

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *111* / CV- PCCS9

*"V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản"*

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Nguyễn Hữu Giang đối với di sản để lại của Ông Nguyễn Hữu Thu, sinh năm 1955, **chết ngày 02/07/2020** theo Trích lục khai tử số 39/TLKT trích lục ngày 03/07/2020 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Nơi chết: xóm 1, thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội).

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại Đồi 1, Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số P 667859, Số vào sổ cấp GCN: 2323 QSDĐ/534/QĐUB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/11/2000

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Nguyễn Hữu Thu (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.

TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG



Số: 458... / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của **Ông Nguyễn Hữu Thu**

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của **Ông Nguyễn Hữu Giang** như sau:

Lúc chết **Ông Nguyễn Hữu Thu** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện, như vậy những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của **Ông Nguyễn Hữu Thu**.

Di sản của **Ông Nguyễn Hữu Thu** để lại là: 1/5 (một phần năm) quyền sử dụng đất tại Đội 1, Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số P 667859, Số vào sổ cấp GCN: 2323 QSDĐ/534/QĐUB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/11/2000; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
4a	124	200 79	Đất ở Đất vườn	Lâu dài 10.2043

* Bổ sung sơ đồ thửa đất. Được thể hiện là thửa đất số 239, tờ số 30 Bản đồ dự án tổng thể theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh huyện Mê Linh ngày 13/09/2024.

Ông Nguyễn Hữu Thu, sinh năm 1955, chết ngày 02/07/2020 theo Trích lục khai tử số 39/TLKT trích lục ngày 03/07/2020 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Nơi chết: xóm 1, thôn 1, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Sinh thời **Ông Nguyễn Hữu Thu** có vợ là bà Nguyễn Thị Hợi. Bố, mẹ đẻ đã chết trước từ lâu. Ông có 03 (ba) người con: Nguyễn Hữu Giang, Nguyễn Thị Linh, Nguyễn Hữu Trung.

Ngoài ra, **Ông Nguyễn Hữu Thu** không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Như vậy, những người được hưởng di sản của **Ông Nguyễn Hữu Thu** để lại nêu trên gồm: **Nguyễn Hữu Giang, Nguyễn Thị Linh, Nguyễn Hữu Trung, Nguyễn Thị Hợi (thuộc hàng thừa kế thứ nhất)**;

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **Ông Nguyễn Hữu Thu** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đông, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội**.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.



Đề nghị UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026
(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung





ỦY BAN NHÂN DÂN

Nguyễn Hồ Linh

CHỨNG NHẬN

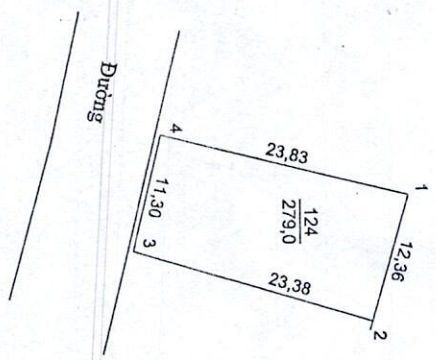
Nguyễn Đình Thu

Được quyền sử dụng 6 sào (1327) m² đất.

Tại: *Đo 1* *Đường 4*
Mê Khut
Việt Phan

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
12	9	189	<i>Rua'</i>	10.2013	
11	945	144	<i>Rua'</i>	10.2013	
7	319	261	<i>Rua'</i>	10.2013	
15	50	94	<i>Rua'</i>	10.2013	
3	915	360	<i>Rua'</i>	10.2013	
42	124	250	<i>Đất r'</i>	<i>Khu đất</i>	
		79	<i>Vườn</i>	10.2013	





Ngày 15 tháng 10 năm 2013



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 2323.....(OSDP) 531.0012

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm 15/1/2024	Số và nội dung quyết định Cấp đổi toàn bộ các thửa đất nông nghiệp trên Giấy chứng nhận này theo Quyết định của UBND huyện Mê Linh, Hà Nội.	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền  HỒ GIAM ĐỐC Ngô Trung Hoàn
Bổ sung sơ đồ thửa đất tại trang 3 giấy chứng nhận này. Được thể hiện là thửa đất số 239, tờ số 30 (Bản đồ áp dụng tổng thể). Hồ sơ số 2415001926DC.		 CHI NHẠM HUYỆN MÊ LINH NGUYỄN VĂN CHINH NGUYỄN VĂN CHINH

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ: 66785