

Số: /TB-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền đất của ông Tạ Xuân Hùng đang sử dụng đất tại thôn Tê Quả, xã Tam Hưng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị quyết 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND xã Tam Hưng nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tạ Xuân Hùng đối với thửa đất 285, tờ bản đồ số 01, diện tích 75,0m<sup>2</sup> tại thôn Tê Quả xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội. Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận của cơ quan chuyên môn và các quy định của pháp luật, nội dung kê khai của chủ sử dụng đất với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, hồ sơ do người đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cung cấp, UBND xã Tam Hưng niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với

đất của ông Tạ Xuân Hùng đối với thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01, diện tích 75,0 m<sup>2</sup> tại thôn Tê Quả, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội, nội dung cụ thể như sau:

**I. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01, diện tích 75,0m<sup>2</sup> như sau:**

**1. Về hiện trạng sử dụng đất:** Hiện trạng đã xây dựng tường bao quanh và đang trồng cây lâu năm (Bưởi, chuối).

**2. Về thời điểm sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định:**

Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01 tại thôn Tê Quả không có giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật đất đai 2024.

Theo hồ sơ lưu trữ tại UBND xã cho thấy: Theo Sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Tam Hưng cũ lập ngày 08/02/1996 thì thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01, thể hiện tại trang số 8, dòng thứ 27, từ trên xuống, diện tích 75m<sup>2</sup>, loại đất: vườn tạp, chủ quản lý và sử dụng: Tạ Văn Hỷ.

Tại thời điểm đo đạc bản đồ và lập sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Tam Hưng trước đây năm 1996 ông Tạ Xuân Hỷ là người đang sử dụng thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01. Tuy nhiên khi lập sổ mục kê kiêm thống kê ruộng đất xã Tam Hưng trước đây đoàn đo đạc đã ghi họ và tên chủ quản lý và sử dụng đất là Tạ Văn Hỷ là có sự nhầm lẫn về tên đệm của người sử dụng đất.

Do ông Tạ Xuân Hùng không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137 Luật Đất đai nên việc sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng đất tại một trong các giấy tờ quy định tại điểm ii, b2, khoản 4, tiểu mục II, mục C, phần V Phụ lục I Trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Như vậy, thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01, diện tích 75m<sup>2</sup> tại thôn Tê Quả sử dụng ổn định từ năm 1996.

**3. Về nguồn gốc sử dụng đất:** Ông cha để lại, cha truyền con nối (không phải đất lấn, chiếm, không được tổ chức, cá nhân nào giao đất không đúng thẩm quyền) cho ông Tạ Xuân Hỷ sử dụng, ngày 15/5/2026, ông Tạ Xuân Hùng khai nhận thừa kế toàn bộ diện tích 75,0 m<sup>2</sup> của ông Tạ Xuân Hỷ thuộc thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01 tỷ lệ 1/1000 xã Tam Hưng theo Văn bản phân chia di sản thừa kế số công chứng 002019/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Bảo Minh chứng nhận ngày 05/05/2026.

**4. Về tình trạng tranh chấp đất, tài sản gắn liền với đất:** Không có tranh chấp (do Ủy ban nhân dân xã Tam Hưng hiện nay đang không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải hay giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, không nhận được thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên).

**5. Về sự phù hợp với quy hoạch:** Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01, tỷ lệ 1/1000 xã Tam Hưng không thuộc trường hợp phải xem xét điều kiện quy hoạch khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**II. Địa điểm niêm yết:** Tại trụ sở UBND xã Tam Hưng; Nhà văn hóa thôn Tê Quả và trên trang thông tin điện tử xã Tam Hưng tại địa chỉ <https://Tamhung.hanoi.gov.vn>.

**III. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 09/06/2026 đến hết ngày 23/06/2026.

**IV. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Bảo Châu- chi nhánh Thành Phát lập ngày 29/12/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liên kê đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 30/5/2026.
- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.
- Hồ sơ khai nhận thừa kế.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của đôi với thửa đất số 285, tờ bản đồ số 01, diện tích 75,0m<sup>2</sup> tại thôn Tê Quả, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Tam Hưng (qua Bộ phận tiếp công dân xã Tam Hưng) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đồng chí CT UBND xã; (thay b/c)
- Trung tâm VHTTTT; (đăng trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- BP Tiếp công dân UBND xã; (để biết)
- Thôn Tê Quả; (để niêm yết)
- Lưu: VT, KT. (Hợp, 05b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thu Sơn**