

Số: /PA-UBND

Thanh Xuân, ngày tháng năm 2026

PHƯƠNG ÁN

Sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Thanh Xuân

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022;

Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về chủ trương sắp xếp thôn, tổ dân phố trong cả nước;

Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bộ trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;

Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;

Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố; chức danh, số lượng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Công văn số 2341/UBND-NC ngày 27/5/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc triển khai Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ;

Kế hoạch số 67-KH/ĐU ngày 29/5/2026 của Đảng ủy phường Thanh Xuân về lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, xây dựng Đề án sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Thanh Xuân;

Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 30/5/2026 của UBND phường Thanh Xuân về sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Thanh Xuân.

II. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ

Pường Thanh Xuân có diện tích tự nhiên 3,27 km², quy mô dân số 43.368 người; là địa bàn đô thị có mật độ dân cư cao, nhiều khu chung cư, khu tập thể, khu đô thị mới, tuyến phố kinh doanh, dân cư biến động lớn. Việc tổ chức lại tổ dân phố là cần thiết nhằm bảo đảm mô hình quản lý phù hợp với chính quyền địa phương hai cấp, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở,

phát huy vai trò tự quản của cộng đồng dân cư và tạo thuận lợi trong triển khai nhiệm vụ chính trị tại địa bàn.

Ranh giới hành chính của phường Thanh Xuân:

- Phía Đông giáp phường Đồng Đa, phường Khương Đình, ranh giới theo đường Nguyễn Trãi và sông Tô Lịch;

- Phía Tây giáp phường Đại Mỗ, ranh giới theo đường Lương Thế Vinh, Tô Hữu, Khuất Duy Tiến;

- Phía Nam giáp phường Khương Đình, xã Tân Triều, ranh giới theo đường Nguyễn Trãi;

- Phía Bắc giáp phường Yên Hòa, ranh giới theo đường Hoàng Ngân, Hoàng Minh Giám, Lê Văn Lương.

1. Về chi bộ khu dân cư

Toàn phường hiện có 48 chi bộ khu dân cư lãnh đạo 89 tổ dân phố, cụ thể: Nhân Chính cũ 14 chi bộ lãnh đạo 26 tổ dân phố; Trung Hòa cũ 03 chi bộ lãnh đạo 03 tổ dân phố; Thanh Xuân Trung cũ 11 chi bộ lãnh đạo 24 tổ dân phố; Thượng Đình cũ 06 chi bộ lãnh đạo 17 tổ dân phố; Thanh Xuân Bắc cũ 12 chi bộ lãnh đạo 17 tổ dân phố; Trung Văn cũ 02 chi bộ lãnh đạo 02 tổ dân phố.

2. Về số lượng, quy mô tổ dân phố

Toàn phường có 89 tổ dân phố, trong đó: Nhân Chính cũ 26 tổ; Trung Hòa cũ 03 tổ; Thanh Xuân Trung cũ 24 tổ; Thượng Đình cũ 17 tổ; Thanh Xuân Bắc cũ 17 tổ; Trung Văn cũ 02 tổ.

Qua rà soát theo tiêu chí quy mô tổ dân phố, có 12 tổ dân phố đạt từ 700 hộ gia đình trở lên; 77 tổ dân phố dưới 700 hộ gia đình, thuộc diện phải xem xét sắp xếp, tổ chức lại hoặc có phương án quản lý phù hợp theo quy định.

- Các tổ dân phố đạt từ 700 hộ gia đình trở lên gồm: Nhân Chính cũ 05 tổ (số 1, 7, 9, 14, 27); Thanh Xuân Trung cũ 05 tổ (số 17, 18, 20, 21, 28); Thượng Đình cũ 01 tổ (số 23); Trung Văn cũ 01 tổ (số 20). Thanh Xuân Bắc cũ và Trung Hòa cũ không có tổ dân phố đạt từ 700 hộ gia đình trở lên.

- Các tổ dân phố dưới 700 hộ gia đình gồm 77 tổ: Nhân Chính cũ 21 tổ; Thanh Xuân Trung cũ 19 tổ; Thượng Đình cũ 16 tổ; Thanh Xuân Bắc cũ 17 tổ; Trung Hòa cũ 03 tổ; Trung Văn cũ 01 tổ.

3. Về nhà sinh hoạt cộng đồng

Toàn phường có 86 nhà văn hóa, nhà sinh hoạt cộng đồng phục vụ 89 tổ dân phố, cụ thể: Nhân Chính cũ 36/26 tổ; Trung Hòa cũ 03/03 tổ; Thanh Xuân Trung cũ 20/24 tổ; Thượng Đình cũ 12/17 tổ; Thanh Xuân Bắc cũ 14/17 tổ; Trung Văn cũ 01/02 tổ.

4. Về người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố

Số lượng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố hiện có 178 người, trong đó Bí thư Chi bộ: 48; Trưởng Ban công tác mặt trận 46; tổ trưởng tổ dân phố: 84. Sau sắp xếp, việc bố trí, kiện toàn đội ngũ Tổ trưởng, Phó Tổ trưởng tổ dân phố và giải quyết chế độ, chính sách đối với trường hợp dôi dư được thực hiện theo quy định hiện hành.

III. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ NGUYÊN TẮC SẮP XẾP

Thực hiện theo Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 30/5/2026 của UBND phường Thanh Xuân về sắp xếp tổ dân phố trên địa bàn phường Thanh Xuân.

IV. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, ĐỔI TÊN TỔ DÂN PHỐ

1. Phương án chung

- Tổng số tổ dân phố hiện trạng: 89 tổ dân phố.

- Dự kiến sau sắp xếp còn 51 tổ dân phố, giảm 38 tổ dân phố, đạt tỷ lệ giảm khoảng 42,7%, bảo đảm yêu cầu giảm tối thiểu 30% số tổ dân phố hiện có.

Sau sắp xếp có 49 tổ dân phố có từ 700 hộ trở lên, 02 tổ dân phố dưới 700 hộ; tổ dân phố có số hộ gia đình nhiều nhất là tổ dân phố số 42 (1328 hộ), tổ dân phố có số hộ gia đình ít nhất là tổ dân phố số 50 (497 hộ).

- Phạm vi, thành phần, tên gọi, số hộ gia đình, số nhân khẩu, địa điểm sinh hoạt cộng đồng và các nội dung cụ thể của từng tổ dân phố sau sắp xếp thực hiện theo phụ lục phương án kèm theo.

(Có biểu dự kiến phương án sắp xếp tổ dân phố kèm theo)

2. Dự kiến đổi tên tổ dân phố

Tổ dân phố sau sắp xếp được đặt tên theo số thứ tự liên tục, bảo đảm thống nhất, thuận lợi trong quản lý hành chính, quản lý dân cư, công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư. Việc đặt tên, đổi tên cụ thể thực hiện theo phụ lục kèm theo Phương án này và kết quả lấy ý kiến Nhân dân tại địa bàn chịu tác động trực tiếp.

V. LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN VÀ HOÀN THIỆN HỒ SƠ

UBND phường tổ chức công khai dự thảo phương án, tài liệu liên quan và xây dựng Kế hoạch lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình tại các tổ dân phố chịu tác động trực tiếp theo quy định của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, Nghị định số 59/2023/NĐ-CP, Nghị định số 185/2026/NĐ-CP và Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND.

Kết quả lấy ý kiến phải được lập biên bản, tổng hợp đầy đủ số ý kiến đồng ý, không đồng ý, ý kiến khác, kiến nghị, đề xuất; đồng thời công khai kết quả, tiếp thu, giải trình rõ các nội dung còn có ý kiến khác nhau trước khi hoàn thiện Đề án, Tờ trình, dự thảo Nghị quyết trình HĐND phường xem xét, quyết định theo thẩm quyền.

VI. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Văn hóa - Xã hội

Là cơ quan thường trực, chủ trì tham mưu UBND phường tổ chức thực hiện Phương án; tổng hợp số liệu hiện trạng, phương án sắp xếp, hồ sơ lấy ý kiến Nhân dân, báo cáo tiếp thu, giải trình, dự thảo Đề án và các tài liệu liên quan; theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tiến độ, kịp thời báo cáo UBND phường chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường

Tham mưu thể thức văn bản, lịch làm việc, thông báo kết luận, giấy mời, phô tô, đóng dấu tài liệu, hồ sơ trình HĐND phường; phối hợp hoàn thiện Tờ trình, dự thảo Nghị quyết, báo cáo thuyết minh, báo cáo tiếp thu, giải trình; thực hiện phát hành, quản lý, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì rà soát địa bàn, ranh giới, tuyến phố, ngõ, ngách, khu chung cư, khu tập thể, cụm dân cư; chuẩn bị bản đồ, sơ đồ hiện trạng và dự kiến sau sắp xếp; phối hợp đánh giá điều kiện cơ sở vật chất, địa điểm sinh hoạt cộng đồng, hạ tầng kỹ thuật và tham mưu kinh phí thực hiện theo quy định.

4. Chi bộ khu dân cư, Ban công tác Mặt trận, Tổ trưởng tổ dân phố

Phối hợp rà soát, cung cấp chính xác thông tin về địa bàn, số hộ, số nhân khẩu, nhân sự, địa điểm sinh hoạt, yếu tố đặc thù; tuyên truyền, vận động Nhân dân; phối hợp lấy ý kiến, lập biên bản, tổng hợp kết quả; báo cáo kịp thời các ý kiến đồng thuận, chưa đồng thuận, kiến nghị, đề xuất để UBND phường xem xét, tiếp thu, giải trình.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, khu dân cư, tổ dân phố kịp thời báo cáo UBND phường qua Phòng Văn hóa - Xã hội để tổng hợp, tham mưu UBND phường xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường;
- Công an phường;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND phường;
- Các chi bộ khu dân cư, tổ dân phố;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Quang Dương