địa bàn các thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư.

8. Các thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư thực hiện sắp xếp để thành lập thôn, tổ dân phố mới

- Phối hợp cung cấp đầy đủ tài liệu, thông tin liên quan đến Đề án; giải thích, tuyên truyền để Nhân dân hiểu rõ mục đích, yêu cầu, nội dung và lợi ích của việc thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố.

- Tổ chức thực hiện tốt Kế hoạch lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình về Đề án thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố để thành lập thôn, tổ dân phố mới.

- Thông tin tuyên truyền rộng rãi đến nhân dân trên địa bàn thôn, tổ dân phố, khu dân cư về việc lấy ý kiến hộ gia đình.

- Lập và niêm yết công khai danh sách cử tri đại diện hộ gia đình trên địa bàn dân cư.

- Tổ chức phát phiếu, lấy ý kiến đại diện hộ gia đình theo quy định.

- Tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến của đại diện hộ gia đình; Gửi kết quả lấy ý kiến tại các thôn, tổ dân phố, khu vực dân cư thực hiện sắp xếp gửi về Phòng Văn hóa - Xã hội xã theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cử tri và trình kỳ họp HĐND xã về Đề án thành lập, sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Gia Lâm. UBND xã đề nghị các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng yêu cầu đề ra. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo về UBND xã (qua Phòng Văn hoá - Xã hội tổng hợp) để xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TTĐU, BTV Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQ xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- Các thôn, tổ dân phố;
- Các khu dân cư;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Viết Cường