

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 9**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22.1. / CV- PCCS9

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

“V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng
văn bản phân chia di sản”

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Phùng Quang Mạnh đối với di sản để lại của Ông Phùng Quang Bể, sinh năm 1936, **chết ngày 28/12/2022** theo Trích lục khai tử số 01/2023/TLKT trích lục ngày 06/01/2023 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội); Bà Lê Thị Tài, sinh năm 1939, **chết ngày 22/12/2023** theo Trích lục khai tử số 96/2023/TLKT trích lục ngày 27/12/2023 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Di sản để lại là Phần quyền sử dụng đất tại Đội 18, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số N 952256, Sổ vào sổ cấp GCN: 000744 QSDD/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999

Thực hiện Điều 44 - Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** bảo quản, niêm yết Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã đối với di sản của Ông Phùng Quang Bể, Bà Lê Thị Tài (theo nội dung Văn bản niêm yết chi tiết kèm theo). Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội được biết để đủ điều kiện công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Văn thư.



TRƯỞNG PHÒNG

PHẠM HỮU HÙNG



Số: 4.59 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc phân chia di sản của Ông Phùng Quang Bê, Bà Lê Thị Tài

Kính gửi: UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Ông Phùng Quang Mạnh như sau:

Ông Phùng Quang Bê, sinh năm 1936, **chết ngày 28/12/2022** theo Trích lục khai tử số 01/2023/TLKT trích lục ngày 06/01/2023 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội);

Bà Lê Thị Tài, sinh năm 1939, **chết ngày 22/12/2023** theo Trích lục khai tử số 96/2023/TLKT trích lục ngày 27/12/2023 tại UBND xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội)

Di sản của Ông Phùng Quang Bê, Bà Lê Thị Tài để lại là: 2/6 (hai phần sáu) quyền sử dụng đất tại Đội 18, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, Vĩnh Phúc (nay là xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số N 952256, Số vào sổ cấp GCN: 000744 QSDĐ/448-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 21/07/1999; Cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
10	258	1001,0		
		200,0	T1	Lâu dài
		801,0	Vườn	10/2043

* Đính chính diện tích 1001,0m² (200m² T1, 801m² đất vườn) thành 888m² (200m² Đất ở, 688m² Đất trồng cây lâu năm) và bổ sung sơ đồ thửa đất theo xác nhận của Phòng nông nghiệp và môi trường huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Sinh thời Ông Phùng Quang Bê có vợ là bà Lê Thị Tài. Bà Lê Thị Tài có chồng là ông Phùng Quang Bê. Bố, mẹ đẻ của ông Phùng Quang Bê, bà Lê Thị Tài đã chết trước năm 2022. Ông, bà có 06 (sáu) người con: Phùng Thị Chính, Phùng Thị Hạnh, Phùng Thị Đông, Phùng Thị Bẩy, Phùng Quang Hùng, Phùng Quang Mạnh.

Ngoài ra, Ông Phùng Quang Bê, Bà Lê Thị Tài không còn kết hôn với ai, không còn ai là cha dượng, mẹ kế, là con đẻ, con nuôi, con riêng, là người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết Ông Phùng Quang Bê, Bà Lê Thị Tài không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện. Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Phùng Quang Bê, Bà Lê Thị Tài để lại nêu trên gồm: Phùng Thị Chính, Phùng Thị Hạnh, Phùng Thị Đông, Phùng Thị Bẩy, Phùng Quang Hùng, Phùng Quang Mạnh (thuộc hàng thừa kế thứ nhất);

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Phùng Quang Bê, Bà Lê Thị Tài nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.





Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết theo quy định pháp luật để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

từ ngày ... /... /2026 đến ngày ... /... /2026

(Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Dung





ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Mê Linh

CHỨNG NHẬN

Hộ ông: *Phùng Quang Bê*

Đời 18

Được quyền sử dụng (2020.0) m² đất.

Tại: *Thạch Đà*
Mê Linh
Huyện Mê Linh

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
14	298	445.0	Lúa	10/2013	
6	227(15)	504.0	Lúa	10/2013	
5	343	453.0	Lúa	10/2013	
10	258	1091.0	T1	Mãi đời	
12	210	801.0	Vườn	10/2043	
		199.0	Lúa	10/2013	

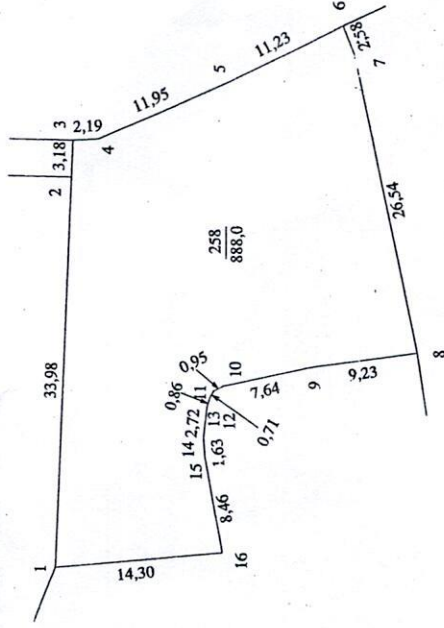
Ngày 21 tháng 7 năm 1999



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Bê

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số000744.....(QSĐĐ)/ 443 -H-1999

Sổ đỏ thửa đất được xác nhận theo Văn bản số 413/CNHML ngày 7/4/2022



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Xác nhận của cơ quan
Sở thẩm quyền

Định chỉnh diện tích 1001,0m² (200m² T1, 801m² đất vườn) thành 888m² (200m² đất ở, 688m² đất trồng cây lâu năm) và bổ sung thửa đất, theo Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 16/4/2005 của UBND huyện Mê Linh. Hồ sơ số H26.29-250404-0049, số 166/2005/CĐĐĐ. Nội dung đính chính và bổ sung có giá trị khi Giấy chứng nhận này còn hiệu lực.

RƯƠNG PHÒNG

Trần Nguyễn Ngọc

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
14/12/2022	Cấp đổi toàn bộ các thửa đất nông nghiệp trên Giấy chứng nhận này theo Quyết định của UBND huyện Diện tích thửa đất được đo đạc và là 888,0m ² (đất ở 200,0m ² , đất vườn 688,0m ² số tờ tại trang 3 Giấy chứng nhận này.	  Phó Giám Đốc Ngô Trung Đoàn

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, lấy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

1/ Địa chỉ: Văn Phòng Ủy ban Nhân dân Huyện Thọ Sơn



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT