

THÔNG BÁO
Niên yết về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
(Do ông Tạ Văn Đáo để lại).

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Toàn Tâm nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Ty đối với di sản của ông Tạ Văn Đáo để lại.

Tôi: **Trần Quang Thiệu** - Công chứng viên, xin thông báo về việc phân chia di sản của ông Tạ Văn Đáo như sau:

1. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:

Ông Tạ Văn Đáo, sinh ngày 01/01/1940, đã chết ngày 23/3/2023; Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo *Trích lục khai tử* Bản sao số 205/TLKT-BS, được Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai cấp ngày 23/3/2023 (*Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử số: 46/2023 ngày 23/3/2023*).

*** Bà Nguyễn Thị Ty tự khai và cam kết rằng:**

- Lúc sinh thời, ông Tạ Văn Đáo không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào khác về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Bố đẻ của ông Tạ Văn Đáo là cụ ông Tạ Văn Thư, đã chết năm 1976, cụ ông Tạ Văn Thư chết trước thời điểm ông Tạ Văn Đáo chết.

- Mẹ đẻ của ông Tạ Văn Đáo là cụ bà Nguyễn Thị Mau, đã chết năm 1954, bà Nguyễn Thị Mau chết trước thời điểm ông Tạ Văn Đáo chết.

- Ông Tạ Văn Đáo chỉ có một người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Ty. Hai ông, bà sinh được 06 (sáu) người con gồm: Bà Tạ Thị Sửu, bà Tạ Thị Thanh, bà Tạ Thị Hương, bà Tạ Thị Huệ, bà Tạ Thị Lan, ông Tạ Văn Điều. Ngoài ra, ông Tạ Văn Đáo không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng. Trước khi chết ông Tạ Văn Đáo không để lại Di chúc liên quan đến di sản cũng như bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Tạ Văn Đáo gồm:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Bà Nguyễn Thị Ty	1940	Là vợ của ông Tạ Văn Đáo
2	Bà Tạ Thị Sửu	1961	Là con đẻ của ông Tạ Văn Đáo



3	Bà Tạ Thị Thanh	1963	Là con đẻ của ông Tạ Văn Đáo
4	Bà Tạ Thị Hương	1975	Là con đẻ của ông Tạ Văn Đáo
5	Bà Tạ Thị Huệ	1977	Là con đẻ của ông Tạ Văn Đáo
6	Bà Tạ Thị Lan	1979	Là con đẻ của ông Tạ Văn Đáo
7	Ông Tạ Văn Điều	1981	Là con đẻ của ông Tạ Văn Đáo

Ngoài ra, hàng thừa kế thứ nhất của ông Tạ Văn Đáo không còn ai khác.

DI SẢN ĐỂ LẠI: 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số S 056121, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 4434 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 20/5/2004 mang tên hộ ông Tạ Văn Đáo (Theo xác nhận của Công an xã Sài Sơn thì tại thời điểm ngày 20/5/2004 hộ ông Tạ Văn Đáo gồm có 04 thành viên hộ là: Ông Tạ Văn Đáo, bà Nguyễn Thị Ty, ông Tạ Văn Điều, bà Tạ Thị Huệ). Vị trí, diện tích các thửa đất còn lại được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

Căn cứ theo Điều 44 nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính Phủ, thông báo này được gửi đến UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội - nơi thường trú/tạm trú cuối cùng, đồng thời là nơi có bất động sản của người để lại di sản để niêm yết.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế; giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế nêu trên, xin liên hệ với **Văn phòng Công chứng Toàn Tâm** (Trụ sở: Phố Huyền, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0243 384 4947.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn hay khiếu nại, khiếu kiện nào thì Văn phòng Công chứng Toàn Tâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Toàn Tâm công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN TÂM



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Quang Chiêu

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội:

Thông báo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ QUỐC OAI

