

Số: 225.../TB-TA

Hà Nội, ngày 25.. tháng 05.. năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc thụ lý văn bản phân chia di sản của người có tên dưới đây:

Ông **Vũ Danh Quang**, sinh năm 1963, chết ngày 14/01/2022 đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 09/2022 ngày 17/01/2022.

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản do ông Vũ Danh Quang để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 0603038**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX 258** do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày **25/04/2026**, đứng tên **Bà Phạm Thị Nhung** (Là người đại diện thừa kế của ông Vũ Danh Quang và có chung quyền sử dụng đất cùng: Bà **Vũ Thị Ngọc Anh**, ông **Vũ Minh Thông**). Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 544, tờ bản đồ số: 8
- Diện tích: 60,0 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ghi chú: Bà Phạm Thị Nhung là người đại diện thừa kế ¼ thửa đất của ông Vũ Danh Quang và có quyền sử dụng đất với bà Vũ Thị Ngọc Anh, ông Vũ Minh Thông, mỗi người được quyền sử dụng ¼ thửa đất

Bà Phạm Thị Nhung là người đại diện thừa kế của ông Vũ Danh Quang và có chung quyền sử dụng đất theo Văn bản thoả thuận của các đồng chủ sử dụng (Về việc cử người đại diện thực hiện thủ tục liên quan đến việc đứng tên và cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của đất dịch vụ số 259) được UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 18/10/2025.



II. Người để lại di sản:

Ông **Vũ Danh Quang**, sinh năm 1963, chết ngày 14/01/2022 đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 09/2022 ngày 17/01/2022.

III. Người thừa kế:

Trước khi chết ông Vũ Danh Quang không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào. Nơi thường trú cuối cùng của ông Vũ Danh Quang trước khi chết tại: Tổ dân phố Hoa Vôi, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ các đồng thừa kế cung cấp và cam kết thì:

- Cha của ông Vũ Danh Quang là ông **Vũ Danh Tăng** đã chết năm 1983.
- Mẹ của ông Vũ Danh Quang là bà **Nguyễn Thị Quặm**.
- Ông Vũ Danh Quang có vợ là bà **Phạm Thị Nhung**.
- Ông Vũ Danh Quang có 02 (hai) người con là: bà **Vũ Thị Ngọc Anh** và ông **Vũ Minh Thông**.

Như vậy, theo quy định của pháp luật về thừa kế tại thời điểm mở thừa kế, người được hưởng thừa kế phân di sản của ông Vũ Danh Quang để lại gồm: bà **Nguyễn Thị Quặm**, bà **Phạm Thị Nhung**, bà **Vũ Thị Ngọc Anh** và ông **Vũ Minh Thông** Cụ thể như sau:

1. Bà **Nguyễn Thị Cúc**, sinh ngày **01/06/1937**, Căn cước công dân số **001137000912** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
2. Bà **Phạm Thị Nhung**, sinh ngày **10/08/1963**, Căn cước công dân số **001163026652** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/02/2024. Nơi thường trú tại: Thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
3. Bà **Vũ Thị Ngọc Anh**, sinh ngày **27/06/1987**, Căn cước công dân số **001187008979** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn 11, xã Liên Minh, thành phố Hà Nội.
4. Ông **Vũ Minh Thông**, sinh ngày **01/09/1989**, Căn cước công dân số **001089003976** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên thì gửi văn bản cho **Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội** theo địa chỉ: Số 315 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội – Điện thoại: 0973367979.

0:94 -
ĂN PHÒNG
ÔNG CHỦ
TÂM AN
NG VÔ - T

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Ninh Văn Thành

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026

.....
.....
.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

UBND xã Quốc Oai

