

Số: 226./TB-TA

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc thụ lý văn bản phân chia di sản của người có tên dưới đây:

Ông **Nguyễn Văn Thịnh**, sinh năm 1933, chết ngày 19/02/2017 đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 06/2017 ngày 27/02/2017

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản do ông Nguyễn Văn Thịnh để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 03469076**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX 76** do UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày **05/01/2026**, đứng tên **Ông Nguyễn Văn Tiến** (Là đại diện cho những người được thừa kế). Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 39
- Diện tích: 302,0 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 102,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Ghi chú: GCN này được cấp lại từ GCN số A 994497 do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 20/10/1991.

Ông Nguyễn Văn Tiến là đại diện cho những người được thừa kế theo Văn bản thoả thuận cử người đại diện thừa kế đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội chứng thực ngày 01/04/2024.



II. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Thịnh**, sinh năm 1933, chết ngày 19/02/2017 đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 06/2017 ngày 27/02/2017

III. Người thừa kế:

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Thịnh không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Thịnh trước khi chết tại: Tổ dân phố Du Nghệ, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ các đồng thừa kế cung cấp và cam kết thì:

- Cha của ông Nguyễn Văn Thịnh là ông **Nguyễn Văn Tửu** đã chết trước ông Nguyễn Văn Thịnh từ lâu
- Mẹ của ông Nguyễn Văn Thịnh là bà **Lương Thị Chuyển** đã chết trước ông Nguyễn Văn Thịnh từ lâu
- Ông Nguyễn Văn Thịnh có vợ là bà **Nguyễn Thị Lê**.
- Ông Nguyễn Văn Thịnh có 06 (sáu) người con là: bà **Nguyễn Thị Hiền**, ông **Nguyễn Văn Tiến**, bà **Nguyễn Thị Thìn**, ông **Nguyễn Văn Sỹ**, ông **Nguyễn Văn Át** và bà **Nguyễn Thị Nhâm** (đã chết chết ngày 21/12/2018 đã được đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội số 108/2018 ngày 21/12/2018)

Do bà Nguyễn Thị Nhâm chết sau ông Nguyễn Văn Thịnh nên hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Nhâm sẽ được hưởng phần di sản mà bà Nguyễn Thị Nhâm được hưởng nếu còn sống. Bà Nguyễn Thị Nhâm có cha là ông **Nguyễn Văn Thịnh**, đã chết năm 2017, có mẹ là bà **Nguyễn Thị Lê**. Bà Nguyễn Thị Nhâm có chồng là ông **Phùng Văn Mạnh**. Bà Nguyễn Thị Nhâm có 03 (ba) người con gồm: Bà **Phùng Thị Hương**, bà **Phùng Thị Lan** và ông **Phùng Văn Quyến**. Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Nhâm không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, con nuôi cũng như người người thừa kế nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Thịnh không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi cũng như người người thừa kế nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật về thừa kế tại thời điểm mở thừa kế, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông Nguyễn Văn Thịnh để lại gồm: bà **Nguyễn Thị Lê**, bà **Nguyễn Thị Hiền**, ông **Nguyễn Văn Tiến**, bà **Nguyễn Thị Thìn**, ông **Nguyễn Văn Sỹ**, ông **Nguyễn Văn Át**, ông **Phùng Văn Mạnh**, bà **Phùng Thị Hương**, bà **Phùng Thị Lan** và ông **Phùng Văn Quyến** Cụ thể như sau:

1. Bà **Nguyễn Thị Lê**, sinh ngày **01/03/1935**, Căn cước công dân số **001135002453** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/07/2022. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh ngày **20/06/1958**, Căn cước công dân số **001158025635** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
3. Ông **Nguyễn Văn Tiến**, sinh ngày **07/12/1960**, Căn cước công dân số **001060031052** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
4. Bà **Nguyễn Thị Thìn**, sinh ngày **31/12/1964**, Căn cước công dân số **001164016662** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
5. Ông **Nguyễn Văn Sỹ**, sinh ngày **08/07/1968**, Căn cước công dân số **001068014395** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
6. Ông **Nguyễn Văn Át**, sinh ngày **04/01/1976**, Căn cước công dân số **001076021103** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/02/2024. Nơi thường trú tại: Thôn Du Nghệ, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
7. Ông **Phùng Văn Mạnh**, sinh ngày **28/02/1965**, Căn cước số **001065022882** do Bộ công an cấp ngày 26/03/2025. Nơi thường trú tại: Thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
8. Bà **Phùng Thị Hương**, sinh ngày **13/09/1989**, Căn cước công dân số **001189043517** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/08/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Thạch Thán 4, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
9. Bà **Phùng Thị Lan**, sinh ngày **12/04/1991**, Căn cước công dân số **001191005781** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội
- 10 Ông **Phùng Văn Quyến**, sinh ngày **03/12/2003**, Căn cước công dân số **001203018182** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Hoa Vôi, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên thì gửi văn bản cho **Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội** theo địa chỉ: Số 315 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội – Điện thoại: 0973367979.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Ninh Văn Thành

Xác nhận của UBND xã Quốc Oai

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Từ ngày/...../2026 đến ngày...../...../2026

.....
.....
.....



Hà Nội, ngày tháng năm 2026

UBND xã Quốc Oai