

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC KHAI NHẬN VÀ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**  
Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Xuân Thiện.

**I. Người để lại di sản:**

Ông Nguyễn Xuân Thiện, sinh năm 1963, đã chết ngày 04 tháng 04 năm 2017. Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 1012/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Xuân Thiện không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

**II. Di sản thừa kế:**

Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thiện đối với thửa đất có địa chỉ tại: Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số S 298873, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 5310 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Thiện

**Đặc điểm cụ thể thửa đất như sau:**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
9	134	189,2	T	Lâu dài	

Tại thời điểm được cấp Giấy chứng nhận hộ ông Nguyễn Xuân Thiện gồm có 04 (bốn) nhân khẩu sau: ông Nguyễn Xuân Thiện, bà Cao Thị Tình, ông Nguyễn Xuân Thuận, bà Nguyễn Thị My. Căn cứ Thông báo về việc tra cứu nhân khẩu, hộ khẩu do UBND xã Quốc Oai cấp ngày 14/12/2025

Do các thành viên trong hộ không có thỏa thuận nào về quyền sử dụng đất nêu trên. Nên ông Nguyễn Xuân Thiện có 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng đất nêu trên.

Như vậy di sản của ông Nguyễn Xuân Thiện để lại là 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng thửa đất nêu trên.



### **III. Người thừa kế:**

Do ông Nguyễn Xuân Thiện chết không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Thiện được chia theo quy định của pháp luật.

#### **Căn cứ hồ sơ do những người thừa kế cung cấp thì:**

- Bố đẻ và mẹ đẻ của Ông Nguyễn Xuân Thiện đã chết từ lâu và chết trước Ông Nguyễn Xuân Thiện. Ông Nguyễn Xuân Thiện không có bố mẹ nuôi.

- Tại thời điểm chết Ông Nguyễn Xuân Thiện có vợ là bà Cao Thị Tĩnh, sinh ngày: 11/08/1963, Căn cước số: 001163016026, do Bộ Công an cấp ngày 28/10/2024.

Thường trú tại: Xóm 2, thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Sinh thời, Ông Nguyễn Xuân Thiện có 02 (hai) người con đẻ là:

1/ Ông Nguyễn Xuân Thuận, sinh ngày 14/10/1991, CCCD số: 001091029104 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021. Thường trú tại: Xóm 2, thôn Phúc Đức, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

2/ Bà Nguyễn Thị My, sinh ngày 13/12/1994, CCCD số: 001194009607 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Thường trú tại: Thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Xuân Thiện không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

**Như vậy, những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Thiện để lại là: Bà Cao Thị Tĩnh, ông Nguyễn Xuân Thuận, bà Nguyễn Thị My.**

### **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Quốc Oai - nơi niêm yết thông báo và VP công chứng Trần Hưng Đạo TP Hà Nội theo địa chỉ: tổ 1 khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, Chương Mỹ, Hà Nội. Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo TP Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

#### **Xác nhận của UBND xã/phường:**

#### **Quốc Oai**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã/phường từ ngày .....

đến ngày.....

.....

.....

Ngày.....

**T/M UBND xã/phường: Quốc Oai**

**TM VPCC TRẦN HƯNG ĐẠO  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Dặng Thị Thùy Dương*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

TRẦN HƯNG ĐẠO

Số: 1494 -VPCCTHĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2026

**Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, Thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của ông Tạ Danh Quyết để công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Thiện** theo hồ sơ gia đình cung cấp,

Ông **Nguyễn Xuân Thiện**, sinh năm 1963, đã chết ngày 04 tháng 04 năm 2017. Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 1012/2025/TLKT-BS do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông **Nguyễn Xuân Thiện** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Phần quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Xuân Thiện** đối với thửa đất có địa chỉ tại: Thôn Phúc Đức, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Căn cứ theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số S 298873, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 5310 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 20/05/2004 mang tên hộ ông **Nguyễn Xuân Thiện**

(Chi tiết cụ thể căn cứ theo Thông báo về việc phân chia di sản số 1384/2026/QO của Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo)

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng)

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai, Thành phố Hà Nội phối hợp niêm yết công khai, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Quốc Oai về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Thiện. Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, để văn phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Thiện có tên nêu trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Quốc Oai để Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo kịp thời giải quyết yêu cầu, mong muốn của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Mọi thông tin xin liên hệ: Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo

Địa chỉ trụ sở: Thửa đất 91A-91B, Tổ 1, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: (024) 33722494

**TM VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRẦN HƯNG ĐẠO**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT



*Dấu Thị Xuân Hòa*